



# WOHNEN IM ALTER IN NÜRNBERG

**Anlagen des Betreuten Wohnens,  
Servicewohnen, Residenzen,  
Wohnstifte, Wohnanlagen**

## **Impressum:**

**Herausgeber:** Pflegestützpunkt Nürnberg im Heilig-Geist-Haus  
Hans-Sachs-Platz 2  
90403 Nürnberg

☎ 0911/ 53 989 53 📠 0911/ 801 66 26  
E-Mail: [info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de](mailto:info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de)  
<https://www.pflegestuetzpunkt.nuernberg.de>

Erreichbar: Mo., Di., Do 8:30 – 15:30 Uhr, Mi  
Mi., 8:30 - 18:00 Uhr, Fr. 8:30 – 12:30 Uhr

**Verantwortlich:** Christel Krumwiede

**Druck:** Noris Inklusion gGmbH

**Copyright:** Pflegestützpunkt Nürnberg  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegestützpunkts Nürnberg.

## **Haftungsausschluss:**

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

**Stand:** **Januar 2020**

## **Inhaltsübersicht:**

Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter

Teil 2: Betreutes Wohnen, Servicewohnen, Residenzen, Wohnstifte, Wohnanlagen

### **Weitere Informationen:**

Das nachfolgende Verzeichnis enthält Anlagen des Betreuten Wohnens und des Servicewohnens, Wohnstifte, Residenzen und Wohnanlagen und in der Stadt Nürnberg. Die Altenheime und Pflegeheime finden Sie in einem eigenen Verzeichnis.

Detaillierte Auskunft und Beratung zum Wohnen im Alter, Informations- und Prospektmaterial zu den einzelnen Einrichtungen, sowie Informationen zu allen Fragen, die das Leben und die Lebensbereiche älterer Menschen betreffen, erhalten Sie in der Beratungsstelle des Seniorenamtes.

### **Hinweise zur Verwendung:**

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und alle Angaben sind ohne Gewähr.

### **Anmerkung zur Qualitätsprüfung, Transparenzbericht der Pflegekassen:**

Der MDK (Medizinische Dienst der Krankenkassen und Pflegekassen) prüft jährlich alle Heime und Ambulante Pflegedienste auf Ihre Qualität. Die Prüfberichte werden veröffentlicht. Der MDK prüft verschiedene Einzelkategorien daraus wird eine Gesamtnote ermittelt. Diese Gesamtnote finden Sie in der Spalte Betreuungspartner.

Die ausführlichen Transparenzberichte finden Sie im Internet unter:

**[www.aok-pflegenavigator.de](http://www.aok-pflegenavigator.de), [www.pflegelotse.de](http://www.pflegelotse.de), [www.bkk-pflege.de](http://www.bkk-pflege.de)**

**Stadtplan zum Verzeichnis:** Zusätzlich zu diesem Verzeichnis gibt es einen Stadtplan, in dem alle Anlagen eingezeichnet sind. Die Nummern im Stadtplan entsprechen der Nummer in diesem Verzeichnis.

## Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter

### Pflegeheim:

Altenpflegeheime sind vollstationäre Einrichtungen, die pflegebedürftigen Menschen umfassende Betreuung, Versorgung und Pflege bieten. Für die Aufnahme ist die Einstufung in eine der fünf Pflegegrade durch die Pflegekasse und die Beantragung der Heimpflegebedürftigkeit notwendig. Die Unterbringung erfolgt in der Regel im möblierten Doppel- oder Einzelzimmer. Die Heimkosten setzen sich aus dem Pflegesatz, der durch die Pflegekasse übernommen wird und den Kosten für Unterkunft, Verpflegung und Investitionskosten zusammen. Diese Kosten müssen vom Bewohner aus seinem Einkommen oder Vermögen bestritten werden. Ist er dazu nicht in der Lage, so kann beim überörtlichen Sozialhilfeträger Sozialhilfe beantragt werden.

Die Zahl der an **Demenz-Erkrankten Bewohner** nimmt ständig zu. Da diese Personen besondere Betreuung benötigen, bieten viele Heime eine **gerontopsychiatrische Betreuung in einer Tagesgruppe oder Wohngruppe** an.

Fast alle Pflegeheime bieten auch **Kurzzeitpflege** an. Kurzzeitpflege kann vorübergehend, z.B. bis ein Heimplatz gefunden ist, oder wegen Urlaub oder Krankheit der Pflegeperson, in Anspruch genommen werden.

In einigen Heimen gibt es eine **beschützende Abteilung**. Hier können Personen mit „Weglauftendenz“, z.B. bei Demenz-Erkrankung, untergebracht werden. Hierzu ist ein richterlicher Beschluss vom Vormundschaftsgericht notwendig.

Einige Heime haben **Intensivpflegeplätze**, z.B. für Wachkoma-Patienten (auch als apallisches Syndrom bekannt). Es handelt sich hier um Patienten mit schwerer Schädel-Hirn-Verletzung.

### Altenheim:

Das Altenheim ist für Personen, die Hilfe im hauswirtschaftlichen Bereich benötigen, jedoch noch nicht pflegebedürftig im Sinne des Pflegeversicherungsgesetzes sind. Der Bewohner hat ein Zimmer mit Nasszelle und erhält volle Versorgung im Bereich Essen, Wäscheversorgung und Zimmerreinigung. Auch hier kann Sozialhilfe beim überörtlichen Sozialhilfeträger beantragt werden, wenn die Kosten nicht aus Eigenmitteln bestritten werden können. Diese Wohnform wird in vielen Einrichtungen mehr und mehr zu Gunsten von Pflegeplätzen abgebaut.

### Altenwohnheim:

Seniorenwohnheime sind seniorengerecht gebaut und haben meist auch Gemeinschaftsräume. Der Bewohner schließt einen Heimvertrag für ein 1-2 Zi. Appartement mit Küche und Bad ab. Die eigene Haushaltsführung bleibt bestehen. Bei Pflege- oder Hilfsbedürftigkeit können Leistungen eines ambulanten Pflegedienstes in Anspruch genommen werden.

### **Seniorenwohnanlagen:**

Seniorenwohnanlagen sind Wohnkomplexe aus altengerecht errichteten Wohnungen, die gemietet werden können und in denen die Bewohner selbständig leben. In den Wohnanlagen ist eine Pflege durch den Träger der Wohnanlage nicht vorgesehen. Sie muss wie im häuslichen Bereich durch einen ambulanten Dienst erbracht werden. Häufig ist an die Seniorenwohnanlage ein ambulanter Dienst angeschlossen.

### **Wohnstifte und Residenzen:**

In diesen Anlagen kann eine Wohnung von 1-3 Zimmern angemietet werden. Die eigene Haushaltsführung wird beibehalten. Im Mietpreis sind oft schon Betreuungsleistungen, wie z.B. der Hausnotruf, Essen, Wohnungsreinigung und Freizeitangebote enthalten. Bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit zur Versorgung in der eigenen Wohnung oder die Verlegung in eine hausinterne Pflegestation. Die Anlagen bieten einen gehobenen Wohnstandard mit Appartements, komfortablen Gemeinschaftseinrichtungen, Therapieräumen und umfassenden Kultur- und Freizeitangeboten.

### **Betreutes Wohnen und Servicewohnen:**

Betreutes Wohnen bietet selbständiges Wohnen in einer seniorengerecht gebauten Miet- oder Eigentumswohnung. Neben einem Miet- bzw. Kaufvertrag wird ein Betreuungsvertrag mit einem ambulanten Dienst abgeschlossen. Für die vorgehaltenen Serviceleistungen muss ein monatlicher Betreuungsbetrag bezahlt werden. Welche Serviceleistungen in dem Pauschalbetrag enthalten sind, regelt der Betreuungsvertrag. Zu den Serviceleistungen gehören beispielsweise die Sicherstellung der Versorgung bei akuter Krankheit, Hausordnung und Hausmeisterdienste, fachliche Beratung und Veranstaltungen im Haus. Zusatzleistungen wie ein Hausnotruf, Grund- und Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung, Übernahme von hauswirtschaftlichen Leistungen, Begleitung bei Behördengängen können gegen Rechnung bei Bedarf in Anspruch genommen werden. In der Anlage befinden sich oft noch Gemeinschaftsräume, Veranstaltungsräume, Cafeteria, Hobby- und Therapieräume. Bei Pflegebedürftigkeit ist die Versorgung in der Wohnung durch einen hausinternen oder einen externen ambulanten Dienst möglich. Die Kosten für Miete, der Pauschalbetrag für Serviceleistungen sowie mögliche Zusatzleistungen müssen vom Mieter selbst getragen werden. Eine Finanzierung durch das Sozialamt ist nicht möglich.

## Teil 2: Betreutes Wohnen, Servicewohnen, Residenzen, Wohnstifte. Wohnanlagen

### Angebote in den Anlagen im Überblick:

Nr.	Name der Anlage	Whg. zu kaufen und mieten	Whg. nur zu mieten	Service-pauschale mtl./ Person	Service-leistungen im Mietpreis	Sozial-station im Haus	Sozial-station extern	Beratungs-büro im Haus	Pflegeheim in der Anlage
1.	Albert-Schweitzer Seniorenstift		X		X	X		X	X
2.	andersWOHNEN eG	X	X						
3.	andersWOHNEN 2010 eG Neubleiche	X	X						
4.	Betreutes Wohnen am Langwassersee		X	26,00			X	BRK	X
5.	Betreutes Wohnen im Tafelhain	X		98,00-130,00		ArcheNoris		GbR Immo	
6.	Betreutes Wohnen Laufamholz	X		75,00			CAG	CAG	
7.	Betreutes Wohnen Rummelsb. Stift St. Lorenz	X	X	79,00			X	Diakonie	X
8.	Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus	X		100,00			BRK	BRK	
9.	Lavida Seniorenwohnen	X		195,00			Diakonie	Diakonie	WG
10.	Michael-Bauer Wohnanlage		X		X	X			
11.	Seniorenresidenz am Schloss Stein		X		X	X		X	X
12.	Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus		X	130,00	X		X	Diakonie	X
13.	Seniorenwohnen Herwigstraße		X			Diakonie			
14.	Seniorenwohnen Martha-Maria		X	100,00		Diakonie		Diakonie	X
15.	Seniorenwohnenzentrum –max- am Nordring	X		105,00			ArcheNoris	ArcheNoris	
16.	Seniorenwohnenzentrum -max- am Rennweg	X		103,00			ArcheNoris		X
17.	Seniorenwohnenzentrum –max- am Stadtpark	X		103,00			ArcheNoris	ArcheNoris	X
18.	Seniorenwohnenzentrum Reichelsdorf	X		70,00				Diakonie	
19.	Seniorenzentrum An der Radrunde		X	90,00		Diakonie		Diakonie	X
20.	Seniorenzentrum Herpersdorf	X				Diakonie		Diakonie	X
21.	Servicewohnen Hesperidenpark	X		197,00		Kursana		Kursana	
22.	Servicewohnen Neulichtenhof	X		195,00		Diakonie		Diakonie	
23.	Servicewohnen Quartier Langseestrasse	X		160,00		X	Diakonie	Diakonie	
24.	Servicewohnen Seepark Mögeldorf	X		190,00		Diakonie		Diakonie	X
25.	Servicewohnen SonnenSeite		X	254,60		Diakoneo		Diakoneo	
26.	Servicewohnen Theresias	X		138,00		BayernStift		BayernStift	X

Nr.	Name der Anlage	Whg. zu kaufen und mieten	Whg. nur zu mieten	Service-pauschale mtl./ Person	Service-leistungen im Mietpreis	Sozial-station im Haus	Sozial-station extern	Beratungs-büro im Haus	Pflegeheim in der Anlage
27.	Villa Nopitschpark	X		35,00			X	BRK	X
28.	Vitanas Senioren Centrum Petersblick	X		90,00			X	X	X
29.	Wiesengrundresidenz-Gartenvilla	X					Diakonie		
30.	Wiesengrundresidenz-Lorenzer Reichswald	X					Diakonie		
31.	Wiesengrundresidenz-Villa	X					Diakonie		
32.	Wohnanlage An den Pegnitzauen	X					X	Caritas	
33.	Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus		X						
34.	Wohnanlage In der Heimat wohnen	X	X			Caritas			
35.	Wohnanlage Ziegelstein		X						
36.	Wohnen am Nordostbahnhof		X				X	BRK	
37.	Wohnen mit Betreuung Nürnberg Mögeldorf		X	98,00			Diakonie	Diakonie	
38.	Wohnstift am Tiergarten		X		X	X		X	X
39.	Wohnstift Hallerwiese	X	X	339,00	X	Diakoneo	Diakonro	X	
40.	Wohnstift Lobetal		X	50,00			Diakonie	X	
41.	Wohnstift Vitalis		X	170,00	X	Dewig		X	
42.	Wohn-und Pflegezentrum Ludwigstor	X		48,00		X		BayernStift	X

## Betreutes Wohnen, Servicewohnen, Wohnstifte, Residenzen, Wohnanlagen

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner Angebote
1.	<p><b>Albert-Schweitzer Seniorenstift</b> Eichendorffstr. 41 90491 Nürnberg Stadtteil: Erlenstegen</p> <p>Geschäftsführer: Diakon Dieter Pflaum ☎ 0911/919670 E-Mail: info@albert- schweitzer-seniorenstift.de</p>	<p>Gemeinnützige Paritätische Altenhilfe GmbH Nordbayern Charles-de-Gaulle-Str. 4 81737 München ☎ 089/306110</p> <p>www.albert-schweitzer- seniorenstift.de</p>	<p>Gemeinnützige Paritätische Altenhilfe GmbH Nordbayern Charles-de-Gaulle-Str. 4 81737 München ☎ 089/306110</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 76 x 1-3 Zi. Whg. 25-65 qm Miete: 620 -1.600 € inkl. NK</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Pflege- und sonstige Leistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>76 Wohnungen</b> <b>15 Pflegeplätze</b> <b>15 Tagespflegeplätze</b></p>	<p>76 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch eigenen Pflegedienst. Leitung: Irene Ittner ☎ 0911/919670 E-Mail: info@albert-schweitzer- seniorenstift.de www.albert-schweitzer- seniorenstift.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Pflegeheim, Sozialstation, Tagespflege, Gartenanlage, Restaurant, Veranstaltungen</p>
2.	<p><b>andersWOHNEN e.G Wohnprojekt für Alleinerziehende und Senioren</b> Karl-Bröger-Str. 6 Paradiesstr. 7 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof</p>	<p>Genossenschaft andersWOHNEN e.G Karl-Bröger-Str. 6 90459 Nürnberg E-Mail: info@anderswohnen- nuernberg.de www.anderswohnen- nuernberg.de ☎ 0911/92363596</p> <p>Ansprechpartner: Mandy Fuhrmann Isabel Damour-Zelnhöfer ☎ 0911/92363596</p>	<p>Genossenschaft andersWOHNEN e.G Karl-Bröger-Str. 6 90459 Nürnberg</p> <p>E-Mail: info@anderswohnen- nuernberg.de www.anderswohnen- nuernberg.de ☎ 0911/92363596 Bürozeiten: Mi 9.00 -12.00 Uhr</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 44 x 2 - 4 Zi. Whg. davon 12 freifinanzierte Whg 40 -100 qm Miete: 8,45 € + NK 2,50 €/qm Genossenschaftswohnanlage. Es müssen Anteile gekauft werden. 3 Pflichtanteile zu 500 € = 1.500 € . Aufnahmegebühr: 80 € Wohnungspflichtanteil: 400 €/qm.</p> <p>In der Anlage: <b>12 frei Whg.</b> <b>32 Sozialwhg. davon</b> <b>22 Seniorenwohnungen</b> <b>10 Whg. f. Alleinerziehende</b></p>	<p>44 Wohnungen davon 12 frei finanzierte Wohnungen 32 sozial geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.</p> <p>Generationenübergreifendes Wohnprojekt für Senioren und Alleinerziehende Versorgungsverbund durch die Hausgemeinschaft.</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Kindertagesstätte, Tiefgarage, Innenhof, Dachterrasse, Räume für Veranstaltungen</p>



	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>3.</b>	<b>andersWOHNEN 2010 eG</b> <b>Generationenwohnen</b> <b>Neubleiche</b> Schanzenstr. 15 90478 Nürnberg Stadtteil: Bleiweiß	Leitung der Genossenschaft andersWOHNEN eG Schanzenstr. 15 90478 Nürnberg  Vorstand: Walter Rücker, Elke Marunde ☎ 0911/94934620 E-Mail: buero@ anderswohnen-2010.com www.anderswohnen- 2010.de	Leitung der Genossenschaft andersWOHNEN eG Schanzenstr. 15 90478 Nürnberg  Vorstand: Walter Rücker, Elke Marunde ☎ 0911/94934620 E-Mail: buero@ anderswohnen-2010.com www.anderswohnen- 2010.de	Wohnungen zu mieten. 34 x 1-4 Zi. Whg. 38-120 qm Miete: 10 € qm + NK 2,00 € qm  Genossenschaftswohnanlage. Es müssen Anteile gekauft werden. 3 Pflichtanteile zu 500 € = 1.500 € . Aufnahmegebühr: 80 € Wohnungspflichtanteil: 200 €/qm.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>34 Wohnungen</b>	34 Wohnungen Barrierefreie Wohneinheiten für Alleinerziehende, Senioren und junge Familien. Anlage ohne Serviceangebot.  Generationenübergreifendes Wohnprojekt. Geschäftsstelle: Schanzenstr. 15 90478 Nürnberg ☎ 0911/94934620 E-Mail: buero@ anderswohnen-2010.com  <b>Angebote in der Anlage:</b> 4 Kindertagesstätte, Dachterrasse, Tiefgarage, Räume für Veranstaltungen

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
4.	<b>Betreutes Wohnen am Langwassersee</b> Hans-Fallada-Str. 68 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg  KundenCenter SüdOst Reinerzer Str.70 90471 Nürnberg Ansprechpartner: Anja Kröger ☎ 0911/80041800 E-Mail: suedost@ wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	BRK Kreisverband Nürnberg-Stadt Sulzbacher Straße 42 90489 Nürnberg ☎ 0911/53010 Geschäftsführerin: Brigitte Lischka  E-Mail: info@ kvnuernberg-stadt.brk.de www.kvnuernberg- stadt.brk.de	Wohnungen zu mieten. 150 x 1-2 Zi. Whg. 37 qm -85 qm Miete: 7,67 €/ qm + NK 1,02 €/qm Kautions erforderlich  Betreuungspauschale: Pro Wohnung: 26 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>86 Sozialwohnungen  ohne Betreuung  150 Sozialwohnungen  mit Betreuung  10 Tagespflegeplätze  78 Pflegeplätze</b>	150 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst des BRK Kreisverband Nürnberg-Stadt Sulzbacher Str. 42 Leitung: David Holler ☎ 0911/5301275 E-Mail: pflege-daheim@ kvnuernberg-stadt.brk.de www.kvnuernberg-stadt.brk.de  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro des BRK Hans-Fallada-Str. 68 Ansprechpartner: Sabine Schweizer ☎ 0911/99403960 Bürozeiten: 09.00 – 13.00 Uhr  Pflegeheim des BRK Hans-Fallada-Str. 46-48 10 Tagespflegeplätze des BRK ☎ 0911/99403500 www.kvnuernberg-stadt.brk.de

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>5.</b>	<p><b>Betreutes Wohnen im Tafelhain</b> Europaplatz 4 90491 Nürnberg Stadtteil: St. Jobst</p> <p>www.betreutes-wohnen- tafelhain.de</p>	<p>Bavaria Objekt-und Baubetreuung GmbH 90425 Nürnberg</p> <p>Vermietung/ Informations- veranstaltungen: Immobilien Nürnberg Tafelhain GbR Europaplatz 4 90491 Nürnberg</p> <p>Ansprechpartner: Alex Hederer ☎ 0911/9951919 E-Mail: info@betreutes- wohnen-tafelhain.de www.betreutes-wohnen- tafelhain.de</p>	<p>Betreutes Wohnen im Tafelhain gGmbH Geschäftsführer: Alex Hederer</p> <p>Ansprechpartnerin: Sabine Götz ☎ 0911/9551919 ☎ 0911/5978841 E-Mail: info@betreutes- wohnen-tafelhain.de</p> <p>www.betreutes-wohnen- tafelhain.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 1-3 Zi. Whg. 38-108 qm Miete:11,50 €/ qm + NK 1,90 €/qm Kautions erforderlich</p> <p>Betreuungspauschale: Pro 1 -1,5 Zi. Wohnung: 98 € Pro 2 -3 Zi. Wohnung: 130 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>97 Wohnungen</b></p>	<p>97 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch eigenen Pflegedienst Max mobil Leitung: Christa Date ☎ 0911/5984126 E-Mail: christa.dathe@ archenoris.de www.archenoris.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Sozialstation Max mobil Beratungsbüro der Immobilien Nürnberg Tafelhain GbR: Europaplatz 4, 90491 Nürnberg Ansprechpartner: Alex Hederer ☎ 0911/9551919 E-Mail: info@betreutes- wohnen-tafelhain.de</p> <p>Restaurant/ Cafe, Gästezimmer, Veranstaltungen, Mittagstisch für Besucher</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>6.</b>	<b>Betreutes Wohnen Laufamholz</b> Rehhofstr. 142 90482 Nürnberg Stadtteil: Laufamholz	EIWO-Bau Praterstr. 34 90429 Nürnberg  Vermietung: IVGmbH Immobilien-gesellschaft Singerstr. 26 90443 Nürnberg ☎ 0911/268236 E-Mail: info@ivg-hv.de www.ivg-hv.de	CAG Christliche Arbeitsgemeinschaft e.V. Sperberstr. 70 90461 Nürnberg Geschäftsführer: Florian Schoenauer ☎ 0911/944640 E-Mail: info@cag-nuernberg.de www.cag-nuernberg.de	Eigentumswohnanlage verkauft. 2-4 Zi. Whg. 50 -71 qm Miete: 8,69 - 9,71 €/ qm + NK Kauti-on erforderlich  Betreuungspauschale: 1. Person 75 € 2. Person 125 € Notruf über Johanniter  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>56 Wohnungen</b>	56 Wohnungen Pfle-ge in der Wohnung durch externen Pflegedienst der CAG Sperberstr. 70 Leitung: Angela Aronica-Schwarz ☎ 0911/9446460 E-Mail: adp@cag-nuernberg.de www.cag-nuernberg.de  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der CAG Ansprechpartner: Uschi Löffler ☎ 0911/8109920 ☎ 0911/8109919 E-Mail: bwrehof@cag-nuernberg.de

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
7.	<p><b>Betreutes Wohnen Rummelsberger Stift St. Lorenz</b> Hintere Sterngasse 16 90402 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz ☎ 0911/242760 📄 0911/2427610</p> <p>Leitung: Diakon Hans Müller ☎ 0911/24276111 E-Mail: mueller.hans@ rummelsberger.net</p>	<p>Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA</p> <p>Vermietung und Ansprechpartner Betreutes Wohnen: Andrea Haneder ☎ 0911/242760 E-Mail: lebeninnuernberg @rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsb erg-diakonie.net</p>	<p>Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA Rummelsberg 20a 90592 Schwarzenbruck ☎ 09128/502412</p> <p>E-Mail: altenhilfe@rummelsberg er.net www.altenhilfe.rummels berg-diakonie.net</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 1,5 -3 Zi. Whg. 47 - 89 qm Miete: 690 – 1.150 € inkl. NK</p> <p>Betreuungspauschale: 79 € Kautions erforderlich Tiefgarage 100 €.</p> <p>Im Mietpreis enthalten: Hausnotruf, Pflege im Notfall, Veranstaltungen</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>136 Pflegeplätze 15 Wohnungen</b></p>	<p>15 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienste der Diakoniestation Lichtenhof Herwigstr. 6, 90459 Nürnberg Leitung: Michael Kaiser ☎ 393634250 📄 4315826 E-Mail: diakoniestation- lichtenhof@rummelsberger.ne www.altenhilfe.rummelsberg- diakonie.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Pflegeheim, Wiener Cafe</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
8.	<b>Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus</b> Tafelfeldstr. 3 Paradiesstr. 14 90443 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl	Bayernhaus Immobilien Management Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg E-Mail: immo@bayernhaus.de ☎ 0911/3607210  www.bayernhaus- immo.de	Bayern Haus Bauträger GmbH + Co. Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg E-Mail: immo@bayernhaus.de ☎ 0911/3607210  www.bayernhaus- immo.de	Eigentumswohnanlage verkauft. 1½ -3½ Zi. Whg. 47 – 94 qm Miete: 7,90 – 10,70 €/ qm + NK Nutzungspauschale: 144 € Kautions erforderlich  Betreuungspauschale: Pro 1 Zi. Wohnung: 85 € Pro 2 + 3 Zi. Wohnung: 95 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>86 Wohnungen</b>	86 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externer Pflegedienst des BRK. Kreisverband Nürnberg-Stadt Sulzbacher Str. 42 Leitung: David Holler ☎ 0911/5301275 E-Mail: pflege-daheim@ kvnuernberg-stadt.brk.de www.kvnuernberg-stadt.brk.de  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro des BRK Ansprechpartnerinnen: Susanne Hampel, Silke Träger ☎ 0911/ 4596157/-158 E-Mail: sonnenhof60plus @kvnuernberg-stadt.brk.de www.kvnuernberg-stadt.brk.de  Veranstaltungen, Cafe, Mittagstisch, Gästeappartement

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>9.</b>	<p><b>Lavida Seniorenwohnen</b> Tafelfeldstr. 8 90443 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof</p> <p>E-Mail: lavida@rummelsberger.net www.lavida-nuernberg.de</p>	<p>GS Schenk Wohn-und Gewerbebau GmbH Siegeldorfer Str. 55 90768 Fürth Ansprechpartner: Ernst Fuchsberger ☎ 0911/37275729 E-Mail: lavida@gs- schenk.de</p> <p>Vermietung und Ansprechpartner Betreutes Wohnen: Andrea Haneder ☎ 0911/242760 E-Mail: lavida@ rummelsberger.net www.lavida-nuernberg.de</p>	<p>Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA Rummelsberg 20a 90592 Schwarzenbruck ☎ 09128/502412 Geschäftsführer: Karl Schulz</p> <p>E-Mail: altenhilfe@ rummelsberger.net www.altenhilfe.rummels- berg-diakonie.net</p>	<p>Eigentumswohnanlage zu kaufen oder mieten. Energieeffizienter Neubau KfW 70 109 x 1 - 4 Zi. Whg. 43 – 151 qm Kaufpreis: ca. 4.000 €/ qm Miete: ca. 13,00 €/ qm, 595 € NK: ca. 3.00 €/ qm</p> <p>Betreuungspauschale: Pro Wohnung: 195 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>20 Tagespflegeplätze</b> <b>109 Wohnungen</b></p>	<p>109 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Herwigstr. 6, 90459 Nürnberg Leitung: Michael Kaiser ☎ 393634250 ☎ 4315826 E-Mail: diakoniestation- lichtenhof@rummelsberger.ne www.altenhilfe.rummelsberg- diakonie.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der Rummelsberger Dienste Kordinatorin Betreutes Wohnen: Ansprechpartner: Lidija Gligoric ☎ 0911/393634230</p> <p>Dachterrassen, Innengarten, Andachtsraum</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>10.</b>	<p><b>Michael-Bauer Wohnanlage</b> Heimerichstr. 7 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis</p> <p>Leitung: Mandy Weber ☎ 0911/993300 E-Mail: info@michael- bauer-heim.de www.michael-bauer- heim.de</p>	<p>Lebensgestaltung im Alter e. V. Heimerichstr. 7 90419 Nürnberg ☎ 0911/993300</p> <p>www.nikodemuswerk.de</p>	<p>Lebensgestaltung im Alter e. V. Heimerichstr. 7 90419 Nürnberg ☎ 0911/993300</p> <p>www.nikodemuswerk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 1 Zi. Whg. 29-32 qm Miete: 1.178-1.259 € 1½ Zi. Whg. 35-42 qm Miete: 1.312-1.343 € 2 Zi. Whg. 48-64 qm Miete: 1.737-1.869 €</p> <p>Im Mietpreis enthalten: NK Heizung, Strom, Mittagessen, Betreuungspauschale</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>38 Wohnungen</b></p>	<p>38 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch eigenen Pflegedienst. Michael-Bauer-Heim e.V.</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Pflegedienst Michael-Bauer Pflegedienstleitung: Mandy Weber</p> <p>Anthroposophisches Haus, hauseigene Küche, Veranstaltungen</p>



	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
11.	<p><b>Seniorenresidenz Am Schloss Stein</b> Rednitzstr. 70 90449 Nürnberg Stadtteil: Röthenbach</p> <p>☎ 0911/217700</p> <p>Residenzleitung: Claudia Schwarm ☎ 0911/21770333</p> <p>Beratung: ☎ 0911/21770130</p>	<p>Seniorenresidenz Am Schloss Stein BetriebsGmbH Rednitzstr.70 90449 Nürnberg Geschäftsführer: Claudia Schwarm ☎ 0911/21770333 E-Mail: schwarm@srstein.de E-Mail: info@seniorenresidenz-am-schloss-stein.de www.seniorenresidenz-am-schloss-stein.de</p>	<p>Seniorenresidenz "Am Schloss Stein" BetriebsGmbH Rednitzstr.70 90449 Nürnberg Geschäftsführer: Claudia Schwarm ☎ 0911/21770333 E-Mail: schwarm@srstein.de www.seniorenresidenz-am-schloss-stein.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 60x 1 Zi. 30-33 qm ab 880 € 57x 1,5 Zi. 38 qm ab 1.110 € 60x 2 Zi. 44 qm ab 1.300 € 7x 2,5 Zi. 56 qm ab 1.580 € 4x 3 Zi. 63 qm ab 1.690 € App. teilweise mit Balkon Zuschlag 2. Person: 155 € Garage: 40 € Servicepauschale Vollpension: 425 € Kautions 3 Monatsmieten</p> <p>Im Mietpreis enthalten: alle NK, Notruf, Kabel-TV Freizeitangebote, Beratung- und Vermittlungsleistungen</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>37 Pflegeplätze</b> <b>188 Wohnungen</b></p>	<p>188 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch eigenen Pflegedienst Schloss Stein Leitung: Angelika Lehmann ☎ 0911/21770222 E-Mail: info@seniorenresidenz-am-schloss-stein.de www.seniorenresidenz-am-schloss-stein.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Pflegedienst Schloss Stein</p> <p>Pflegestation, Probewohnen, Urlaubspflege, Veranstaltungen, offenes Cafe, Mittagstisch für Besucher</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>12.</b>	<p><b>Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus</b> Huldstr. 7 90461 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof</p> <p>Einrichtungsleitung: Diakon Hans Müller ☎ 0911/94590 ☎ 0911/242760</p> <p>E-Mail: hermann-bezzel- haus@rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsber- g-diakonie.net</p>	<p>Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA</p> <p>Vermietung und Ansprechpartner Betreutes Wohnen: Petra Egersdörfer ☎ 0911/94590 E-Mail: lebeninnuernberg @rummelsberger.net www.altenhilfe. rummelsberg-diakonie.de</p>	<p>Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA Rummelsberg 20a 90592 Schwarzenbruck ☎ 09128/502412</p> <p>Geschäftsführer: Karl Schulz E-Mail: altenhilfe@ rummelsberger.net www.altenhilfe.rummels- berg-diakonie.net</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 19 x 2 Zi. Whg. ca. 50– 68 qm Miete: 491,31-628,08 €/ mtl. + NK: 105,30-141,78 €/ mtl.</p> <p>Im Mietpreis enthalten: Betreuungspauschale: 130 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>93 Pflegeplätze</b> <b>19 Wohnungen</b></p>	<p>19 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienste der Diakoniestation Lichtenhof Herwigstr. 6, 90459 Nürnberg Leitung: Michael Kaiser ☎ 393634250 ☎ 4315826 E-Mail: diakoniestation- lichtenhof@rummelsberger.ne www.altenhilfe.rummelsberg- diakonie.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Pflegeheim</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>13.</b>	<b>Seniorenwohnen Herwigstraße</b> Herwigstr. 6 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof	Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH  Aufnahme Seniorenwohnen: Rummelsberger Stift St. Lorenz Hintere Sterngasse10-16 90402 Nürnberg  Ansprechpartner Betreutes Wohnen: Tanja Pröll ☎ 0911/393634230 E-Mail: lebeninnuernberg @rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsb erg-diakonie.net	Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH Rummelsberg 20a 90592 Schwarzenbruck ☎ 09128/502412 Geschäftsführer: Karl Schulz E-Mail: altenhilfe@ rummelsberger.net www.altenhilfe.rummels berg-diakonie.net	Wohnungen zu mieten. 13 x 2 Zi. Whg. 56 qm Miete: 465 € + NK 50 € 10 x 3 Zi. Whg. 68 qm Miete: 593 € + NK 15 €  Zu diesem Träger gehört auch das Herrmann-Bezzel- Haus.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.   In der Anlage: <b>23 Wohnungen</b>	23 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch Diakoniestation Lichtenhof Herwigstr. 6, 90459 Nürnberg Leitung: Michael Kaiser ☎ 393634250 📠 4315826 E-Mail: diakoniestation- lichtenhof@rummelsberger.ne www.altenhilfe.rummelsberg- diakonie.net  <b>Angebote in der Anlage:</b> Diakoniestation Lichtenhof

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
14.	<p><b>Seniorenwohnen Martha-Maria</b> Stadenstr. 93a 90491 Nürnberg Stadtteil: Erlenstegen</p> <p>Verwaltung: ☎ 0911/9591650</p> <p>Einrichtungsleitung: Anita Langenbach ☎ 0911/95991652</p> <p>E-Mail: seniorenzentrum.nuernberg@martha-maria.de www.martha-maria.de</p>	<p>Martha-Maria Altenhilfe gGmbH Stadenstr. 60 90491 Nürnberg ☎ 0911/9590 E-Mail: direktion@martha-maria.de www.martha-maria.de</p>	<p>Martha-Maria e.V. Stadenstr. 60 90491 Nürnberg ☎ 0911/9590 E-Mail: direktion@martha-maria.de www.martha-maria.de</p>	<p>36 Wohnungen zu mieten. 1 Zi. Whg. 24 qm Miete: 385 € + NK 90 € 1 Zi. Whg. 30 qm Miete: 440 € + NK 100 € 2 Zi. Whg. 58 qm Miete: 830 € + NK 135 € Kautions erforderlich</p> <p>Betreuungspauschale: 1. Person: 100 €/ mtl. 2. Person: 175 €/ mtl.</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>36 Wohnungen 135 Pflegeplätze mit 19 beschützende Plätze 15 Tagespflege Plätze</b></p>	<p>36 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst.</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro von Martha-Maria Ansprechpartner: Annette Frieser ☎ 0911/9591671 E-Mail: annette.frieser@martha-maria.de</p> <p>Pflegeheim, Cafe, Friseur, Bewegungspark</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
15.	<p><b>Seniorenwohzentrum -max- am Nordring</b> Nordring 167 90409 Nürnberg Stadtteil: Schleifweg</p> <p>E-Mail: arche.noris@t-online.de www.archenoris.net</p>	<p>Bauträger war: Dr. Seidl + Dr. Stöver GmbH Boelckestraße 40 93051 Regensburg ☎0941/9201170</p> <p>Vermietung und Verkauf über die Eigentümer. Vermittlung: ☎ 0911/ 3668996 📄 0911/ 3668997</p>	<p>ArcheNoris gGmbH Geschäftsstelle Burgstr. 7 90403 Nürnberg Geschäftsführer: Eberhard Engeroff ☎ 0911/2442450 E-Mail: eberhard.engeroff@kdse-mbh.de</p> <p>E-Mail: info@sozialnetzwerk-arche.de www.archenoris.net</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 1-2 Zi. Whg. 31-87 qm Miete: 7,29 -9,71 €/qm 320 - 550 €/Monat + NK 2,50 €/qm Kautions erforderlich</p> <p>Betreuungspauschale: 1. Person: 105 € 2. Person: 135 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>45 Wohnungen</b></p>	<p>45 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Max mobil, Station ist im Betreuten Wohnen am Tafelhain Äußere Sulzbacher Str. 82 90491 Nürnberg Leitung: Christa Dathe ☎ 0911/5984126 E-Mail: christa.dathe@archenoris.de www.archenoris.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der Arche Noris Ansprechpartner: Julia Weiß ☎ 0911/3668996 Mo-Fr 08.30 – 13.30 Uhr E-Mail: iulia.weiss@archenoris.de</p> <p>Veranstaltungen</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>16.</b>	<p><b>Seniorenwohncentrum -max- am Rennweg</b> Rennweg 35 90408 Nürnberg Stadtteil: Schoppershof</p> <p>Einrichtungsleitung: Dominic Bullinger ☎ 0911/597220 E-Mail: dominic.bullinger@archenoris.de www.archenoris.net</p>	<p>Urbanbau GmbH Ludwigstr. 41 90763 Fürth Geschäftsführer: Andreas und Birgit Berlet ☎ 0911/977750</p> <p>Beratung Verkauf: Sabine Icggen, Fabian Bigler, Sven Eckl ☎ 0911/776611 E-Mail: info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p>	<p>ArcheNoris gGmbH Geschäftsstelle Burgstr. 7 90403 Nürnberg Geschäftsführer: Eberhard Engeroff ☎ 0911/2442450 E-Mail: eberhard.engeroff@ kdse-mbh.de E-Mail: info@sozialnetzwerk- arche.de www.archenoris.net</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 1-3 Zi. Whg. 25 - 89 qm Miete: 10,00 – 11,50 €/ qm + NK: 3,00 €/ qm Aufwandsentschädigung</p> <p>Betreuungspauschale: 103 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>65 Pflegeplätze</b> <b>113 Wohnungen</b></p>	<p>113 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Max mobil, Station ist im Betreuten Wohnen am Tafelhain Äußere Sulzbacher Str. 82 90491 Nürnberg Leitung: Christa Dathe ☎ 0911/5984126 E-Mail: christa.dathe@ archenoris.de www.archenoris.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der Arche Noris Ansprechpartner: Antonio Russo, Daniela Engeroff ☎ 0911/35085241 ☎ 0911/350850 E-Mail: antonio.russo@archenoris.de</p> <p>Pflegeheim, Restaurant, Veranstaltungen</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
17.	<p><b>Seniorenwohntzentrum -max- am Stadtpark</b> Am Stadtpark 51 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld</p> <p>Einrichtungsleitung: Dominic Bullinger ☎ 0911/350850 E-Mail: dominic.bullinger@archenoris.de www.archenoris.net</p>	<p>Urbanbau GmbH Ludwigstr. 41 90763 Fürth Geschäftsführer: Andreas und Birgit Berlet ☎ 0911/977750 Zentrale: 776611</p> <p>Beratung Verkauf: Sabine Icgén, Fabian Bigler, Sven Eckl ☎ 0911/776611 E-Mail: info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p>	<p>ArcheNoris gGmbH Geschäftsstelle Burgstr. 7 90403 Nürnberg Geschäftsführer: Eberhard Engeroff ☎ 0911/2442450 E-Mail: eberhard.engeroff@ kdse-mbh.de E-Mail: info@sozialnetzwerk- arche.de www.archenoris.net</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 83 x 1-2 Zi. Whg. 20 -65 qm Miete: 11,80 €/ qm + NK 3,00 €/ qm + Aufwandsentschädigung</p> <p>Betreuungspauschale: 103 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>119 Pflegeplätze</b> <b>15 Plätze für Demente</b> <b>83 Wohnungen</b></p>	<p>83 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Max mobil, Station ist im Betreuten Wohnen am Tafelhain Äußere Sulzbacher Str. 82 90491 Nürnberg Leitung: Christa Dathe ☎ 0911/5984126 E-Mail: christa.dathe@ archenoris.de www.archenoris.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der Arche Noris Ansprechpartner: Antonio Russo, Daniela Engeroff ☎ 0911/35085241 ☎ 0911/350850 E-Mail: antonio.russo@archenoris.de</p> <p>Pflegeheim, Restaurant, Veranstaltungen</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>18.</b>	<p><b>Seniorenwohnzentrum Reichelsdorf</b> Reichelsdorfer Hauptstr.179 90453 Nürnberg Stadtteil: Reichelsdorf</p> <p>E-Mail: info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p>	<p>Urbanbau GmbH Ludwigstr. 41 90763 Fürth Geschäftsführer: Andreas und Birgit Berlet ☎ 0911/977750</p> <p>Beratung Verkauf: Karsten Müller ☎ 0911/776611</p> <p>Beratung Verkauf: Sabine Icgén, Fabian Bigler, Sven Eckl ☎ 0911/9777535 E-Mail: info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p>	<p>Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Barlachstr. 10 90455 Nürnberg Geschäftsführer: Bernd Michelberger ☎ 0911/988760</p> <p>E-Mail: info@sozialzentrum-diakonie.de www.sozialzentrum-diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 1,5 - 3 Zi. Whg. 36 - 92 qm Miete: 11 - 13 €/ qm + NK 2,50 €/ qm</p> <p>Betreuungspauschale: 1. Person: 70 € 2. Person: 90 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>14 Wohnungen</b></p>	<p>14 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakonie Reichelsdorf – Mühlhof Im Steinlach 3 Leitung: Christoph Jäger ☎ 0911/98876978 E-Mail: diakoniestation@sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de</p> <p>Koordinator Betreutes Wohnen: Ilona Pamer ☎ 0911/50739093 ☎ 0170/9357967 E-Mail: ilona.pamer@sozialstation-diakonie.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der Diakonie</p>



	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>19.</b>	<p><b>Seniorenzentrum An der Radrunde</b> An der Radrunde 144 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf</p> <p>E-Mail: info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p>	<p>Aldi GmbH und CoKG Schleicher Roth ☎ 09171/80714</p> <p>Vermietung: Kohler Hausverwaltung und Immobilien GmbH Am Regnitzhang 17a 90765 Fürth ☎ 0911/763703 E-Mail: info@koller- hausverwaltungen- gmbh.de www. koller- hausverwaltungen- gmbh.de</p>	<p>Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Barlachstr. 10 90455 Nürnberg</p> <p>Geschäftsführer: Bernd Michelberger ☎ 0911/988760</p> <p>E-Mail: info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 53 x 1-2 Zi. Whg., ca. 60 qm Miete: 11 - 15 €/ qm + NK Kautions erforderlich</p> <p>Betreuungspauschale: Pro Wohnung: 90 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>54 Pflegeplätze</b> <b>26 gerontopsy. Plätze</b> <b>53 Wohnungen</b></p>	<p>53 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienste der Diakonie Worzeldorf Barlachstr. 10 Leitung: Christoph Jäger ☎ 0911/98876978 E-Mail: diakoniestation@ sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de</p> <p>Koordinator Betreutes Wohnen: Ilona Pamer ☎ 0911/50739093 ☎ 0170/9357967 E-Mail: ilona.pamer@sozialstation- diakonie.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Restaurant, Sozialdienst, Veranstaltungen, Besuchsdienst</p> <p><b>In unmittelbarer Nähe sind:</b> Seniorenzentrum Herpersdorf, Wiesengrundresidenz am Lorenzer Reichswald, Wiesengrundresidenz Villa, Wiesengrundresidenz Gartenvilla</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>20.</b>	<p><b>Seniorenzentrum Herpersdorf</b> Barlachstr. 10 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf</p> <p>E-Mail: info@sozialzentrum- diakonie.de www.sozialzentrum- diakonie.de</p>	<p>Urbanbau GmbH Ludwigstr. 41 90763 Fürth Geschäftsführer: Andreas und Birgit Berlet ☎ 0911/977750</p> <p>Beratung Verkauf: Sabine Icgén, Fabian Bigler, Sven Eckl ☎ 0911/776611</p> <p>Beratung Vermietung: Sabine Icgén ☎ 0911/9777535 E-Mail: info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p>	<p>Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Barlachstr. 10 90455 Nürnberg Geschäftsführer: Bernd Michelberger ☎ 0911/988760</p> <p>E-Mail: info@sozialzentrum- diakonie.de www.sozialzentrum- diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 22 x 1 -5 Zi. Whg. Kautions erforderlich</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>48 Pflegeplätze, 10 beschützende Plätze 22 Wohnungen</b></p>	<p>22 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch den Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf Barlachstr. 10, 90455 Nürnberg Leitung: Christoph Jäger ☎ 0911/98876978 E-Mail: diakoniestation@ sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.d</p> <p>Leitung: Christoph Jäger ☎ 0911/98876978 E-Mail: diakoniestation@ sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.d</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Sozialstation und Beratungsbüro der Diakoniestation Worzeldorf</p> <p>Restaurant, Sozialdienst, Veranstaltungen, Besuchsdienst</p> <p><b>In unmittelbarer Nähe sind:</b> Seniorenzentrum an der Radrunde, Wiesengrundresidenz am Lorenzer Reichswald, Wiesengrundresidenz Villa, Wiesengrundresidenz Gartenvilla</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>21.</b>	<p><b>Servicewohnen Hesperidenpark</b> Burgschmietstr. 42 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis</p> <p>E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p>	<p>Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Ostendstr. 153 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Richard Minartz, Norbert Grund ☎ 0911/477550 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p> <p>Ansprechpartner für Verkauf und Vermietung: Stephanie Steiner ☎ 0911/47755317 E-Mail: s.steiner@ seleco-gmbh.de</p>	<p>Kursana Social Care GmbH Burgschmietstr. 42 90419 Nürnberg E-Mail: kursananuernberg @dusmann.de www.kursana.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 1,5-3 Zi. Whg. 48 - 120 qm Miete: 13 – 15 €/ qm + NK Kaution 2 Kaltmieten</p> <p>Betreuungspauschale: 1. Person: 197 € 2. Person: 289 €</p> <p>Es gelten die Sätze des häuslichen Bereichs. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>215 Wohnungen</b></p>	<p>215 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch eigenen Pflegedienst der Kursana E-Mail: kursananuernberg@ dusmann.de www.kursana.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Sozialstation und Beratungsbüro der Kursana Leitung: Hager Doris ☎ 3225540 📠 32255499 Kordinatorin: Roswitha Grabinger ☎ 0911/32255413 E-Mail: roswitha.grabinger @dusmann.de www.kursana.de</p> <p>Restaurant, Sozialdienst, Veranstaltungen, Besuchsdienst</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
22.	<p><b>Servicewohnen Neulichtenhof</b> Neulichtenhofstr. 16 90461 Nürnberg Stadtteil: Hummelstein</p> <p>E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p>	<p>Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Ostendstr. 153 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Richard Minartz, Norbert Grund ☎ 0911/477550 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p> <p>Ansprechpartner für Verkauf und Vermietung: Karsten Müller ☎ 0911/47755319 E-Mail: k.mueller@ seleco-gmbh.de</p>	<p>Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA Rummelsberg 20a 90592 Schwarzenbruck ☎ 0912850/2412</p> <p>Geschäftsführer: Karl Schulze E-Mail: altenhilfe@ rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsb erg-diakonie.net</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 145 x 1½-3 Zi. Whg. 45 - 87 qm Miete: 11,50 – 13,00 €/ qm + NK Kaution 2 Kaltmieten</p> <p>Betreuungspauschale: Pro Wohnung: 195 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>145 Wohnungen</b></p>	<p>145 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Herwigstr. 6, 90459 Nürnberg Leitung: Michael Kaiser ☎ 393634250 ☎ 4315826 E-Mail: diakoniestation- lichtenhof@rummelsberger.ne www.altenhilfe.rummelsberg- diakonie.net</p> <p>Koordinator Betreutes Wohnen: Ansprechpartner: Yvonne Jacoby ☎ 0911/4399793 E-Mail: jacoby.yvonne @rummelsberger.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Sozialstation und Beratungsbüro der Diakoniestation Lichtenhof</p> <p>Bistro, Speisesaal, Gemeinschaftsräume</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>23.</b>	<p><b>Servicewohnen Quartier Langseestrasse</b> Langseestr. 53 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf</p> <p>E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p> <p>Bezug Herbst 2020</p>	<p>Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Ostendstr. 153 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Richard Minartz, Norbert Grund ☎ 0911/477550 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p> <p>Ansprechpartner für Verkauf und Vermietung: Stephanie Steiner ☎ 0911/47755317 E-Mail: s.steiner@ seleco-gmbh.de Karsten Müller ☎ 0911/47755319 E-Mail: k.mueller@ seleco-gmbh.de</p>	<p>Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf gGmbH Ostendstr. 127/129 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Günter Beucker ☎ 0911/2395880 E-Mail: gbeucker@ diakonie-moegeldorf.de</p> <p>E-Mail: info@diakonie- moegeldorf.de www. diakonie-moegeldorf.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage zu kaufen oder mieten. 53 1,5-3 Zi. Whg. 36-97 qm Kaufpreis: ca. 5.400 € Miete:14 -15 €/ qm + NK 3 € qm</p> <p>Betreuungspauschale: 160 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage sind: <b>29 Wohnungen</b> <b>53 Seniorenwohnungen</b></p>	<p>53 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch den Pflegedienst Evang. Gemeindeverein Nürnberg- Mögeldorf gGmbH Ostendstraße 127/129 90482 Nürnberg Leitung: Romana Drexler ☎ 0911/239588123 E-Mail: seeparke@ diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro und Pflegedienst des Evang. Gemeindeverein Ansprechpartner: ☎ 0911/239588121 E-Mail:</p> <p>Tiefgarage</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>24.</b>	<p><b>Servicewohnen Seepark Mögeldorf</b> Ostendstr. 129 + 133 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf</p> <p>E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p>	<p>Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Ostendstr. 153 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Richard Minartz, Norbert Grund ☎ 0911/477550 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p> <p>Ansprechpartner für Verkauf und Vermietung: Karsten Müller ☎ 0911/47755319 E-Mail: k.mueller@ seleco-gmbh.de</p>	<p>Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf gGmbH Ostendstr. 127/129 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Günter Beucker ☎ 0911/2395880 E-Mail: gbeucker@ diakonie-moegeldorf.de</p> <p>E-Mail: info@diakonie- moegeldorf.de www. diakonie-moegeldorf.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 131 x 2-3 Zi. Whg. 60-102 qm Miete: 13 – 14,50 €/ qm + NK Kautions 2 Kaltmieten</p> <p>Betreuungspauschale: 1. Person: 190 € 2. Person: 280 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage sind: <b>63 Pflegeplätze</b> <b>131 Wohnungen</b></p>	<p>131 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch den Pflegedienst Evang. Gemeindeverein Nürnberg- Mögeldorf gGmbH Ostendstraße 127/129 90482 Nürnberg Leitung: Romana Drexler ☎ 0911/2395880/-123 E-Mail: seeparke@ diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro und Pflegedienst des Evang. Gemeindeverein Ansprechpartner: Ivanka Pranjic Vlastelica, Claudia Kratzer ☎ 0911/239588121 E-Mail: ipranjic-vlastelica@ diakonie-moegeldorf.de</p> <p>Parkanlage, Casino, Wellnessbad, Tiefgarage</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
25.	<p><b>Servicewohnen SonnenSeite</b> Tillypark 183 90431 Nürnberg Stadtteil: Großreuth b. Schweinau</p> <p>Koordinatorin: Ute Beyrich ☎ 0911/60009880 E-Mail: servicewohnen. sonnenseite@ diakoneo.de www.servicewohnen- sonnenseite.de</p>	<p>ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg</p> <p>Ansprechpartner: Marco Dimper ☎ 0911/2008219 E-Mail: marco.dimper@esw.de www.esw.de</p> <p>Kundenservice: ☎ 0911/20080</p>	<p>DIAKONEO KdöR Direktion Altenhilfe Wilhelm-Löhe-Straße 23 91564 Neuendettelsau Geschäftsführer: Jürgen Zenker</p> <p>☎ 09874/80 ☎ 09874/84659 E-Mail: altenhilfe@ diakoneo.de www.diakoneo.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 68 x 2 Zi. Whg. 48 -64 qm 12 x 3 Zi. Whg. 74 und 78 qm Miete: 11,30 -12,50 €/ qm + NK Kautions 3 Kaltmieten</p> <p>Betreuungspauschale: 1. Person: 254,60 € 2. Person: 339,80 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>80 Wohnungen</b></p>	<p>80 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch Pflegeteam der Diakonie Sozialstation: Laurentius Praterstr. 3, 90429 Nürnberg Leitung: Claudia Ermer ☎ 0911/2721430 E-Mail: adn.info@diakoneo.de www.ambulantepflege- nuernberg.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der Diakonie Ansprechpartner: Ute Beyrich ☎ 0911/60009880 E-Mail: ute.beyrich@diakoneo.de</p> <p>Großer Mehrzweckraum, Dachterrasse, Speisesaal, Veranstaltungen</p> <p><b>n unmittelbarer Nähe sind:</b> Kompetenzzentrum Demenz mit Pflegeabteilung, Ärztehaus</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>26.</b>	<b>Servicewohnen Therusias in den Nordstadtgärten</b> Friedenstr. 71 Mälzereistr. 4 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld	Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe FrankenCampus Frankenstraße 148 90461 Nürnberg Geschäftsführer: Richard Minartz, Norbert Grund ☎ 0911/477550 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de  Ansprechpartner für Verkauf und Vermietung: Alexander Schropp ☎ 0911/47755318 E-Mail: a.schropp@ seleco-gmbh.de	Charleston Holding GmbH Hiebelerstr. 29 87629 Füssen ☎ 08362/505820 E-Mail: post@charleston.de www.charleston.de	Eigentumswohnanlage zu kaufen oder mieten. Energieeffizienter Neubau 76 2-3 Zi. Whg. 62 – 109 qm. Kaufpreis: ab 4.000 €/qm Miete: ca. 15 €/ qm + NK  Hausgeld: 225 € Betreuungspauschale: Pro Wohnung: 138 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage sind: <b>96 Pflegeplätze</b> <b>76 Wohnungen</b>	76 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Die Frankenschwestern GmbH Leipziger Str. 3 91058 Erlangen ☎ 09131/9209797 Ansprechpartner: Frau Lapping E-Mail: info@frankenschwestern.de www.frankenschwestern.de  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro und Pflegedienst: Die Frankenschwestern GmbH Rollnerstr. 76, 90408 Nürnberg Ansprechpartner: Jessica Schatz ☎ 0911/5072380 E-Mail: nuernberg@ frankenschwestern.de www.frankenschwestern.de  Pflegeheim, Gartenanlage, Restaurant, Tiefgarage, Veranstaltungen



	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>27.</b>	<b>Villa Nopitschpark</b> Nopitsch Str. 25 90441 Nürnberg Stadtteil: Schweinau  Mail:info@urbanbau.com www.urbanbau.com	Urbanbau GmbH Ludwigstr. 41 90763 Fürth Geschäftsführer: Andreas und Birgit Berlet ☎ 0911/977750  Zentrale: ☎ 0911/776611 Beratung Verkauf: Sabine Icgén, Fabian Bigler, Sven Eckl ☎ 0911/9777535 Mail:info@urbanbau.com www.urbanbau.com	Urbanbau GmbH Ludwigstr. 41 90763 Fürth Geschäftsführer: Andreas und Birgit Berlet ☎ 0911/977750 Mail:info@urbanbau.com www.urbanbau.com	Eigentumswohnanlage zu kaufen und mieten. 25 x 1,5 – 3 Zi. Whg. 43 qm – 87 qm Kaufpreis: 4.400 €/qm Miete: 1250 € + NK: 2,50 €/qm  Betreuungspauschale: 35 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>60 Wohnungen</b>	60 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst des BRK. Kreisverband Nürnberg-Stadt Sulzbacher Str. 42 Leitung: David Holler ☎ 0911/5301275 E-Mail: pflege-daheim@ kvnuernberg-stadt.brk.de www.kvnuernberg-stadt.brk.de  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro des BRK  Gemeinschaftsraum, Terrasse
<b>28.</b>	<b>Vitanas Senioren Centrum Petersblick</b> Regensburger Str. 59 90478 Nürnberg Stadtteil: St. Peter  Leitung: Isabell Kusch ☎ 0911/54050100 E-Mail: petersblick@vitanas.de www.vitanas.de	Schleicher Grundstücks- GmbH Fröschau 27 91572 Bechhofen Verkauf: Herr Schellmann ☎ 09822/82280 E-Mail: info@schellmann.de www.schellmann.de Seubert- Seniorenimmobilien Frankenstr. 49 97078 Würzburg Carolin Seubert ☎ 0931/2075895 info@seubert- seniorenimmobilien.de	Vitanas GmbH & Co. KGaA Aroser Allee 68 13407 Berlin Geschäftsführer: Michael Gaßner ☎ 030/456050 E-Mail: info@vitanas.de www.vitanas.de  Vermietung: Vitanas Senioren Centrum Petersblick Isabell Kusch ☎ 0911/54050100 E-Mail: petersblick@vitanas.de	Eigentumswohnanlage zu kaufen und mieten. 18 x 1,5 - 3 Zi. Whg. 41 qm – 89 qm Kaufpreis: ca. 3.500 €/qm Miete:12,00 -13,00 €/ qm + NK: 2,80 €/qm Betreuungspauschale: 1. Person: 90 € 2. Person: 120 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. In der Anlage sind: <b>18 Wohnungen</b> <b>128 Pflegeplätze</b> <b>12 Tagespflegeplätze</b>	18 Wohnungen mit Balkon, Fußbodenheizung, Garage Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der Vitanas GmbH Leitung: Isabell Kusch ☎ 0911/54050199 Cafe, Restaurant, begrünter Innenhof, Veranstaltungen

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>29.</b>	<p><b>Wiesengrundresidenz - Gartenvilla</b> Marpergerstr. 20 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf</p> <p>www.wiesengrundresidenz.de</p>	<p>Firma Baucon Projekt &amp; Immobilien GmbH Oskar-Sembach-Ring 4 91207 Lauf a.d. Pegnitz</p> <p>Hausverwaltung: W. E. Löffler Nimrodstr. 9 90441 Nürnberg ☎ 0911/8888931 E-Mail: wloeffler@hausverwaltung-loeffler.de www.hausverwaltung-loeffler.de</p>	<p>Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Barlachstr. 10 90455 Nürnberg Geschäftsführer: Bernd Michelberger ☎ 0911/988760</p> <p>E-Mail: info@sozialzentrum-diakonie.de www.sozialzentrum-diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 5 Whg. 60 –110 qm Miete: 11,00 – 15,00 €/ qm + NK: 2,40 €/qm</p> <p>Keine Betreuungspauschale.</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>5 Wohnungen</b></p>	<p>5 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf Barlachstr. 10 Leitung: Christoph Jäger ☎ 0911/98876978 E-Mail: diakoniestation@sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de</p> <p>Koordinator Betreutes Wohnen: Ilona Pamer ☎ 0911/50739093 ☎ 0170/9357967 E-Mail: ilona.pamer@sozialzentrum-diakonie.de</p> <p><b>In unmittelbarer Nähe sind:</b> Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an der Radrunde, Wiesengrundresidenz Lorenzer Reichswald, Wiesengrundresidenz Villa</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>30.</b>	<p><b>Wiesengrundresidenz- Lorenzer Reichswald</b> Marpergerstr. 12, 14, 16A 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf</p> <p>www.wiesengrundresidenz.de</p>	<p>Firma Baucon Projekt &amp; Immobilien GmbH Oskar-Sembach-Ring 4 91207 Lauf a.d. Pegnitz</p> <p>Hausverwaltung: Rolf Endres Duisburger Str. 44 90451 Nürnberg ☎ 0911/6494836 E-Mail: info@endres- hausverwaltung.de www.endress- hausverwaltung.de</p>	<p>Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Barlachstr. 10 90455 Nürnberg Geschäftsführer: Bernd Michelberger ☎ 0911/988760</p> <p>E-Mail: info@sozialzentrum- diakonie.de www.sozialzentrum- diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 42 Whg. 65 –110 qm Miete: 11,00 – 12,50 €/ qm + NK: 2,40 €/qm</p> <p>Keine Betreuungspauschale</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>42 Wohnungen</b></p>	<p>42 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf Barlachstr. 10 Leitung: Christoph Jäger ☎ 0911/98876978 E-Mail: diakoniestation@ sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de</p> <p>Koordinator Betreutes Wohnen: Ilona Pamer ☎ 0911/50739093 ☎ 0170/9357967 E-Mail: ilona.pamer @sozialzentrum-diakonie.de</p> <p><b>In unmittelbarer Nähe sind:</b> Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an der Radrunde, Wiesengrundresidenz Villa, Wiesengrundresidenz Gartenvilla</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>31.</b>	<p><b>Wiesengrundresidenz-Villa</b> Wilhelm-Rieger-Str. 50, 52 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf</p> <p>www.wiesengrundresidenz.de</p>	<p>Firma Baucon Projekt &amp; Immobilien GmbH Oskar-Sembach-Ring 4 91207 Lauf a.d. Pegnitz</p> <p>Hausverwaltung: W. E. Löffler Nimrodstr. 9 90441 Nürnberg ☎ 0911/8888931</p> <p>E-Mail: wloeffler@hausverwaltung- ng-loeffler.de www.hausverwaltung- loeffler.de</p>	<p>Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Barlachstr. 10 90455 Nürnberg Geschäftsführer: Bernd Michelberger ☎ 0911/988760</p> <p>E-Mail: info@sozialzentrum- diakonie.de www.sozialzentrum- diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft. 17 Whg. 45 –133 qm Miete: 11,00 –12,50 €/ qm + NK: 2,40 €/qm</p> <p>Keine Betreuungspauschale.</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>17 Wohnungen</b></p>	<p>17 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf Barlachstr. 10 Leitung: Christoph Jäger ☎ 0911/98876978 E-Mail: diakoniestation@ sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de</p> <p>Koordinator Betreutes Wohnen: Ilona Pamer ☎ 0911/50739093 ☎ 0170/9357967 E-Mail: ilona.pamer @sozialzentrum-diakonie.de</p> <p><b>In unmittelbarer Nähe sind:</b> Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an der Radrunde, Wiesengrundresidenz Lorenzer Reichswald, Wiesengrundresidenz Gartenvilla</p>

	<b>Bezeichnung Anschritt</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>32.</b>	<p><b>Wohnanlage An den Pegnitzauen</b> Projekt der Joseph Stiftung In der Heimat wohnen - ein Leben lang Wilhelm-Beyer-Weg 13, 15 Friedrich-Bergold-Weg 8 90429 Nürnberg Stadtteil: Bärenschanze</p> <p>E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440</p> <p>Vermietung: Sophia Arnold Friedrich-Bergold-Weg 8 90298 Nürnberg ☎ 0951/91440/- 383 Büro: Mi. 9.00-12.00 Uhr E-Mail: sophia.arnold @joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Wohnungen, barrierefrei und KfW 70 Energiehaus, zu kaufen und zu mieten. 1 - 5 Zi. ca. 35 – 150 qm Kaufpreis: 3.000 €/ qm Miete: ca. 11-12 €/ qm Keine Betreuungspauschale.</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>54 Wohnungen</b></p>	<p>54 Wohnungen im Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p>
<b>33.</b>	<p><b>Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus</b> Schmausengartenstr. 8,10 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld</p>	<p>Hausverwaltung und Vermietung: Hausverwaltungs- &amp; Immobilienmanagement Backmeroff Claus GmbH Johanniterstr. 4 90425 Nürnberg ☎ 0911/80099150 ☎ 0911/800 991520 E-Mail: hausverwaltung @backmeroff.de www.backmeroff.de</p>	<p>Kirchengemeinde Nürnberg-Maxfeld Berliner Platz 20 90489 Nürnberg Ansprechpartner: Jutta Meier ☎ 0911/ 586370 E-Mail: pfarramt@ maxfeld-evangelisch.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 2 Zi. Whg. ca. 45 -55 qm mit Balkon</p> <p>Miete ca.: 420 -500 €/ mtl. + NK ca.:140 – 185 €/ mtl. Kautions erforderlich.</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>18 Wohnungen</b></p>	<p>18 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Im Haus Diakoniestation mit Rufbereitschaft. Sozialstation Maxfeld – Wöhrd Schmausengartenstr. 10 90409 Nürnberg Leitung: Heike Riechert ☎ 0911/9379970</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>34.</b>	<p><b>Wohnanlage In der Heimat wohnen - ein Leben lang</b> Projekt der Joseph Stiftung Poppelstr.15 90419 Nürnberg Stadtteil: St.Johannis</p> <p>E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440</p> <p>Vermietung: Sophia Arnold Friedrich-Bergold-Weg 8 90298 Nürnberg ☎ 0951/91440/- 383 Büro: Mi. 9.00-12.00 Uhr E-Mail: sophia.arnold @joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 09 51/91440 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 2-3 Zi. Whg. 50-85 qm Miete: 12,40-13,50 €/ qm + NK</p> <p>Keine Betreuungspauschale. 24 Notruf durch die Caritas abgedeckt.</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>21 barrierearme Whg. Wohngruppe im EG für 9 demente Bewohner</b></p>	<p>21 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch Pflegedienst der Caritas Sozialstation Nbg. Nord Kirschgarten Str. 70 90425 Nürnberg ☎ 0911/34 3940 Ansprechpartner: Barbara Klug ☎ 0911/300 2985 E-Mail: info@caritas- sozialstation-nbg-nord.de www.caritas-sozialstation-nbg- nord.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Caritas Sozialstation Beratungsbüro Ansprechpartner: Ursula Kukrecht ☎ 0911/3001435</p> <p>Wohngruppe für demente Bewohner, Klang- und Aromagarten, Stadtteilzentrum</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>35.</b>	<b>Wohnanlage Ziegelstein</b> Schreberstr. 29 904011 Nürnberg Stadtteil: Ziegelstein	Wohnungs- genossenschaft Nürnberg-Nord e.G. Weißenhofer Str. 2 90411 Nürnberg www.wg-nuernberg- nord.de  Vermietung: Irene Roth ☎ 0911/522910 E-Mail: info@wg- nuernberg-nord.de	Wohnungs- genossenschaft Nürnberg-Nord e.G. Weißenhofer Str. 2 90411 Nürnberg ☎ 0911/522910 E-Mail: info@wg- nuernberg-nord.de www.wg-nuernberg- nord.de	Wohnungen zu mieten. 2-3 Zi. Wohnungen 45 -79. qm Miete: 8,93 €/qm + NK  Genossenschaftswohnanlage. Es müssen Anteile gekauft werden. 5 Pflichtanteile zu 260 € = 1.300 €. Mitgliedsbeitrag: 10 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>21 Wohnungen</b>	21 barrierefreie Wohnungen davon 2 rollstuhlgerechte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Pflege durch externen Pflegedienst  <b>Angebote in der Anlage:</b> Gemeinschaftsraum

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>36.</b>	<b>Wohnen am Nordostbahnhof</b> Innerstädtisches Wohnquartier Plauener Str. 7 Leipziger Str. 48 Zwickauer Str. 2-8 90491 Nürnberg Stadtteil: Nordostbahnhof	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg  KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg  KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	Wohnungen zu mieten. 2-4 Zi. Whg. Miete: 10,50 €/ qm NK 2,50 €/ qm  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>42 Wohnungen</b> <b>21 geförderte Wohnungen für Alleinerziehende</b> <b>26 Wohnungen im Wohnprojekt WiPs</b> <b>22 Wohnungen für Studenten und Familien</b>	130 neue Wohneinheiten Pflege in der Wohnung durch externe Pflegedienste.  <b>Angebote in der Anlage:</b> KundenCenter NordOst der wbg Kindergrippe, Gemeinschaftsräume Generationenübergreifendes Wohnprojekt (WiPs) mit 26 Whg.  SIGENA Nordostbahnhof Plauener Str. 7 Koordinationspartner BRK Ansprechpartner: Helga Beßler, Susanne Hampel ☎ 0911/5192779 E-Mail: helga.bessler@kvnuernberg-stadt.brk.de 6 Pflegewohnungen des BRK davon 4 sozial gefördert, auch rollstuhlgerechte Whg.  Seniorennetzwerk Nordostbahnhof ☎ 0911/5192777



	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>37.</b>	<p><b>Wohnen mit Betreuung Nürnberg Mögeldorf</b> Ziegenstr.31 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf ☎ 0911/995410</p> <p>E-Mail: info@diakonie- moegeldorf.de www. diakonie-moegeldorf.de</p>	<p>Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf e.V. Ziegenstr. 30 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Günter Beucker ☎ 0911/995410 E-Mail: gbeucker@ diakonie-moegeldorf.de E-Mail: info@diakonie- moegeldorf.de www.diakonie- moegeldorf.de</p>	<p>Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf e.V. Ziegenstr. 30 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Günter Beucker ☎ 0911/995410 E-Mail: gbeucker@ diakonie-moegeldorf.de E-Mail: info@diakonie- moegeldorf.de www.diakonie- moegeldorf.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 4 x 1 Zi. Whg. 32 qm Miete: 200 €/ mtl. 11 x 2 Zi. Whg. 44 -64 qm: Miete: 400 -440 €/ mtl. 2 x 3 Zi. Whg 90 qm Miete: 520 €/ mtl. Kaution erforderlich.</p> <p>Betreuungspauschale: 1. Person: 98 € 2. Person: 168 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>16 Wohnungen</b></p>	<p>16 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch den Pflegedienst Evang. Gemeindeverein Nürnberg- Mögeldorf gGmbH Ostendstraße 127/129 90482 Nürnberg Leitung: Romana Drexler ☎ 0911/239588123 E-Mail: seeparke@ diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Diakoniezentrum Nürnberg Ost Pflegedienstleitung: Barbara Albert ☎ 0911/9954155 E-Mail: info@diakonie- moegeldorf.de www.ambulantepflege- nuernberg.de</p> <p>Begegnungsstätte, Tagespflege, Kurzzeitpflege, Hospiz</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>38.</b>	<p><b>Wohnstift am Tiergarten</b>  Bingstr. 30  90480 Nürnberg  Stadtteil: Zerzabelshof  ☎ 0911/40 30-0  Leitung: Kerstin Beck  ☎ 4030210  Beratung:  Stefanie Britting  ☎ 0911/4030216</p> <p>E-Mail: info@wohnstift-am-tiergarten.de</p>	<p>Wohnstift am Tiergarten e.V.  Bingstr. 30  90480 Nürnberg  Vorstand:  Wolfgang Strittmatter  ☎ 0911/40300  www.wohnstift-am-tiergarten.de</p>	<p>Wohnstift am Tiergarten e.V.  Bingstr. 30  90480 Nürnberg  Vorstand:  Wolfgang Strittmatter  ☎ 0911/40300  www.wohnstift-am-tiergarten.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten.  Wohn- und Servicevertrag:  1 Zi. App. ca. 29 qm  Miete: 1.115,90 €  2 Zi. App. ca. 53 qm  Miete: 2.000,58 € für 1P.  Miete: 2.581,67 € für 2P.  3 Zi. App. ca. 82 qm  Miete: 2.760,15 € für 1P.  Miete: 3.341,24 € für 2P.</p> <p>Im Mietpreis enthalten:  Verpflegungssatz, Betreuung,  HZ, Reinigung, Rufanlage,  Veranstaltungen.  Zusätzlich:  Kaution 2 Monatsmieten  Anmeldegebühr:  1. Person: 100 €  2. Person: 150 €</p> <p>Es gelten die Pflegetsätze für  den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen  Rechnung.</p> <p>In der Anlage:  <b>91 Pflegeplätze davon  22 Pl. für demente  600 Appartement</b></p>	<p>600 Wohnungen  Pflege in der Wohnung durch  eigenen Pflegedienst.  Leitung: Karin Boxler  ☎ 0911/4030990  ☎ 0911/4030346  E-Mail: info@wohnstift-am-tiergarten.de  www.wohnstift-am-tiergarten.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Ambulanter Pflegedienst</p> <p>Ladenstraße mit Friseur, Bank,  Cafe, Lebensmittelmarkt, Jakobs  Seniorenladen, Schwimmbad,  Theatersaal, Rehapraxis,  Hausarztpraxis, Kapelle,  Probewohnen möglich</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>39.</b>	<p><b>Wohnstift Hallerwiese</b> Praterstr. 3 90429 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis Leitung: Susanne Radloff ☎ 0911/2721430</p> <p>E-Mail: info@wohnstift-hallerwiese.de www.wohnstift-hallerwiese.de</p>	<p>DIAKONE KdöR Direktion Altenhilfe Wilhelm-Löhe-Straße 23 91564 Neuendettelsau Geschäftsführer: Jürgen Zenker</p> <p>☎ 09874/80 ☎ 09874/84659</p> <p>E-Mail: altenhilfe@diakoneo.de www.diakoneo.de</p>	<p>DIAKONEO KdöR Direktion Altenhilfe Wilhelm-Löhe-Straße 23 91564 Neuendettelsau Geschäftsführer: Jürgen Zenker</p> <p>☎ 09874/80 ☎ 09874/84659</p> <p>E-Mail: altenhilfe@diakoneo.de www.diakoneo.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten und auf Mietrecht zu kaufen. 1-3 Zi. App. 30 – 89 qm Miete inkl. NK: 973 – 2.334 €</p> <p>Betreuungspauschale: 1. Person: 339 € 2. Person: 135 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>123 Appartements</b></p>	<p>123 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch eigenen Pflegedienst der Diakonie Neuendettelsau Sozialstation Laurentius. Leitung: Claudia Ermer ☎ 0911/2721430 E-Mail: adn.info@diakoneo.de www.ambulantepflege-nuernberg.de</p> <p>Koordinatorin Wohnen: Susanne Radloff ☎ 0911/2721430 E-Mail: susanne.roloff@diakoneo.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Sozialstation Laurentius der Diakonie</p> <p>Internetcafé, Klubraum, Fitnessraum, Garten, große Dachterrassen, Kellerabteil, Lesezimmer, Bewohnerraum</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
<b>40.</b>	<b>Wohnstift Lobetal</b> Fürreuthweg 96 90451 Nürnberg Stadtteil: Eibach	Ev. Luth. Kirchengeme. Nürnberg-Eibach Eibacher Hauptstr. 61  Verwaltung: NORING HV GmbH Bahnhofstr. 13a 91560 Heilsbronn ☎ 09872/8212  Ansprechpartner: Herr Ringler E-Mail: noring- hausverwaltung @web.de	Ev. Luth. Kirchengeme. Nürnberg-Eibach Eibacher Hauptstr. 61  Verwaltung: NORING HV GmbH Bahnhofstr. 13a 91560 Heilsbronn ☎ 09872/8212  Ansprechpartner: Herr Ringler E-Mail: noring- hausverwaltung @web.de	Wohnungen zu mieten. 2 Zi. Whg. 42 - 54 qm Miete: 9,50 €/ qm + NK 2,40 €/ qm Kautions 2 Kaltmieten  Betreuungspauschale: 1. Person: 50 € 2. Person: 70 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>46 Wohnungen</b>	46 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Eibach Eibacher Hauptstr.79 Leitung: Linda Wolf ☎ 0911/6426338 E-Mail: info@diakoniestation- eibach.de www.diakoniestation-eibach.de  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro der Diakonie Danisha Wölfel ☎ 0911/6428434 E-Mail: lobetal@ diakoniestation-eibach.de Cafeteria, Kapelle, Tiefgarage
<b>41.</b>	<b>Wohnstift Vitalis</b> Fahrradstr. 19 90429 Nürnberg Stadtteil: Muggenhof  Leitung: Eva Räuchle ☎ 0911/32020 E-Mail: wohnstift.vitalis@web.de www.wohnstift-vitalis.de	Betreiber: Angelika + Peter Schmolke Vitalis Wohnstift GmbH Fahrradstr. 19 90429 Nürnberg ☎ 0911/32020  www. wohnstift-vitalis.de	Betreiber: Angelika + Peter Schmolke Vitalis Wohnstift GmbH Fahrradstr. 19 90429 Nürnberg ☎ 0911/32020  www. wohnstift-vitalis.de	Wohnungen zu mieten. 1 – 3 Zi. App. 19 -61 qm Miete: 521 – 1.517 €/ mtl. + Stromkosten, Telefon, Kabel  Keine Betreuungspauschale:  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>135 Wohnungen</b>	135 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch eigenen Pflegedienst Dewig Leitung: Judith Schmolke ☎ 0911/3202300 E-Mail: wohnstift.vitalis@web.de www.wohnstift-vitalis.de  <b>Angebote in der Anlage:</b> Pflegedienst „Dewig“ Restaurant, Friseur, Praxis für KG, Gartenanlage Gesundheitszentrum

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner Angebote</b>
42.	<p><b>Wohn- und Pflegezentrum Ludwigstor</b> Schlotfegergasse 6 90402 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz</p> <p>Ansprechpartner: Michaela Tatjana Weininger ☎ 0911/376550</p> <p>E-Mail: michaela.weininger @charlston.de E-Mail: ludwigstor@charlston.de www.charleston.de</p>	<p>BayernCare Immobilien GmbH &amp; Co. KG Günther-Scharowsky- Straße 6 91058 Erlangen ☎ 09131/7775618 E-Mail: info@bayerncare.de www.bayerncare.de</p>	<p>Bayernstift- Gesellschaft für Soziale Dienste und Gesundheit mbH Hiebelerstr. 29 87629 Füssen Geschäftsführer: Sebastian Kabak ☎ 08362/505820 E-Mail: post@charleston.de www.charleston.de</p>	<p>Eigentumswohnungen verkauft. 21 x 1,5 –3 Zi. Whg. 57 – 90 qm Miete: 9 €/ + NK 2,70 €/qm</p> <p>Betreuungspauschale: Pro Wohnung: 48 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: <b>75 Pflegeplätze</b> <b>25 Komfortwohnungen</b> <b>21 Seniorenwohnungen</b></p>	<p>21 Wohnungen Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Die Frankenschwestern GmbH Rollnerstr. 76, 90408 Nürnberg ☎ 0911/5072380 ☎ 0911/5072389 E-Mail: info@frankenschwestern.de www.frankenschwestern.de</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro: Ansprechpartner: Michaela Tatjana Weininger ☎ 0911/37655301 ☎ 0911/37655305 E-Mail: michaela.weininger @ charlston.de www.charleston.de</p> <p>Pflegeheim, Tiefgarage, Gartenanlage, Restaurant</p>
43.	<p><b>Servicewohnen für Senioren im Luitpoldhain</b> Hainstr. /Scharrerstr. 90478 Nürnberg Stadtteil: Ludwigsfeld</p> <p><b>Verkauf ab Frühjahr 2020</b></p>	<p>Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Ostendstr. 153 90482 Nürnberg Geschäftsführer: Norbert Grund ☎ 0911/477550 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p>	<p>Ansprechpartner für Verkauf und Vermietung: Stephanie Steiner ☎ 0911/47755317 E-Mail: s.steiner@ seleco-gmbh.de Karsten Müller ☎ 0911/47755319 E-Mail: k.mueller@ seleco-gmbh.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage zu kaufen oder mieten. 100 2-3 Zi. Whg. Kaufpreis: Miete: €/ qm + NK</p> <p>Betreuungspauschale:</p> <p>In der Anlage sind: 100 Seniorenwohnungen</p>	<p>100 Wohnungen Pflege in der Wohnung.</p>

## Träger des Pflegestützpunkts Nürnberg:



**BARMER GEK**



**DAK**  
Gesundheit



**KKH** Kaufmännische  
Krankenkasse



Sozialversicherung für  
Landwirtschaft,  
Forsten und Gartenbau



## Partner des Pflegestützpunkts Nürnberg:

