



# **WOHNEN IM ALTER**

## **IN NÜRNBERG**

**für Personen mit geringem Einkommen**

**Betreutes Wohnen, Wohnanlagen  
mit und ohne Betreuungsangebot**

## **Impressum:**

**Herausgeber:** Pflegestützpunkt Nürnberg im Heilig-Geist-Haus  
Hans-Sachs-Platz 2  
90403 Nürnberg

☎ 0911/ 53 989 53 📧 0911/ 801 66 26  
E-Mail: [info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de](mailto:info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de)  
<https://pflegestuetzpunkt.nuernberg.de>

Erreichbar: Mo., Di., Do 8:30 – 15:30 Uhr,  
Mi., 8:30 - 18:00 Uhr, Fr. 8:30 – 12:30 Uhr

**Verantwortlich:** Christel Krumwiede  
Kerstin Wirth

**Druck:** Noris Inklusion gGmbH

**Copyright:** Pflegestützpunkt Nürnberg  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegestützpunkts Nürnberg.

## **Haftungsausschluss:**

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

**Stand:** Juli 2020

## Betreutes Wohnen, Wohnanlagen für Personen mit geringem Einkommen

### Wichtige Informationen:

Das nachfolgende Verzeichnis enthält Anlagen des Betreuten Wohnens und Wohnanlagen die über den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Diese Wohnungen eignen sich für Personen mit einem geringen Einkommen. Damit eine solche Wohnung angemietet werden kann, ist ein Wohnberechtigungsschein über das Wohnungsamt der Stadt Nürnberg notwendig.

### Eine Vormerkung für eine sozial geförderte Wohnung erhalten Sie:

Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt

Marienstr. 6, 90402 Nürnberg

☎ 231 - 25 09 📠 231 - 57 57

Ansprechpartner: Thomas Kretschmer

E-Mail: [thomas.kretschmer@stadt.nuernberg.de](mailto:thomas.kretschmer@stadt.nuernberg.de)

Internet: [www.wohnen.nuernberg.de](http://www.wohnen.nuernberg.de)

### Sozial geförderte Wohnungen:

Für diese Wohnungen gelten folgende Einkommensgrenzen:

Jahresbrutto abzüglich Werbungskosten abzüglich 10%, bei Behinderung mit mind. 50 % kommt noch ein Freibetrag von 4000 € hinzu.

Personen:	1.Förderweg	3.Förderweg	EOF maximal
1 Person	14.000 €	19.000 €	22.600 €
2 Personen	22.000 €	29.000 €	34.500 €
3 Personen	26.000 €	35.500 €	43.000 €

### EOF einkommensorientierte Förderung:

Hier gibt es verschiedene Einkommensstufen. Wohnbelegschein ist notwendig, das Wohnungsamt gewährt einen Zuschuss zur Miete.

### Anmerkung zur Qualitätsprüfung, Transparenzbericht der Pflegekassen:

Der MDK (Medizinische Dienst der Krank- und Pflegekassen) prüft jährlich alle Heime und Ambulante Pflegedienste auf Ihre Qualität. Die Prüfberichte werden im Internet veröffentlicht. Die Gesamtnote finden Sie in der Spalte Betreuungspartner.

Die ausführlichen Transparenzberichte finden Sie unter: [www.aok-pflegenavigator.de](http://www.aok-pflegenavigator.de), [www.pflegelotse.de](http://www.pflegelotse.de), [www.bkk-pflege.de](http://www.bkk-pflege.de)

**Stadtplan zum Verzeichnis:** Zu diesem Verzeichnis gibt es einen Stadtplan, in dem alle Einrichtungen eingezeichnet sind. Die Nummern im Stadtplan entsprechen der Nummer in diesem Verzeichnis.

## Angebote in den Anlagen im Überblick:

Nr.	Name der Anlage	Wohnungen zu mieten	Betreuungspauschale mtl./ Person	Sozialstation im Haus	Sozialstation extern	Beratungsbüro im Haus	Heim in der Anlage
1.	andersWOHNEN e.G	22					
2.	Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße 14	40	76,00	Diakonie		Diakonie	
3.	Betreutes Wohnen am Langwassersee	150	26,00		BRK	BRK	X
4.	Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist-Spital	106	50,00		NüSt	NüSt	
5.	Senioren-Wohnanlage St. Johannis	64	45,00		NüSt	NüSt	X
6.	Seniorenwohnen Haus an der Wied	23			Diakonie	Diakonie	
7.	SIGENA Gibitzenhof	6			Lebenshilfe	Lebenshilfe	
8.	SIGENA Mögeldorf	6			Lebenshilfe	Lebenshilfe	
9.	SIGENA Nordostbahnhof	6			BRK	BRK	
10.	SIGENA St. Johannis	6			Diakonie	Diakonie	
11.	SIGENA Sündersbühl	6			Stadtmission	Stadtmission	
12.	WAL Wohnen in allen Lebensphasen	41					
13.	Wohnanlage An den Pegnitzauen	23		Caritas		X	
14.	Wohnanlage Fischbach	40					
15.	Wohnanlage Franz-Reichel-Ring	2					
16.	Wohnanlage Georgstraße	15					
17.	Wohnanlage Giselastraße	12					
18.	Wohnanlage Hallerhüttenstraße12a	9		Diakonie		Diakonie	
19.	Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus	18					
20.	Wohnanlage Kantstraße	33					
21.	Wohnanlage Kopernikusstraße	8					
22.	Wohnanlage Kornburg	40					
23.	Wohnanlage Mannheimer Straße	50					
24.	Wohnanlage Maximilian Kolbe	70					
25.	Wohnanlage Peter-Henlein-Straße	26					
26.	Wohnanlage Pfälzer Straße	49					
27.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 110	12					
28.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 143	23					
29.	Wohnanlage Schlachthofstraße	36					
30.	Wohnanlage Sperlingstraße	3					
31.	Wohnanlage St. Marien	117					
32.	Wohnanlage St. Wunibald	39					
33.	Wohnanlage Zugspitzstraße	44					
34.	Wohnanlage Zum guten Hirten	70					
35.	Wohnhaus Julius-Schieder	30		Diakonie			

## Betreutes Wohnen, Wohnanlagen mit und ohne Betreuungsangebot für Personen mit geringem Einkommen

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
1.	<p><b>andersWOHNEN e.G</b>  <b>Wohnprojekt für</b>  <b>Alleinerziehende und</b>  <b>Senioren</b>                      Paradiesstr. 7+7a                      Karl-Bröger-Str. 6                      90459 Nürnberg                      Stadtteil: Galgenhof</p>	<p>Genossenschaft                      andersWOHNEN e.G                      Karl-Bröger-Str. 6                      90459 Nürnberg                      E-Mail:                      info@anderswohnen-                      nuernberg.de                      www.anderswohnen-                      nuernberg.de</p> <p>Ansprechpartner:                      Mandy Fuhrmann                      Isabel Damour-Zelnhöfer                      ☎ 0911/92363596                      Email:                      info@anderswohnen-                      nuernberg.de</p>	<p>Genossenschaft                      andersWOHNEN e.G                      Karl-Bröger-Str. 6                      90459 Nürnberg</p> <p>E-Mail:                      info@anderswohnen-                      nuernberg.de                      www.anderswohnen-                      nuernberg.de                      ☎ 0911/92363596                      Bürozeiten:                      Mi 9.00 -12.00 Uhr</p>	<p>32 Whg. zu mieten davon                      22 Seniorenwohnungen                      Miete: 7,62 €/qm                      NK 2,50 € qm                      Genossenschaftswohnanlage.                      Es müssen Anteile gekauft                      werden. 3 Pflichtanteile zu                      500 € = 1.500 € .                      Aufnahmegebühr: 80 €                      Wohnungspflichtanteil:                      ab 150 €/ qm</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für                      den häuslichen Bereich.                      Alle Serviceleistungen gegen                      Rechnung.</p> <p>In der Anlage:  <b>12 frei Whg.</b>  <b>32 Sozialwhg. davon</b>  <b>22 Seniorenwohnungen</b>  <b>10 Whg. f. Alleinerziehende</b></p>	<p>32 EOF geförderte Wohnungen                      Generationenübergreifendes                      Wohnprojekt für Senioren und                      Alleinerziehende                      Versorgungsverbund durch die                      Hausgemeinschaft.</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig                      Marienstr. 6                      Ansprechpartner:                      Stefan Florineth                      ☎ 0911/23179561</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>                      Kindertagesstätte, Tiefgarage,                      Innenhof, Dachterrasse, Räume                      für Veranstaltungen</p>

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>2.</b>	<b>Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße</b> Hallerhüttenstr. 14 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter	Stiftung St. Peter Verwaltungsstelle Nürnberg Hallerhüttenstr. 14 90461 Nürnberg  Vorstand: Christine Rinka Heinz Musick ☎ 0911/466106 📠 0911/466102	Stiftung St. Peter Verwaltungsstelle Nürnberg Hallerhüttenstr. 14 90461 Nürnberg ☎ 0911/466106 📠 0911/466102	40 x 2 Zi. Whg. 45 - 57 qm Miete: 5,60 – 6,00 €/ qm 233,86 – 319,20 €/ mtl. NK 1,56 €/ qm Kaution erforderlich. Betreuungspauschale: 76-80 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>40 geförderte Wohnungen</b>	40 geförderte Wohnungen Betreuung durch Sozialstation im Haus  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561  <b>Angebote in der Anlage:</b> Diakoniestation St. Peter u. Paul Koordinatorinnen: Petra Lihs, Tatjana Leier ☎ 0911/466106 E-Mail: diakpeter.hm@arcor.de www.diakonie-stpeter.de

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>3.</b>	<b>Betreutes Wohnen am Langwassersee</b> Hans-Fallada-Str. 50, 58, 68, 74, 84 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg  KundenCenter SüdOst Reinerzer Str.70 90471 Nürnberg Ansprechpartner: Anja Kröger ☎ 0911/80041800 E-Mail: suedost@ wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg  KundenCenter SüdOst Reinerzer Str.70 90471 Nürnberg Ansprechpartner: Anja Kröger ☎ 0911/80041800 E-Mail: suedost@ wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	150 x 1, 1,5, 2 Zi. Whg. 37-85 qm Miete: 6,50 -7,50 €/ qm NK 1,00 €/ qm Kautions erforderlich.  Betreuungspauschale: 26 € pro Whg.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  Bezug für Personen ab 60 Jahren.  <b>150 geförderte Wohnungen</b>	150 geförderte Wohnungen. Betreuung durch externe Sozialstation des BRK  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro des BRK Hans-Fallada-Str. 68 Ansprechpartner: Sabine Schweizer Mo.-Fr. 9.00 – 13.00 Uhr ☎ 0911/99403960  Pflegeheim des BRK Hans-Fallada-Str. 46 10 Tagespflegeplätze des BRK ☎ 0911/99403500 www.kvnuernberg-stadt.brk.de

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>4.</b>	<p><b>Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist-Spital</b> Vordere Insel Schütt 2a 90403 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz</p> <p>Leitung: Paula Schwab ☎ 0911/21531550 📠 0911/215319550 E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de</p>	<p>NürnbergStift Regensburger Str. 388 Haus 5 90480 Nürnberg E-Mail: nuest @stadt.nuernberg.de ☎ 0911/215310 📠 0911/215319800 www.nuernbergstift.de</p>	<p>NürnbergStift Regensburger Str. 388 Haus 5 90480 Nürnberg E-Mail: nuest @stadt.nuernberg.de ☎ 0911/215310 📠 0911/215319800 www.nuernbergstift.de</p>	<p>106 x 1, 1,5 und 2 Zi. App. 28 -71 qm Preis: 4,30 - 6,00 €/ qm Miete: 250 – 600 €/mtl. NK: 70 €/ mtl. Heizkostenpauschale: 1,20 - 1,50 €/qm Betreuungspauschale: 50 €/ Person Es gibt, einfache, normale und gute Wohnungen</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p><b>106 geförderte Wohnungen</b></p>	<p>106 geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro des NürnbergStift ☎ 0911/21531500 Ansprechpartner: Paula Schwab ☎ 0911/21531550/-60 E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de</p> <p>Seniorentreff Heilig Geist Seniorenamt</p>



	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>5.</b>	<b>Senioren-Wohnanlage St. Johannes</b> Johannisstr. 33 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannes  Verwaltung: ☎ 0911/21531300 📠 0911/215319300 Leitung: Annelore Merkel ☎ 0911/21531350 E-Mail: nuest-ahj@stadt.nuernberg.de	NürnbergStift Regensburger Str. 388 Haus 5 90480 Nürnberg E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de ☎ 0911/215310 📠 0911/215319800 www.nuernbergstift.de	NürnbergStift Regensburger Str. 388 Haus 5 90480 Nürnberg E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de ☎ 0911/215310 📠 0911/215319800 www.nuernbergstift.de	64 x 2 Zi. Whg. 31 - 45 qm Preis: 5,40 - 6,00 €/ qm Miete: 345 – 435 €/mtl. inkl. NK 85 €, Heizung und Betreuungspauschale 45 €.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>64 Wohnungen</b> <b>72 Altenheimplätze</b> <b>96 Pflegeplätze</b>	64 Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste  <b>Angebote in der Anlage:</b> Gartenanlage
<b>6.</b>	<b>Seniorenwohnen Haus an der Wied</b> Skopjestr. 7 90451 Nürnberg Stadtteil: Röthenbach  E-Mail: info@diakonieteamnoris.de www.diakonieteamnoris.de	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20 080 📠 0911/20 08156 E-Mail: info@esw.de www.esw.de  Vermietung: ☎ 0911/2008218  Kundenservice: ☎ 0911/20 080	Diakonie Team Noris Innenstadt Katharinengasse 24 90403 Nürnberg ☎ 0911/66 091060 📠 0911/66091079 E-Mail: info@diakonieteamnoris.de www.diakonieteamnoris.de	19 x 2 Zi. Whg. 52 – 81 qm Miete: 4,50 €/ qm + NK 4 Whg. für Rollstuhlfahrer Miete: 4,10 €/ qm NK: 1,50 €/ qm Hausnotruf über Johanniter  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>23 geförderte Wohnungen</b>	23 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>7.</b>	<b>SIGENA Gibitzenhof</b> Speyer Str. 2a 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg  KundenCenter SüdWest Rothenburger Str. 183 c 90439 Nürnberg E-Mail: suedwest @wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg  KundenCenter SüdWest Rothenburger Str. 183 c 90439 Nürnberg E-Mail: suedwest @wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 x 2 Zi. Whg. 37 -50 qm für Menschen mit höherem Hilfebedarf, barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat die Rummelsberger Diakonie  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>6 geförderte Seniorenwohnungen</b>	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824  <b>Angebote in der Anlage:</b> SIGENA Gibitzenhof Speyerstr. 2a 90443 Nürnberg Kooperationspartner: Rummelsberger Diakonie. Ansprechpartner: Cornelia Tischer, Iris Schneider ☎ 0911/393634272 E-Mail: sigena- gibitzenhof@rummelsberger.net  Gemeinschaftsräume

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>8.</b>	<b>SIGENA Mögeldorf</b> Ostendstr. 85 90491 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040  KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040  KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 x 2 Zi. Whg. 37 -50 qm für Menschen mit höherem Hilfebedarf, barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat die Lebenshilfe Nürnberg e.V.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegerdienste  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824  <b>Angebote in der Anlage:</b> SIGENA Mögeldorf Ostendstr. 85 Kooperationspartner: Lebenshilfe Nürnberg e.V. Ansprechpartner: Tanja Stelz, Katrin Jehle ☎ 0911/58793334 E-Mail: sigena@lhnbg.de  Gemeinschaftsräume  Assistenz- und Pflegedienst der Lebenshilfe Nürnberg e.V. Ostendstr. 85 Ansprechpartner: Monika Ulver ☎ 0911/58793333 E-Mail: aup@lhnbg.de

**6 geförderte  
Seniorenwohnungen**

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>9.</b>	<b>SIGENA Nordostbahnhof</b> Plauener Str. 7 90491 Nürnberg Stadtteil: Nordostbahnhof	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040  KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/ 80 04-0  KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 x 2 Zi. Whg. 37 -50 qm für Menschen mit höherem Hilfebedarf, barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat das BRK  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>26 geförderte Seniorenwohnungen 42 freie Whg. 21 geförderte Whg. für Alleinerziehende 22 Whg. f. Familien</b>	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824  <b>Angebote in der Anlage:</b> KundenCenter NordOst der wbg Gemeinschaftsräume  SIGENA Nordostbahnhof Plauener Str. 7 Kooperationspartner: Bayerisches Rotes Kreuz Ansprechpartner: Helga Beßler, Susanne Hampel ☎ 0911/5192777 E-Mail: helga.bessler @kvnuernberg-stadt.brk.de  6 Pflegewohnungen, davon 4 sozial gefördert Whg.  Seniorennetzwerk Nordostbahnhof ☎ 0911/5192777

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>10.</b>	<b>SIGENA St. Johannis</b> Johannisstr. 165 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040  KundenCenter NordWest Johannisstr. 167 90419 Nürnberg E-Mail: nordwest @wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040  KundenCenter NordWest Johannisstr. 167 90419 Nürnberg E-Mail: nordwest @wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 Wohnungen 54 -61 qm 4 x 1 Zi. Whg. 2 x 2 Zi. Whg. für Menschen mit höherem Hilfebedarf, barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat die Diakonie Neuendettelsau  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>6 geförderte Seniorenwohnungen</b>	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824  <b>Angebote in der Anlage:</b> Kundencenter Nord West der wbg Gemeinschaftsräume  SIGENA St. Johannis Johannisstr. 165 Kooperationspartner: Diakoneo Neuendettelsau Ansprechpartner: Inge Spiegel ☎ 0911/30003149 E-Mail: sigena@diakoneo.de www.diakoneo.de .de

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>11.</b>	<b>SIGENA Sündersbühl</b> Bertha-von-Suttner-Str. 47 90439 Nürnberg Stadtteil: Sündersbühl	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040  KundenCenter SüdWest Rothenburger Str. 183 c 90439 Nürnberg E-Mail: suedwest@ wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040  KundenCenter SüdWest Rothenburger Str. 183 c 90439 Nürnberg E-Mail: suedwest@ wbg.nuernberg.de  Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 Wohnungen für Menschen mit höherem Hilfebedarf, barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat die Stadtmission Nürnberg  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>6 geförderte Seniorenwohnungen</b>	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824  <b>Angebote in der Anlage:</b> Diakonie Team Noris gGmbH Bertha-von-Suttner-Str. 45 Zentrale: ☎ 0911/66091080 E-Mail: info@diakonie-team- noris.de www.diakonie-team-noris.de  Beratungsbüro SIGENA Sündersbühl Bertha-von-Suttner-Straße 47 Ansprechpartner: Marion Beede ☎ 0911/96584448 E-Mail: sigena@diakonie-team-noris.de Gemeinschaftsräume

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>12.</b>	<b>WAL Wohnen in allen Lebensphasen</b> Dresdnerstr. 7-11 90491 Nürnberg Stadtteil: Schoppershoff	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/8040  KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/ 80 04-0  KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	41 x 2-3 Zi. Whg. 49 -65 qm barrierefreie Wohnungen in 3 Häusern Miete: 4,15 - 7,00 €/qm + NK  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>41 geförderte Wohnungen</b>	41 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824  Bezug für Personen ab 55 Jahren Gemeinschaftsraum in Nr. 11 Gästewohnung
<b>13.</b>	<b>Wohnanlage An den Pegnitzauen</b> Projekt der Joseph Stiftung In der Heimat wohnen- ein Leben lang Friedrich-Bergold-Weg 5, 7 90429 Nürnberg Stadtteil: Bärenschanze	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440  Vermietung: Sophia Arnold Friedrich-Bergold-Weg 8 90298 Nürnberg ☎ 0951/9144-0/- 383 Büro: Mi. 9.00-12.00 Uhr E-Mail: sophia.arnold @joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	23 x 2-3 Zi. Whg. 51-65 qm 4 x 3 Zi. Whg. 65 qm Miete: 470 € warm 3 x 2 Zi. Whg. 52 qm Miete: ca. 450-600 € warm  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  In der Anlage: <b>68 geförderte Whg. davon 20 Seniorenwohnungen</b>	20 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Klaus Schärtel ☎ 0911/2313823

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>14.</b>	<b>Wohnanlage Fischbach</b> Hartstr. 18/ 20 90475 Nürnberg Stadtteil: Fischbach	St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellsch.mbH Penzendorfer Str. 20 91126 Schwabach  Vermietung: ☎ 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellsch.mbH Penzendorfer Str. 20 91126 Schwabach  Vermietung: ☎ 09122/ 309-46 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	28 x 1½ Zi. Whg. 12 x 2 Zi. Whg. ca. 38,5 - 52,3 qm Miete: 4,93 – 5,37 €/mtl. + NK Kautions erforderlich.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>40 geförderte Wohnungen</b>	40 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>15.</b>	<b>Wohnanlage Franz-Reichel-Ring</b> Franz-Reichel-Ring 114 90473 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	Gartenstadt e.G. Julius-Loßmann-Str. 52 90469 Nürnberg ☎ 0911/948877-0/ 23	Gartenstadt e.G. Julius-Loßmann-Str. 52 90469 Nürnberg ☎ 0911/948877-0/ 23	1 x 2 Zi. Whg. mit 48 qm 1 x 2 Zi. Whg. mit 58 qm Kautions erforderlich.  <b>2 geförderte Wohnungen</b>	2 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>16.</b>	<b>Wohnanlage Georgstraße</b> Georgstr. 10 90453 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20080 E-Mail: info@esw.de www.esw.de ☎ 0911/2008218	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20080 ☎ 0911/2008156 E-Mail: info@esw.de www.esw.de Kundenservice: ☎ 0911/2008-0	15 x 1-2 Zi. Whg. 34 – 54 qm Kautions erforderlich.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>15 geförderte Wohnungen</b>	15 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561



	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>17.</b>	<b>Wohnanlage Giselastraße</b> Giselastr. 1, 3 90453 Nürnberg Stadtteil: Schweinau	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20080 E-Mail: info@esw.de www.esw.de ☎ 0911/2008218	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20080 ☒ 0911/2008156  Kundenservice: ☎ 0911/20080	Nr. 1 7 x 2 Zi. Whg. Nr. 3 6 x 2 Zi. Whg.. 52 – 56 qm Kautions erforderlich.  Es gelten die Pflegetsätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>12 geförderte Wohnungen</b>	12 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>18.</b>	<b>Wohnanlage Hallerhüttenstraße 12a</b> Hallerhüttenstr. 12a 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter	Joseph-Stiftung Verwaltungsstelle Meuschelstr. 10 90408 Nürnberg  Vermietung: Kirsti Rippl Friedrich-Bergold-Weg 8 90408 Nürnberg ☎ 0951/9144382 E-Mail: kirsti.rippel@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Joseph-Stiftung Verwaltungsstelle Meuschelstr. 10 90408 Nürnberg  Ansprechpartner: Kirsti Rippl Meuschelstr. 10 90408 Nürnberg ☎ 0951/9144382 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	9 x 2 Zi. Whg. 43 -52 qm Miete: 4,00 – 4,60 €/ qm 185,00 – 265,00 €/ mtl. NK 1,30 €/ qm Kautions erforderlich.  Es gelten die Pflegetsätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>9 geförderte Wohnungen</b>	9 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>19.</b>	<b>Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus</b> Schmausengartenstr. 8,10 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld	Hausverwaltung und Vermietung: Backmeroff Claus GmbH Johanniterstr. 4 90425 Nürnberg ☎ 0911/80099150 ☎ 0911/800991520 E-Mail: hausverwaltung @backmeroff.de www.backmeroff.de	Kirchengemeinde Nürnberg-Maxfeld Berliner Platz 20 90489 Nürnberg Ansprechpartner: Jutta Meier ☎ 0911/586370 E-Mail: pfarramt@ maxfeld-evangelisch.de	18 x 2 Zi. Whg. 45 -55 qm Miete: 420 -500 €/ mtl. + NK 140 – 185 €/ mtl. Kautions erforderlich.  Es gelten die Pflegetsätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>18 geförderte Wohnungen</b>	18 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  In der Anlage: Sozialstation Maxfeld – Wöhrd Schmausengartenstr. 10 ☎ 0911/9379970 mit Rufbereitschaft  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>20.</b>	<b>Wohnanlage Kantstraße</b> Kantstr. 9, 11 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld	Gemeinnützige Wohnungsbaug IDEAL Glockenhofstr. 12 90478 Nürnberg ☎ 0911/441934	Gemeinnützige Wohnungsbaug. IDEAL Glockenhofstr. 12 90478 Nürnberg ☎ 0911/ 810 22 80	Nr. 9 14 1 – 3 Zi. Whg. Nr. 11 19 ½ -2 Zi. Whg. 42 – 66 qm Kautions erforderlich.  <b>33 geförderte Wohnungen</b>	33 geförderte Wohnungen 13 Whg. für Rollstuhlfahrer Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>21.</b>	<b>Wohnanlage Kopernikusstraße</b> Kopernikusstr. 21 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof	Joseph-Stiftung Verwaltungsstelle Meuschelstr. 10 90408 Nürnberg  Vermietung: Kirsti Rippl Friedrich-Bergold-Weg 8 90408 Nürnberg ☎ 0951/9144382 E-Mail: kirsti.rippel@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/914440 ☒ 0951/9144555 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	8 Whg. 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautio erforderlich.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>8 geförderte Wohnungen</b>	8 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Angela Seibold ☎ 0911/23179566
<b>22.</b>	<b>Wohnanlage Kornburg</b> Oberer Kirchensteig 15 90455 Kornburg Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	36 x 1½ Zi. Whg. 4 x 2 Zi. Whg. ca. 39 – 55 qm Miete:4,94 €/ qm Kautio erforderlich.  <b>40 geförderte Wohnungen</b>	40 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>23.</b>	<b>Wohnanlage Mannheimer Straße</b> Mannheimer Str. 14 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof	Baugenossenschaft Selbsthilfe Singerstr. 34/ 36 90443 Nürnberg ☎ 0911/412721	Baugenossenschaft Selbsthilfe Singerstr. 34/ 36 90443 Nürnberg ☎ 0911/412721	5 x 1½ Zi. Whg. 45 x 2 Zi. Whg. 51 – 89 qm Kautions erforderlich.  <b>50 geförderte Wohnungen</b>	50 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>24.</b>	<b>Wohnanlage „Maximilian Kolbe“</b> Zuckmayerweg 20 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser ☎ 0911/861860	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	59 x 1½ Zi. Whg. 11 x 2 Zi. Whg ca.: 45 – 52 qm Miete: 4,74 €/ qm + NK Kautions erforderlich.  <b>70 geförderte Wohnungen</b>	70 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>25.</b>	<b>Wohnanlage Peter-Henlein Straße</b> Peter-Henlein-Str. 48/48a 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	Friedericke u. Christian Hirschfelder Rießenschrit 2 15347 Nürnberg E-Mail: vermietung@ hirschfelder.com www.hirschfelder.com	Friedericke u. Christian Hirschfelder Rießenschrit 2 15347 Nürnberg E-Mail: vermietung@ hirschfelder.com www.hirschfelder.com	29 x 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautions erforderlich.  <b>29 geförderte Wohnungen</b>	29 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>26.</b>	<b>Wohnanlage Pfälzer Straße</b> Pfälzer Str. 1-9 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440  Vermietung: Kirsti Rippl Friedrich-Bergold-Weg 8 90408 Nürnberg ☎ 0951/9144382 E-Mail: kirsti.rippel@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440 ☎ 0951/9144555 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	50 x 2-5 Zi. Whg. 51 – 70 qm Miete: 8,50 € /qm NK 3,10 €/ qm Kautions erforderlich.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.  <b>49 geförderte Wohnungen</b>	49 EOF geförderte Wohnungen, davon 1 rollstuhlgerechte Wohnung Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Angela Seibold ☎ 0911/2379566
<b>27.</b>	<b>Wohnanlage Rothenburger Straße 110</b> Rothenburger Str. 110 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	GW Franken Georg-Strobel-Str. 3b 90489 Nürnberg ☎ 0911/81550/ -142	GW Franken Georg-Strobel-Str. 3b 90489 Nürnberg ☎ 0911/81550/ -142	12 x 2 Zi. Whg. 52 – 59 qm Kautions erforderlich.  <b>12 geförderte Wohnungen</b>	12 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>28.</b>	<b>Wohnanlage Rothenburger Straße 143</b> Rothenburger Str. 143 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	Grammer Immobilien Siegelgasse 12 92224 Amberg ☎ 09621/765910 E-Mail: info@grammer- immobilien.de	Grammer Immobilien Siegelgasse 12 92224 Amberg ☎ 09621/7659 0 www.grammer- immobilien.de	23 Whg. 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautions erforderlich.  <b>23 geförderte Wohnungen</b>	23 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Angela Seibold ☎ 0911/23179566

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>29.</b>	<b>Wohnanlage Schlachthofstraße</b> Schlachthofstr. 15 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	Grammer Immobilien Siegelgasse 12 92224 Amberg ☎ 09621/76590 www.grammer- immobilien.de	Grammer Immobilien Siegelgasse 12 92224 Amberg ☎ 09621/76590 www.grammer- immobilien.de	36 Whg. 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautions erforderlich.  <b>36 geförderte Wohnungen</b>	36 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Angela Seibold ☎ 0911/23179566
<b>30.</b>	<b>Wohnanlage Sperlingstraße</b> Sperlingstraße 10 90459 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl	S + K Grundbesitz Postfach 1971 91109 Schwabach ☎ 0160/8950507 E-Mail: vermietung@sk- grundbesitz.de Internet: www.sk-grundbesitz.de	S + K Grundbesitz Postfach 1971 91109 Schwabach ☎ 0160/8950507 E-Mail: vermietung@sk- grundbesitz.de Internet: www.sk-grundbesitz.de	3 Whg. 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautions erforderlich.  <b>3 geförderte Wohnungen</b>	3 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Ursula Pöpplein, Margit Reinfelder ☎ 0911/2313892
<b>31.</b>	<b>Wohnanlage „St. Marien“</b> Stadtweg 34, 34b, 34c, 51 90453 Nürnberg Stadtteil: Katzwang ☎ 0911/ 636 66-0	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	Nr. 34: 24 1½ - 3 Zi. Whg.. Nr. 34b: 23 1½ - 2 Zi. Whg. Nr. 34c: 6 2 Zi. Whg. Nr. 51: 64 1½ - 2 Zi. Whg. ca. 45-53 qm Miete: 4,00 – 5,00 €/ qm + NK Kautions erforderlich.  <b>117 geförderte Wohnungen</b>	117 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>32.</b>	<b>Wohnanlage „St. Wunibald“</b> Gersweilerstr. 3 90469 Nürnberg Stadtteil: Trierer Straße	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	30 x 1½ Zi. Whg. 9 x 2½ Zi. Whg. ca. 45 – 55 qm Miete: 4,92 €/ qm + NK Kautions erforderlich.  <b>39 geförderte Wohnungen</b>	39 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>33.</b>	<b>Wohnanlage Zugspitzstraße</b> Zugspitzstr. 71, 73 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	Nr. 71 24 Whg. 16 x 1½ ; 8 x 2 Zi. Nr. 73 20 Whg. 12 x 1½ ; 8 x 2 Zi. Whg. ca. 40 – 55 qm Kautions erforderlich.  <b>44 geförderte Wohnungen</b>	44 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
<b>34.</b>	<b>Wohnanlage „Zum guten Hirten“</b> Dr. Linnert-Ring 34, 36 90473 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke  siehe oben www.gundekar-werk.de	Nr. 34 45 1½ - 2 Zi. Whg. Nr. 36 24 1½ Zi. Whg. ca. 45 – 55 qm Miete: 5.54 €/ qm + NK Kautions erforderlich.  <b>70 geförderte Wohnungen</b>	70 sozial geförderte Wohnungen In Nr. 34c nur Personen mit Schwerbehindertenausweis Anlage ohne Serviceangebot.  Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	<b>Bezeichnung Anschrift</b>	<b>Bauträger Verkauf/ Vermietung</b>	<b>Betreiber</b>	<b>Beschreibung der Wohnungen mit Preise</b>	<b>Betreuungspartner</b>
<b>35.</b>	<b>Wohnhaus Julius-Schieder</b> Julius-Schieder-Platz 4 90480 Nürnberg Stadtteil: Zerzabelshof  E-Mail: pfarramt@zabo- evangelisch.de www.zabo-evangelisch.de	Diakonieverein Zerzabelshof e.V. Forstmeisterstr. 6 90480 Nürnberg ☎ 0911/404422  Hausverwaltung und Vermietung: ☎ 0911/404051	Diakonieverein Zerzabelshof e.V. Forstmeisterstr. 6 90480 Nürnberg ☎ 0911/ 40 44 22 E-Mail: pfarramt@zabo- evangelisch.de www.zabo- evangelisch.de	16 x 1 Zi. Whg. 30 qm Miete: 215 € inkl. NK + Heizung 14 x 2 Zi. Whg. 50 qm Miete: 360 €. inkl. NK + Heizung Kautions erforderlich.   <p style="text-align: center;"><b>30 Wohnungen</b></p>	30 Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot Vermietung bevorzugt für Personen aus dem Stadtteil  Angebote in der Anlage: Diakoniestation Zabo ☎ 0911/2107809



**Träger des Pflegestützpunkts Nürnberg:**



**BARMER**



**DAK**  
Gesundheit



**KKH** Kaufmännische  
Krankenkasse



**SVLFG**  
Sozialversicherung  
für Landwirtschaft,  
Forsten und Gartenbau



**Partner des Pflegestützpunkts Nürnberg:**

