



WOHNEN IM ALTER

IN NÜRNBERG

für Personen mit geringem Einkommen

Betreutes Wohnen, Wohnanlagen
mit und ohne Betreuungsangebot

Impressum:

Herausgeber: Pflegestützpunkt Nürnberg im Heilig-Geist-Haus
Hans-Sachs-Platz 2
90403 Nürnberg

☎ 0911/ 53 989 53 📧 0911/ 801 66 26
E-Mail: info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de
<https://pflegestuetzpunkt.nuernberg.de>

Erreichbar: Mo., Di., Do 8:30 – 15:30 Uhr,
Mi., 8:30 - 18:00 Uhr, Fr. 8:30 – 12:30 Uhr

Verantwortlich: Christel Krumwiede
Kerstin Wirth

Druck: Noris Inklusion gGmbH

Copyright: Pflegestützpunkt Nürnberg
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegestützpunkts Nürnberg.

Haftungsausschluss:

Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Stand: August 2020

Betreutes Wohnen, Wohnanlagen für Personen mit geringem Einkommen

Wichtige Informationen:

Das nachfolgende Verzeichnis enthält Anlagen des Betreuten Wohnens und Wohnanlagen die über den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Diese Wohnungen eignen sich für Personen mit einem geringen Einkommen. Damit eine solche Wohnung angemietet werden kann, ist ein Wohnberechtigungsschein über das Wohnungsamt der Stadt Nürnberg notwendig.

Eine Vormerkung für eine sozial geförderte Wohnung erhalten Sie:

Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt
Marienstr. 6, 90402 Nürnberg
☎ 231 - 25 09 📠 231 - 57 57
Ansprechpartner: Thomas Kretschmer
E-Mail: thomas.kretschmer@stadt.nuernberg.de
Internet: www.wohnen.nuernberg.de

Sozial geförderte Wohnungen:

Für diese Wohnungen gelten folgende Einkommensgrenzen:
Jahresbrutto abzüglich Werbungskosten abzüglich 10%, bei Behinderung mit mind. 50 % kommt noch ein Freibetrag von 4000 € hinzu.

Personen:	1.Förderweg	3.Förderweg	EOF maximal
1 Person	14.000 €	19.000 €	22.600 €
2 Personen	22.000 €	29.000 €	34.500 €
3 Personen	26.000 €	35.500 €	43.000 €

EOF einkommensorientierte Förderung:

Hier gibt es verschiedene Einkommensstufen. Wohnbelegschein ist notwendig, das Wohnungsamt gewährt einen Zuschuss zur Miete.

Anmerkung zur Qualitätsprüfung, Transparenzbericht der Pflegekassen:

Der MDK (Medizinische Dienst der Krank- und Pflegekassen) prüft jährlich alle Heime und Ambulante Pflegedienste auf Ihre Qualität. Die Prüfberichte werden im Internet veröffentlicht. Die Gesamtnote finden Sie in der Spalte Betreuungspartner. Die ausführlichen Transparenzberichte finden Sie unter: www.aok-pflegenavigator.de, www.pflegelotse.de, www.bkk-pflege.de

Stadtplan zum Verzeichnis: Zu diesem Verzeichnis gibt es einen Stadtplan, in dem alle Einrichtungen eingezeichnet sind. Die Nummern im Stadtplan entsprechen der Nummer in diesem Verzeichnis.

Angebote in den Anlagen im Überblick:

Nr.	Name der Anlage	Wohnungen zu mieten	Betreuungspauschale mtl./ Person	Sozialstation im Haus	Sozialstation extern	Beratungsbüro im Haus	Heim in der Anlage
1.	andersWOHNEN e.G	22					
2.	Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße 14	40	76,00	Diakonie		Diakonie	
3.	Betreutes Wohnen am Langwassersee	150	26,00		BRK	BRK	X
4.	Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist-Spital	106	50,00		NüSt	NüSt	
5.	Senioren-Wohnanlage St. Johannis	64	45,00		NüSt	NüSt	X
6.	Seniorenwohnen Haus an der Wied	23			Diakonie	Diakonie	
7.	SIGENA Mögeldorf	6			Lebenshilfe	Lebenshilfe	
8.	SIGENA Nordostbahnhof	6			BRK	BRK	
9.	SIGENA St. Johannis	6			Diakoneo	Diakoneo	
10.	SIGENA Sündersbühl	6			Stadtmission	Stadtmission	
11.	WAL Wohnen in allen Lebensphasen	41					
12.	Wohnanlage An den Pegnitzauen	23		Caritas		X	
13.	Wohnanlage Fischbach	40					
14.	Wohnanlage Franz-Reichel-Ring	2					
15.	Wohnanlage Georgstraße	15					
16.	Wohnanlage Giselastraße	12					
17.	Wohnanlage Hallerhüttenstraße12a	9		Diakonie		Diakonie	
18.	Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus	18					
19.	Wohnanlage Kantstraße	33					
20.	Wohnanlage Kopernikusstraße	8					
21.	Wohnanlage Kornburg	40					
22.	Wohnanlage Mannheimer Straße	50					
23.	Wohnanlage Maximilian Kolbe	70					
24.	Wohnanlage Peter-Henlein-Straße	26					
25.	Wohnanlage Pfälzer Straße	49					
26.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 110	12					
27.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 143	23					
28.	Wohnanlage Schlachthofstraße	36					
29.	Wohnanlage Sperlingstraße	3					
30.	Wohnanlage St. Marien	117					
31.	Wohnanlage St. Wunibald	39					
32.	Wohnanlage Zugspitzstraße	44					
33.	Wohnanlage Zum guten Hirten	70					
34.	Wohnhaus Julius-Schieder	30		Diakonie			

Betreutes Wohnen, Wohnanlagen mit und ohne Betreuungsangebot für Personen mit geringem Einkommen

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
1.	<p>andersWOHNEN e.G Wohnprojekt für Alleinerziehende und Senioren Paradiesstr. 7+7a Karl-Bröger-Str. 6 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof</p>	<p>Genossenschaft andersWOHNEN e.G Karl-Bröger-Str. 6 90459 Nürnberg E-Mail: info@anderswohnen- nuernberg.de www.anderswohnen- nuernberg.de</p> <p>Ansprechpartner: Mandy Fuhrmann Isabel Damour-Zelnhöfer ☎ 0911/92363596 Email: info@anderswohnen- nuernberg.de</p>	<p>Genossenschaft andersWOHNEN e.G Karl-Bröger-Str. 6 90459 Nürnberg</p> <p>E-Mail: info@anderswohnen- nuernberg.de www.anderswohnen- nuernberg.de ☎ 0911/92363596 Bürozeiten: Mi 9.00 -12.00 Uhr</p>	<p>32 Whg. zu mieten davon 22 Seniorenwohnungen Miete: 7,62 €/qm NK 2,50 € qm Genossenschaftswohnanlage. Es müssen Anteile gekauft werden. 3 Pflichtanteile zu 500 € = 1.500 € . Aufnahmegebühr: 80 € Wohnungspflichtanteil: ab 150 €/ qm</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p> <p>In der Anlage: 12 frei Whg. 32 Sozialwhg. davon 22 Seniorenwohnungen 10 Whg. f. Alleinerziehende</p>	<p>32 EOF geförderte Wohnungen Generationenübergreifendes Wohnprojekt für Senioren und Alleinerziehende Versorgungsverbund durch die Hausgemeinschaft.</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561</p> <p>Angebote in der Anlage: Kindertagesstätte, Tiefgarage, Innenhof, Dachterrasse, Räume für Veranstaltungen</p>

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
2.	Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße Hallerhüttenstr. 14 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter	Stiftung St. Peter Verwaltungsstelle Nürnberg Hallerhüttenstr. 14 90461 Nürnberg Vorstand: Christine Rinka Heinz Musick ☎ 0911/466106 📠 0911/466102	Stiftung St. Peter Verwaltungsstelle Nürnberg Hallerhüttenstr. 14 90461 Nürnberg ☎ 0911/466106 📠 0911/466102	40 x 2 Zi. Whg. 45 - 57 qm Miete: 5,60 – 6,00 €/ qm 233,86 – 319,20 €/ mtl. NK 1,56 €/ qm Kautions erforderlich. Betreuungspauschale: 76-80 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	40 geförderte Wohnungen Betreuung durch Sozialstation im Haus Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561 Angebote in der Anlage: Diakoniestation St. Peter u. Paul Koordinatorinnen: Petra Lihs, Tatjana Leier ☎ 0911/466106 E-Mail: diakpeter.hm@arcor.de www.diakonie-stpeter.de

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
3.	Betreutes Wohnen am Langwassersee Hans-Fallada-Str. 50, 58, 68, 74, 84 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg KundenCenter SüdOst Reinerzer Str.70 90471 Nürnberg Ansprechpartner: Anja Kröger ☎ 0911/80041800 E-Mail: suedost@ wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg KundenCenter SüdOst Reinerzer Str.70 90471 Nürnberg Ansprechpartner: Anja Kröger ☎ 0911/80041800 E-Mail: suedost@ wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	150 x 1, 1,5, 2 Zi. Whg. 37-85 qm Miete: 6,50 -7,50 €/ qm NK 1,00 €/ qm Kautions erforderlich. Betreuungspauschale: 26 € pro Whg. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. Bezug für Personen ab 60 Jahren.	150 geförderte Wohnungen. Betreuung durch externe Sozialstation des BRK Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561 Angebote in der Anlage: Beratungsbüro des BRK Hans-Fallada-Str. 68 Ansprechpartner: Sabine Schweizer Mo.-Fr. 9.00 – 13.00 Uhr ☎ 0911/99403960 Pflegeheim des BRK Hans-Fallada-Str. 46 10 Tagespflegeplätze des BRK ☎ 0911/99403500 www.kvnuernberg-stadt.brk.de

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
4.	<p>Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist-Spital Vordere Insel Schütt 2a 90403 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz</p> <p>Leitung: Paula Schwab ☎ 0911/21531550 📠 0911/215319550 E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de</p>	<p>NürnbergStift Regensburger Str. 388 Haus 5 90480 Nürnberg E-Mail: nuest @stadt.nuernberg.de ☎ 0911/215310 📠 0911/215319800 www.nuernbergstift.de</p>	<p>NürnbergStift Regensburger Str. 388 Haus 5 90480 Nürnberg E-Mail: nuest @stadt.nuernberg.de ☎ 0911/215310 📠 0911/215319800 www.nuernbergstift.de</p>	<p>106 x 1, 1,5 und 2 Zi. App. 28 -71 qm Preis: 4,30 - 6,00 €/ qm Miete: 250 – 600 €/mtl. NK: 70 €/ mtl. Heizkostenpauschale: 1,20 - 1,50 €/qm Betreuungspauschale: 50 €/ Person Es gibt, einfache, normale und gute Wohnungen</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>106 geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro des NürnbergStift ☎ 0911/21531500 Ansprechpartner: Paula Schwab ☎ 0911/21531550/-60 E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de</p> <p>Seniorentreff Heilig Geist Seniorenamt</p>

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
5.	Senioren-Wohnanlage St. Johannes Johannisstr. 33 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannes Verwaltung: ☎ 0911/21531300 📠 0911/215319300 Leitung: Annelore Merkel ☎ 0911/21531350 E-Mail: nuest-ahj@stadt.nuernberg.de	NürnbergStift Regensburger Str. 388 Haus 5 90480 Nürnberg E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de ☎ 0911/215310 📠 0911/215319800 www.nuernbergstift.de	NürnbergStift Regensburger Str. 388 Haus 5 90480 Nürnberg E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de ☎ 0911/215310 📠 0911/215319800 www.nuernbergstift.de	64 x 2 Zi. Whg. 31 - 45 qm Preis: 5,40 - 6,00 €/ qm Miete: 345 – 435 €/mtl. inkl. NK 85 €, Heizung und Betreuungspauschale 45 €. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. In der Anlage: 64 Wohnungen 72 Altenheimplätze 96 Pflegeplätze	64 Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste Angebote in der Anlage: Gartenanlage
6.	Seniorenwohnen Haus an der Wied Skopjestr. 7 90451 Nürnberg Stadtteil: Röthenbach E-Mail: info@diakonieteamnoris.de www.diakonieteamnoris.de	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20 080 📠 0911/20 08156 E-Mail: info@esw.de www.esw.de Vermietung: ☎ 0911/2008218 Kundenservice: ☎ 0911/20 080	Diakonie Team Noris Innenstadt Katharinengasse 24 90403 Nürnberg ☎ 0911/66 091060 📠 0911/66091079 E-Mail: info@diakonieteamnoris.de www.diakonieteamnoris.de	19 x 2 Zi. Whg. 52 – 81 qm Miete: 4,50 €/ qm + NK 4 Whg. für Rollstuhlfahrer Miete: 4,10 €/ qm NK: 1,50 €/ qm Hausnotruf über Johanniter Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	23 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
7.	SIGENA Mögeldorf Ostendstr. 85 90491 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040 KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040 KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 x 2 Zi. Whg. 37 -50 qm für Menschen mit höherem Hilfebedarf, 2 Whg. barrierefrei und 4 Whg. rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat die Lebenshilfe Nürnberg e.V. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824 Angebote in der Anlage: SIGENA Mögeldorf Ostendstr. 85 Kooperationspartner: Lebenshilfe Nürnberg e.V. Ansprechpartner: Franka Schelter-Erfurt ☎ 0911/58793334 E-Mail: sigena@lhnbg.de Gemeinschaftsräume Assistenz- und Pflegedienst der Lebenshilfe Nürnberg e.V. Ostendstr. 85 Ansprechpartner: Erika Ziebarth-Ringlein ☎ 0911/58793333 E-Mail: aup@lhnbg.de

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
8.	SIGENA Nordostbahnhof Plauener Str. 7 90491 Nürnberg Stadtteil: Nordostbahnhof	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040 KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/ 80 04-0 KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 x 2 Zi. Whg. 37 -50 qm für Menschen mit höherem Hilfebedarf, 4 Whg.barrierefrei und 2 Whg. rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat das BRK Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824 Angebote in der Anlage: KundenCenter NordOst der wbg Nachbarschaftstreff SIGENA Nordostbahnhof Plauener Str. 7 Kooperationspartner: Bayerisches Rotes Kreuz Ansprechpartner: Helga Beßler, Susanne Hampel ☎ 0911/5192779 E-Mail: helga.bessler @kvnuernberg-stadt.brk.de Seniorennetzwerk Nordostbahnhof ☎ 0911/5192777

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
9.	SIGENA St. Johannis Johannisstr. 165 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040 KundenCenter NordWest Johannisstr. 167 90419 Nürnberg E-Mail: nordwest @wbg.nuernberg.de Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040 KundenCenter NordWest Johannisstr. 167 90419 Nürnberg E-Mail: nordwest @wbg.nuernberg.de Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 Wohnungen 54 -61 qm 4 x 1 Zi. Whg. 2 x 2 Zi. Whg. für Menschen mit höherem Hilfebedarf, barrierefrei und teilweise rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat die Diakoneo Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824 Angebote in der Anlage: Nachbarschaftstreff SIGENA St. Johannis Johannisstr. 165 Kooperationspartner: Diakoneo Ansprechpartner: Inge Spiegel ☎ 0911/30003149 E-Mail: sigena@diakoneo.de www.diakoneo.de

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
10.	SIGENA Sündersbühl Bertha-von-Suttner-Str. 47 90439 Nürnberg Stadtteil: Sündersbühl	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040 KundenCenter SüdWest Rothenburger Str. 184 90439 Nürnberg E-Mail: suedwest@ wbg.nuernberg.de Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/80040 KundenCenter SüdWest Rothenburger Str. 184 90439 Nürnberg E-Mail: suedwest@ wbg.nuernberg.de Ansprechpartner: Erika Wirth ☎ 0911/8004150 E-Mail: wirth@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	6 Wohnungen für Menschen mit höherem Hilfebedarf, 2 Whg.barrierefrei und 4 Whg. rollstuhlgerecht Vorschlagsrecht hat die Stadtmission Nürnberg Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	6 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824 Angebote in der Anlage: Diakonie Team Noris gGmbH Bertha-von-Suttner-Str. 45 Zentrale: ☎ 0911/66091080 E-Mail: info@diakonie-team- noris.de www.diakonie-team-noris.de Nachbarschaftstreff SIGENA Sündersbühl Bertha-von-Suttner-Straße 47 Ansprechpartner: Marion Beede ☎ 0911/96584448 E-Mail: sigena@diakonie-team-noris.de

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
11.	WAL Wohnen in allen Lebensphasen Dresdnerstr. 7-11 90491 Nürnberg Stadtteil: Schoppershoff	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/8040 KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen Glogauer Str. 70 90471 Nürnberg ☎ 0911/ 80 04-0 KundenCenter NordOst Leipziger Str. 48 90491 Nürnberg ☎ 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	41 x 2-3 Zi. Whg. 49 -65 qm barrierefreie Wohnungen in 3 Häusern Miete: 4,15 - 7,00 €/qm + NK Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	41 EOF geförderte Wohnungen Betreuung durch externe Pflegedienste Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824 Bezug für Personen ab 55 Jahren Gemeinschaftsraum in Nr. 11 Gästewohnung
12.	Wohnanlage An den Pegnitzauen Projekt der Joseph Stiftung In der Heimat wohnen- ein Leben lang Friedrich-Bergold-Weg 5, 7 90429 Nürnberg Stadtteil: Bärenschanze	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440 Vermietung: Sophia Arnold Friedrich-Bergold-Weg 8 90298 Nürnberg ☎ 0951/9144-0/- 383 Büro: Mi. 9.00-12.00 Uhr E-Mail: sophia.arnold @joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	23 x 2-3 Zi. Whg. 51-65 qm 4 x 3 Zi. Whg. 65 qm Miete: 470 € warm 3 x 2 Zi. Whg. 52 qm Miete: ca. 450-600 € warm Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. In der Anlage: 68 geförderte Whg. davon 20 Seniorenwohnungen	20 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Klaus Schärtel ☎ 0911/2313823

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
13.	Wohnanlage Fischbach Hartstr. 18/ 20 90475 Nürnberg Stadtteil: Fischbach	St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellsch.mbH Penzendorfer Str. 20 91126 Schwabach Vermietung: ☎ 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellsch.mbH Penzendorfer Str. 20 91126 Schwabach Vermietung: ☎ 09122/ 309-46 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	28 x 1½ Zi. Whg. 12 x 2 Zi. Whg. ca. 38,5 - 52,3 qm Miete: 4,93 – 5,37 €/mtl. + NK Kautions erforderlich. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	40 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
14.	Wohnanlage Franz-Reichel-Ring Franz-Reichel-Ring 114 90473 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	Gartenstadt e.G. Julius-Loßmann-Str. 52 90469 Nürnberg ☎ 0911/948877-0/ 23	Gartenstadt e.G. Julius-Loßmann-Str. 52 90469 Nürnberg ☎ 0911/948877-0/ 23	1 x 2 Zi. Whg. mit 48 qm 1 x 2 Zi. Whg. mit 58 qm Kautions erforderlich.	2 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
15.	Wohnanlage Georgstraße Georgstr. 10 90453 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20080 E-Mail: info@esw.de www.esw.de ☎ 0911/2008218	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20080 ☎ 0911/2008156 E-Mail: info@esw.de www.esw.de Kundenservice: ☎ 0911/2008-0	15 x 1-2 Zi. Whg. 34 – 54 qm Kautions erforderlich. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	15 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
16.	Wohnanlage Giselastraße Giselastr. 1, 3 90453 Nürnberg Stadtteil: Schweinau	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20080 E-Mail: info@esw.de www.esw.de ☎ 0911/2008218	ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Hans-Sachs-Platz 10 90403 Nürnberg ☎ 0911/20080 ☒ 0911/2008156 Kundenservice: ☎ 0911/20080	Nr. 1 7 x 2 Zi. Whg. Nr. 3 6 x 2 Zi. Whg.. 52 – 56 qm Kautions erforderlich. Es gelten die Pflegetsätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	12 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
17.	Wohnanlage Hallerhüttenstraße 12a Hallerhüttenstr. 12a 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter	Joseph-Stiftung Verwaltungsstelle Meuschelstr. 10 90408 Nürnberg Vermietung: Kirsti Rippl Friedrich-Bergold-Weg 8 90408 Nürnberg ☎ 0951/9144382 E-Mail: kirsti.rippel@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Joseph-Stiftung Verwaltungsstelle Meuschelstr. 10 90408 Nürnberg Ansprechpartner: Kirsti Rippl Meuschelstr. 10 90408 Nürnberg ☎ 0951/9144382 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	9 x 2 Zi. Whg. 43 -52 qm Miete: 4,00 – 4,60 €/ qm 185,00 – 265,00 €/ mtl. NK 1,30 €/ qm Kautions erforderlich. Es gelten die Pflegetsätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	9 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
18.	Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus Schmausengartenstr. 8,10 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld	Hausverwaltung und Vermietung: Backmeroff Claus GmbH Johanniterstr. 4 90425 Nürnberg ☎ 0911/80099150 ☎ 0911/800991520 E-Mail: hausverwaltung @backmeroff.de www.backmeroff.de	Kirchengemeinde Nürnberg-Maxfeld Berliner Platz 20 90489 Nürnberg Ansprechpartner: Jutta Meier ☎ 0911/586370 E-Mail: pfarramt@ maxfeld-evangelisch.de	18 x 2 Zi. Whg. 45 -55 qm Miete: 420 -500 €/ mtl. + NK 140 – 185 €/ mtl. Kaution erforderlich. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	18 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. In der Anlage: Sozialstation Maxfeld – Wöhrd Schmausengartenstr. 10 ☎ 0911/9379970 mit Rufbereitschaft Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
19.	Wohnanlage Kantstraße Kantstr. 9, 11 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld	Gemeinnützige Wohnungsbaug IDEAL Glockenhofstr. 12 90478 Nürnberg ☎ 0911/441934	Gemeinnützige Wohnungsbaug. IDEAL Glockenhofstr. 12 90478 Nürnberg ☎ 0911/ 810 22 80	Nr. 9 14 1 – 3 Zi. Whg. Nr. 11 19 ½ -2 Zi. Whg. 42 – 66 qm Kaution erforderlich.	33 geförderte Wohnungen 13 Whg. für Rollstuhlfahrer Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
20.	Wohnanlage Kopernikusstraße Kopernikusstr. 21 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof	Joseph-Stiftung Verwaltungsstelle Meuschelstr. 10 90408 Nürnberg Vermietung: Kirsti Rippl Friedrich-Bergold-Weg 8 90408 Nürnberg ☎ 0951/9144382 E-Mail: kirsti.rippel@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/914440 ☒ 0951/9144555 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	8 Whg. 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautio erforderlich. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	8 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Angela Seibold ☎ 0911/23179566
21.	Wohnanlage Kornburg Oberer Kirchensteig 15 90455 Kornburg Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	36 x 1½ Zi. Whg. 4 x 2 Zi. Whg. ca. 39 – 55 qm Miete:4,94 €/ qm Kautio erforderlich.	40 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
22.	Wohnanlage Mannheimer Straße Mannheimer Str. 14 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof	Baugenossenschaft Selbsthilfe Singerstr. 34/ 36 90443 Nürnberg ☎ 0911/412721	Baugenossenschaft Selbsthilfe Singerstr. 34/ 36 90443 Nürnberg ☎ 0911/412721	5 x 1½ Zi. Whg. 45 x 2 Zi. Whg. 51 – 89 qm Kautions erforderlich.	50 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
23.	Wohnanlage „Maximilian Kolbe“ Zuckmayerweg 20 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser ☎ 0911/861860	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	59 x 1½ Zi. Whg. 11 x 2 Zi. Whg ca.: 45 – 52 qm Miete: 4,74 €/ qm + NK Kautions erforderlich.	70 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
24.	Wohnanlage Peter-Henlein Straße Peter-Henlein-Str. 48/48a 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	Friedericke u. Christian Hirschfelder Rießenschrit 2 15347 Nürnberg E-Mail: vermietung@ hirschfelder.com www.hirschfelder.com	Friedericke u. Christian Hirschfelder Rießenschrit 2 15347 Nürnberg E-Mail: vermietung@ hirschfelder.com www.hirschfelder.com	29 x 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautions erforderlich.	29 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand ☎ 0911/2313824

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
25.	Wohnanlage Pfälzer Straße Pfälzer Str. 1-9 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440 Vermietung: Kirsti Rippl Friedrich-Bergold-Weg 8 90408 Nürnberg ☎ 0951/9144382 E-Mail: kirsti.rippel@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunter. Hans-Birkmayr-Str. 65 96050 Bamberg ☎ 0951/91440 ☎ 0951/9144555 E-Mail: info@ joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	50 x 2-5 Zi. Whg. 51 – 70 qm Miete: 8,50 € /qm NK 3,10 €/ qm Kautions erforderlich. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. 49 geförderte Wohnungen	49 EOF geförderte Wohnungen, davon 1 rollstuhlgerechte Wohnung Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Angela Seibold ☎ 0911/2379566
26.	Wohnanlage Rothenburger Straße 110 Rothenburger Str. 110 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	GW Franken Georg-Strobel-Str. 3b 90489 Nürnberg ☎ 0911/81550/ -142	GW Franken Georg-Strobel-Str. 3b 90489 Nürnberg ☎ 0911/81550/ -142	12 x 2 Zi. Whg. 52 – 59 qm Kautions erforderlich.	12 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
27.	Wohnanlage Rothenburger Straße 143 Rothenburger Str. 143 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	Grammer Immobilien Siegelgasse 12 92224 Amberg ☎ 09621/765910 E-Mail: info@grammer- immobilien.de	Grammer Immobilien Siegelgasse 12 92224 Amberg ☎ 09621/7659 0 www.grammer- immobilien.de	23 Whg. 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautions erforderlich.	23 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Angela Seibold ☎ 0911/23179566

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
28.	Wohnanlage Schlachthofstraße Schlachthofstr. 15 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard	Grammer Immobilien Siegelgasse 12 92224 Amberg ☎ 09621/76590 www.grammer- immobilien.de	Grammer Immobilien Siegelgasse 12 92224 Amberg ☎ 09621/76590 www.grammer- immobilien.de	36 Whg. 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautions erforderlich.	36 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Angela Seibold ☎ 0911/23179566
29.	Wohnanlage Sperlingstraße Sperlingstraße 10 90459 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl	S + K Grundbesitz Postfach 1971 91109 Schwabach ☎ 0160/8950507 E-Mail: vermietung@sk- grundbesitz.de Internet: www.sk-grundbesitz.de	S + K Grundbesitz Postfach 1971 91109 Schwabach ☎ 0160/8950507 E-Mail: vermietung@sk- grundbesitz.de Internet: www.sk-grundbesitz.de	3 Whg. 2 Zi. Whg. 42-55 qm Kautions erforderlich.	3 EOF geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Ursula Pöpplein, Margit Reinfelder ☎ 0911/2313892
30.	Wohnanlage „St. Marien“ Stadtweg 34, 34b, 34c, 51 90453 Nürnberg Stadtteil: Katzwang ☎ 0911/ 636 66-0	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	Nr. 34: 24 1/2 - 3 Zi. Whg.. Nr. 34b: 23 1/2 - 2 Zi. Whg. Nr. 34c: 6 2 Zi. Whg. Nr. 51: 64 1/2 - 2 Zi. Whg. ca. 45-53 qm Miete: 4,00 – 5,00 €/ qm + NK Kautions erforderlich.	117 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
31.	Wohnanlage „St. Wunibald“ Gersweilerstr. 3 90469 Nürnberg Stadtteil: Trierer Straße	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	30 x 1½ Zi. Whg. 9 x 2½ Zi. Whg. ca. 45 – 55 qm Miete: 4,92 €/ qm + NK Kautions erforderlich.	39 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
32.	Wohnanlage Zugspitzstraße Zugspitzstr. 71, 73 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	Nr. 71 24 Whg. 16 x 1½ ; 8 x 2 Zi. Nr. 73 20 Whg. 12 x 1½ ; 8 x 2 Zi. Whg. ca. 40 – 55 qm Kautions erforderlich.	44 geförderte Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561
33.	Wohnanlage „Zum guten Hirten“ Dr. Linnert-Ring 34, 36 90473 Nürnberg Stadtteil: Langwasser	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	St. Gundekar-Werke siehe oben www.gundekar-werk.de	Nr. 34 45 1½ - 2 Zi. Whg. Nr. 36 24 1½ Zi. Whg. ca. 45 – 55 qm Miete: 5.54 €/ qm + NK Kautions erforderlich. 70 geförderte Wohnungen	70 sozial geförderte Wohnungen In Nr. 34c nur Personen mit Schwerbehindertenausweis Anlage ohne Serviceangebot. Vormerkung beim Sozialamt nötig Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth ☎ 0911/23179561

	Bezeichnung Anschrift	Bauträger Verkauf/ Vermietung	Betreiber	Beschreibung der Wohnungen mit Preise	Betreuungspartner
34.	Wohnhaus Julius-Schieder Julius-Schieder-Platz 4 90480 Nürnberg Stadtteil: Zerzabelshof E-Mail: pfarramt@zabo- evangelisch.de www.zabo-evangelisch.de	Diakonieverein Zerzabelshof e.V. Forstmeisterstr. 6 90480 Nürnberg ☎ 0911/404422 Hausverwaltung und Vermietung: ☎ 0911/404051	Diakonieverein Zerzabelshof e.V. Forstmeisterstr. 6 90480 Nürnberg ☎ 0911/ 40 44 22 E-Mail: pfarramt@zabo- evangelisch.de www.zabo- evangelisch.de	16 x 1 Zi. Whg. 30 qm Miete: 215 € inkl. NK + Heizung 14 x 2 Zi. Whg. 50 qm Miete: 360 €. inkl. NK + Heizung Kautions erforderlich.	30 Wohnungen Anlage ohne Serviceangebot Vermietung bevorzugt für Personen aus dem Stadtteil Angebote in der Anlage: Diakoniestation Zabo ☎ 0911/2107809

Träger des Pflegestützpunkts Nürnberg:



BARMER



DAK
Gesundheit



SVLFG
Sozialversicherung
für Landwirtschaft,
Forsten und Gartenbau



Partner des Pflegestützpunkts Nürnberg:

