

Wohnen im Alter mit Wohnberechtigungsschein

- Betreutes Wohnen
- Wohnanlagen mit und ohne Betreuungsangebot

Betreutes Wohnen, Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein

Wichtige Informationen:

Das nachfolgende Verzeichnis enthält Anlagen des Betreuten Wohnens und Wohnanlagen, die über den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Diese Wohnungen eignen sich für Personen mit einem geringem Einkommen. Damit eine solche Wohnung angemietet werden kann, ist ein Wohnberechtigungsschein über die Wohnungsvermittlung der Stadt Nürnberg notwendig.

Für Vormerkungen sowie für weitere Informationen wenden Sie sich an an:

Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt
Marienstr. 6, 90402 Nürnberg
Tel 0911 231 79 561, Fax 0911 231 57 57
Ansprechpartner: Stefan Florineth
E-Mail: stefan.florineth@stadt.nuernberg.de
Internet: www.wohnen.nuernberg.de

Für sozial geförderte Wohnungen gelten folgende Einkommensgrenzen:

Es wird das Jahresbruttoeinkommen abzüglich der Werbungskosten von 10% herangezogen.
Für Menschen mit einer Behinderung von mind. 50%, kommt noch ein Freibetrag von 4.000 € hinzu.

Personen:	1. Förderweg	3. Förderweg	EOF maximal
1 Person	14.000 €	19.000 €	22.600 €
2 Personen	22.000 €	29.000 €	34.500 €
3 Personen	26.000 €	35.500 €	43.000 €

Abkürzungsverzeichnis:

mtl	monatlich
Whg	Wohnungen
qm	Quadratmeter
NK	Nebenkosten
Tel	Telefonnummer
Zi	Zimmer
EOF	einkommensorientierte Förderung

Angebote in den Anlagen im Überblick:

		Wohnungen zu mieten	Betreuungspauschale mtl./Person	Pflegestation im Haus	Pflegestation extern	Beratungsbüro im Haus	Heim in der Anlage
1	anders WOHNEN e.G.	22					
2	Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße 14	40	76 €	x		x	
3	Betreutes Wohnen am Langwassersee	150	26 €		x	x	x
4	Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist Spital	106	50 €		x	x	
5	Senioren-Wohnanlage St. Johannis	64	45 €		x	x	x
6	WAL Wohnen in allen Lebensphasen	41					
7	Wohnanlage An den Pegnitzauen	20				x	
8	Wohnanlage Fischbach	40					
9	Wohnanlage Georgstraße	15					
10	Wohnanlage Hallerhüttenstraße 12a	9			x	x	
11	Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus	18					
12	Wohnanlage Kantstraße	33					
13	Wohnanlage Kopernikusstraße	8					
14	Wohnanlage Kornburg	40					
15	Wohnanlage Mannheimer Straße	50					
16	Wohnanlage Maximilian Kolbe	70					
17	Wohnanlage Peter-Henlein-Straße	29					
18	Wohnanlage Pfälzer Straße	49					
19	Wohnanlage Rothenburgerstraße 110	12					
20	Wohnanlage Rothenburgerstraße 143	23					
21	Wohnanlage Schlachthofstraße	36					
22	Wohnanlage Sperlingstraße	3					
23	Wohnanlage St. Marien	117					
24	Wohnanlage St. Wunibald	39					
25	Wohnanlage Zugspitzstraße	44					
26	Wohnanlage Zum guten Hirten	70					

1	<p>andersWOHNEN e.G Wohnprojekt für Alleinerziehende und Senioren Karl-Bröger-Str. 6 Paradiesstr. 7 +7a 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof Tel 0911/92363596 E-Mail: info@anderswohnen-nuernberg.de www.anderswohnen-nuernberg.de Bauträger und Betreiber: Genossenschaft andersWOHNEN e.G Tel 0911/92363596</p>	<p>Wohnungen gegen Nutzungsgebühr 44 Whg 2-4 Zi, 40-100 qm Nutzungsgebühr nach Absprache Genossenschaftswohnanlage, es müssen Anteile gekauft werden, 3 Pflichtanteile zu 500 € = 1.500 € Aufnahmegebühr: 80 € EOF gefördert</p>	<p>Mitarbeit in Arbeitsgruppen erwünscht Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Ursula Pöpplein Tel 0911/2313892 Angebote in der Anlage: Kindertagesstätte 12 frei finanzierte Wohnungen 32 Sozialwohnungen (22 für Senioren) 10 Wohnungen für Alleinerziehende</p>
2	<p>Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße Hallerhüttenstr. 14 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter Bauträger und Betreiber: Stiftung St. Peter Verwaltungsstelle Nürnberg Tel 0911/466106</p>	<p>Wohnungen zu mieten 40 Whg 2 Zi, 45 - 57 qm Miete: 5,60 - 6,00 €/qm NK 1,56 €/qm mtl. Betreuungspauschale 76 -80 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakonie St. Peter und Paul Koordinatorin: Petra Lihs, Tatjana Leier Tel 0911/466106 E-Mail: diakpeter.hm@arcor.de www.diakonie-stpeter.de Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel0911/23179561</p>

3	<p>Betreutes Wohnen am Langwassersee Hans-Fallada-Str. 68 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser Bauträger und Betreiber: wbg Nürnberg GmbH Tel 0911/80041800 E-Mail: suedost@wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 150 Whg 1-2 Zi, 37-86 qm Miete: 7,67 €/qm und NK 1,02 €/qm mtl. Betreuungspauschale 30 € Bezug für Personen ab 60 Jahren. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst des BRK Tel 0911/5301275 pflege-daheim@ kvnuernberg-stadt.brk.de Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561 Angebote in der Anlage: Beratungsbüro des BRK 9-13 Uhr Sabine Schweizer Tel 0911/99403960 Pflegeheim des BRK 10 Tagespflegeplätze 78 Pflegeplätze 86 Eigentumswohnungen 150 Sozialwohnungen</p>
4	<p>Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist-Spital Vordere Insel Schütt 2a 90403 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz Bauträger und Betreiber: Nürnberg Stift Tel 0911/215310 E-Mail: nuest @stadt.nuernberg.de www.nuernbergstift.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 106 Whg 1 - 2 Zi, 28 - 71 qm Miete: 4,30 - 6,00 €/ qm plus NK 70 € mtl. mtl. Heizkostenpauschale: 1,20 - mtl. Betreuungspauschale: 50 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561 Angebote in der Anlage: Beratungsbüro des NürnbergStift Tel 0911/21531500 Ansprechpartner: Paula Schwab Tel 0911/21531550/-60 E-Mail:nuest@stadt.nuernberg.de Seniorentreff Heilig Geist Seniorenamt</p>

5	<p>Senioren-Wohnanlage St. Johannis Johannisstr. 33 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis Bauträger und Betreiber: Nürnberg Stift Tel 0911/215310 E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de www.nuernbergstift.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 64 Whg 2 Zi, 31 - 45 qm Miete: 5,40 - 6,00 €/ qm plus NK 85 € mtl. mtl. Heizkostenpauschale: 1,02 /qm mtl. Betreuungspauschale: 45 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Verwaltung: Tel 0911/21531-300, -360</p>
6	<p>WAL Wohnen in allen Lebensphasen Dresdnerstr. 7-11 90491 Nürnberg Stadtteil: Schoppershof Bauträger und Betreiber: wbg Nürnberg GmbH Tel 0911/80041800 E-Mail: nordost@wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 41 Whg 2 -3 Zi. 49-65 qm Bezug für Personen ab 55 Jahren. Gemeinschaftsraum in Nr. 11 Gästewohnung EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Norbert Legrand Tel 0911/2313824</p>
7	<p>Wohnanlage An den Pegnitzauen Projekt der Joseph Stiftung In der Heimat wohnen-ein Leben lang Friedrich-Bergold-Weg 5, 7 Wilhelm-Beyer-Weg 8-10 90429 Nürnberg Stadtteil: Bärenschanze Bauträger und Betreiber: Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144-0/ -383 E-Mail: info@joseph-stiftung.de mona.eschner@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Wohnung zu mieten 68 geförderte Whg., davon für Senioren 20 Whg 2 - 3 Zi, 51 - 65 qm Miete: 470 - 600 € teilweise barrierearm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Klaus Schärtel Tel 0911/2313823</p>

8	<p>Wohnanlage Fischbach Hartstr. 18/ 20 90475 Nürnberg Stadtteil: Fischbach Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnung zum mieten 40 Whg 1,5 - 2 Zi, 38,5 - 52,3 qm Miete: 4,93 - 5,37 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
9	<p>Wohnanlage Georgstraße Georgstr. 10 90453 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard Bauträger und Betreiber: ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Tel 0911/20080 E-Mail: info@esw.de www.esw.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 15 Whg 1 - 2 Zi, 34 - 54 qm Bindungsende 31.12.2022</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
10	<p>Wohnanlage Hallerhüttenstraße Hallerhüttenstraße 12a 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter Betreiber: Diakonie Verein St. Peter und Paul Stiftung St. Peter und Paul E-Mail: info@diakonie-stpeter.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 9 Whg 2 Zi, 43 -52 qm Miete: 5,70 - 6,00 €/qm plus NK 1,30 €/qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst der Diakonie St. Peter, Hallerhüttenstr. 14 Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>

11	<p>Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus Schmausengartenstr. 8,10 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld Betreiber: Kirchengemeinde Nürnberg-Maxfeld Tel 0911/586370 E-Mail: pfarramt@maxfeld-evangelisch.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 18 Whg 2 Zi, 45 - 55 qm Miete: 420 - 500 €/qm plus NK 140 - 185 €/mtl.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch internen Pflege- dienste Angebote in der Anlage: Pflegedienst der Diakonie Maxfeld, Wöhrd Tel 0911/9379970 mit Rufbereitschaft Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
12	<p>Wohnanlage Kantstraße Kantstr. 9, 11 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld Bauträger und Betreiber: Gemeinnützige Wohnungsbaug IDEAL Tel 0911/810 22 80</p>	<p>Wohnungen zu mieten 33 Whg 1 - 3 Zi, 42 - 66 qm 13 Whg für Rollstuhlfahrer geeignet</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
13	<p>Wohnanlage Kopernikusstraße Kopernikusstr. 21 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof Bauträger und Betreiber: Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144-0/ -383 E-Mail: info@joseph-stiftung.de mona.eschner@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 8 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Klaus Schärtel Tel 0911/2313823</p>

14	Wohnanlage Kornburg Oberer Kirchensteig 15 90455 Kornburg Stadtteil: Kornburg/Worzeldorf Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 40 Whg 1 -2 Zi, 39 - 55 qm Miete: 4,94 €/qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561
15	Wohnanlage Mannheimer Straße Mannheimer Str. 14 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof Bauträger und Betreiber: Baugenossenschaft Selbsthilfe Tel 0911/412721	Wohnungen zu mieten 50 Whg 1 - 2 Zi, 51 - 89 qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561
16	Wohnanlage „Maximilian Kolbe“ Zuckmayerweg 20 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser Tel 0911/861860 Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 70 Whg 1 - 2 Zi, 45 - 52 qm Miete: 4,74 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561
17	Wohnanlage Peter-Henlein Straße Peter-Henlein-Str. 48/48a 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard Bauträger und Betreiber: Hirschfelder Habitat GmbH & Co KG Tel 0911/3939411 E-Mail: vermietung@hirschfelder.com	Wohnungen zu mieten 29 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm ca 70 % Senioren EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Ursula Pöpplein Tel 0911/2313892

18	<p>Wohnanlage Pfälzer Straße Pfälzer Str. 1-9 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof Bauträger und Betreiber: Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144-0/ -383 E-Mail: info@joseph-stiftung.de mona.eschner@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 49 Whg 2 - 5 Zi, 51 - 70 qm Miete: 8,50 €/qm plus NK 3,10 €/qm davon 1 rollstuhlgerechte Wohnung EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Klaus Schärtel Tel 0911/2313823</p>
19	<p>Wohnanlage Rothenburger Straße 110 Rothenburger Str. 110 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard Bauträger und Betreiber: Dawonia GmbH Tel 0911/81550/ -142</p>	<p>Wohnungen zu mieten 12 Whg 2 Zi, 52 - 59 qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
20	<p>Wohnanlage Rothenburger Straße 143 Rothenburger Str. 143 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard Bauträger und Betreiber: GWG Baden-Württemberg AG Tel 089/30748430 E-Mail: post@gwg-gruppe.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 23 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Klaus Schärtel Tel 0911/2313823</p>
21	<p>Wohnanlage Schlachthofstraße Schlachthofstr. 15 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard Bauträger und Betreiber: Grammer Immobilien Tel 09621/76590 www.grammer-immobilien.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 36 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Klaus Schärtel Tel 0911/2313823</p>

22	Wohnanlage Sperlingstraße Sperlingstraße 10 90459 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl Bauträger und Betreiber: S + K Grundbesitz 0160/8950507 E-Mail: vermietung@sk-grundbesitz.de www.sk-grundbesitz.de	Wohnungen zu mieten 3 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Ursula Pöpplein Tel 0911/2313892
23	Wohnanlage „St. Marien“ Stadtweg 34, 34b, 34c, 51 90453 Nürnberg Stadtteil: Katzwang Tel 0911/ 636 66-0 Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 117 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 53 qm Miete: 4,00 - 5,00 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561
24	Wohnanlage „St. Wunibald“ Gersweilerstr. 3 90469 Nürnberg Stadtteil: Trierer Straße Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 39 Whg 1,5 - 2,5 Zi, 45 - 55 qm Miete: 4,92 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561
25	Wohnanlage Zugspitzstraße Zugspitzstr. 71, 73 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 44 Whg 1,5 - 2 Zi, 40 - 55 qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561

26	<p>Wohnanlage „Zum guten Hirten“ Dr.-Linnert-Ring 34, 36 90473 Nürnberg Stadtteil: Langwasser Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: info@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 70 Whg 1,5 - 2 Zi, 45 - 55 qm Miete: 5,54 €/qm plus NK zum Teil nur für Personen mit Schwerbehindertenausweis</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
----	---	--	--

Impressum

Herausgeber:
Pflegetützpunkt Nürnberg
Hans-Sachs-Platz 2
90403 Nürnberg

Telefon 09 11 / 2 31 87 878, Fax 09 11 / 2 31 87 888
E-Mail: info@pfligestuetzpunkt.nuernberg.de
<https://pfligestuetzpunkt.nuernberg.de>

Erreichbar: Mo., Di., Do. 8:30 bis 15:30 Uhr,
Mi. 8:30 bis 18:00 Uhr, Fr. 8:30 bis 12:30 Uhr

Druck:
Noris Inklusion gGmbH

Copyright:
Pflegetützpunkt Nürnberg
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegetützpunkts Nürnberg

Haftungsausschluss:
Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über
Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.