

# Wohnen im Alter mit Wohnberechtigungsschein

- Betreutes Wohnen
- Wohnanlagen mit und ohne Betreuungsangebot

## Betreutes Wohnen, Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein

### Wichtige Informationen:

Das nachfolgende Verzeichnis enthält Anlagen des Betreuten Wohnens und Wohnanlagen, die über den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Diese Wohnungen eignen sich für Personen mit einem geringem Einkommen. Damit eine solche Wohnung angemietet werden kann, ist ein Wohnberechtigungsschein über die Wohnungsvermittlung der Stadt Nürnberg notwendig.

### Für Vormerkungen sowie für weitere Informationen wenden Sie sich an an:

Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt  
Marienstr. 6, 90402 Nürnberg  
Tel 0911 231 79 561, Fax 0911 231 57 57  
Ansprechpartner: Stefan Florineth  
E-Mail: stefan.florineth@stadt.nuernberg.de  
Internet: www.wohnen.nuernberg.de

### Für sozial geförderte Wohnungen gelten folgende Einkommensgrenzen:

Es wird das Jahresbruttoeinkommen abzüglich der Werbungskosten von 10% herangezogen.  
Für Menschen mit einer Behinderung von mind. 50%, kommt noch ein Freibetrag von 4.000 € hinzu.

Personen:	1. Förderweg	3. Förderweg	EOF maximal
1 Person	14.000 €	19.000 €	22.600 €
2 Personen	22.000 €	29.000 €	34.500 €
3 Personen	26.000 €	35.500 €	43.000 €

### Abkürzungsverzeichnis:

mtl	monatlich
Whg	Wohnungen
qm	Quadratmeter
NK	Nebenkosten
Tel	Telefonnummer
Zi	Zimmer
EOF	einkommensorientierte Förderung

**Angebote in den Anlagen im Überblick:**

		Wohnungen zu mieten	Betreuungspauschale mtl./Person	Pflegestation im Haus	Pflegestation extern	Beratungsbüro im Haus	Heim in der Anlage
1	anders WOHNEN e.G.	22					
2	Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße 14	40	76 €	x		x	
3	Betreutes Wohnen am Langwassersee	150	26 €		x	x	x
4	Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist Spital	106	50 €		x	x	
5	Senioren-Wohnanlage St. Johannis	64	45 €		x	x	x
6	WAL Wohnen in allen Lebensphasen	41					
7	Wohnanlage An den Pegnitzauen	20					
8	Wohnanlage Fischbach	40					
9	Wohnanlage Georgstraße	15					
10	Wohnanlage Hallerhüttenstraße 12a	9					
11	Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus	18					
12	Wohnanlage Kantstraße	33					
13	Wohnanlage Kopernikusstraße	8					
14	Wohnanlage Kornburg	40					
15	Wohnanlage Mannheimer Straße	50					
16	Wohnanlage Maximilian Kolbe	70					
17	Wohnanlage Peter-Henlein-Straße	29					
18	Wohnanlage Pfälzer Straße	49					
19	Wohnanlage Rothenburgerstraße 110	12					
20	Wohnanlage Rothenburgerstraße 143	23					
21	Wohnanlage Schlachthofstraße	36					
22	Wohnanlage Sperlingstraße	3					
23	Wohnanlage St. Marien	117					
24	Wohnanlage St. Wunibald	39					
25	Wohnanlage Zugspitzstraße	44					
26	Wohnanlage Zum guten Hirten	70					

1	<p><b>andersWOHNEN e.G</b>  <b>Wohnprojekt für Alleinerziehende und Senioren</b>  Karl-Bröger-Str. 6  Paradiesstr. 7 +7a  90459 Nürnberg  Stadtteil: Galgenhof  Tel 0911/92363596  E-Mail:  <a href="mailto:info@anderswohnen-nuernberg.de">info@anderswohnen-nuernberg.de</a>  <a href="http://www.anderswohnen-nuernberg.de">www.anderswohnen-nuernberg.de</a>  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Genossenschaft  andersWOHNEN e.G  Tel 0911/92363596</p>	<p>Wohnungen gegen Nutzungsgebühr   44 Whg 2-4 Zi, 40-100 qm  Nutzungsgebühr nach Absprache  Genossenschaftswohnanlage, es müssen Anteile gekauft werden, 3 Pflichtanteile zu  500 € = 1.500 €  Aufnahmegebühr: 80 €  EOF gefördert</p>	<p>Mitarbeit in Arbeitsgruppen erwünscht  Vormerkung b. Sozialamt nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Ursula Pöpplein  Tel 0911/2313892</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Kindertagesstätte</p> <p>12 frei finanzierte Wohnungen  32 Sozialwohnungen (22 für Senioren)  10 Wohnungen für Alleinerziehende</p>
2	<p><b>Betreute Wohnanlage</b>  <b>Hallerhüttenstraße</b>  <b>Hallerhüttenstr. 14</b>  90461 Nürnberg  Stadtteil: St. Peter  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Stiftung St. Peter  Verwaltungsstelle Nürnberg  Tel 0911/466106</p>	<p>Wohnungen zu mieten   40 Whg 2 Zi, 45 - 57 qm  Miete: 5,60 - 6,00 €/qm  NK 1,56 €/qm  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  76 -80 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakonie  St. Peter und Paul  Kordinatorin: Petra Lihs,  Tatjana Leier Tel 0911/466106  E-Mail: <a href="mailto:diakpeter.hm@arcor.de">diakpeter.hm@arcor.de</a>  <a href="http://www.diakonie-stpeter.de">www.diakonie-stpeter.de</a></p> <p><b>Vormerkung b. Sozialamt nötig:</b>  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Stefan Florineth  Tel0911/23179561</p>

3	<p><b>Betreutes Wohnen am Langwassersee</b>  Hans-Fallada-Str. 68  90471 Nürnberg  Stadtteil: Langwasser  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  wbg Nürnberg GmbH  Tel 0911/80041800  E-Mail:  <a href="mailto:suedost@wbg.nuernberg.de">suedost@wbg.nuernberg.de</a>  <a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  150 Whg 1-2 Zi, 37-86 qm  Miete: 7,67 €/qm und  NK 1,02 €/qm  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  30 €  Bezug für Personen ab  60 Jahren.    Es gelten die Pflegesätze  für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen  Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst des BRK  Tel 0911/5301275  pflege-daheim@  kvnuernberg-stadt.brk.de    <b>Vormerkung b. Sozialamt nötig:</b>  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Stefan Florineth  Tel 0911/23179561    <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro des BRK 9-13 Uhr  Sabine Schweizer  Tel 0911/99403960  Pflegeheim des BRK  10 Tagespflegeplätze  78 Pflegeplätze  86 Eigentumswohnungen  150 Sozialwohnungen</p>
4	<p><b>Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist-Spital</b>  Vordere Insel Schütt 2a  90403 Nürnberg  Stadtteil: St. Lorenz  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Nürnberg Stift  Tel 0911/215310  E-Mail: nuest  @stadt.nuernberg.de  <a href="http://www.nuernbergstift.de">www.nuernbergstift.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  106 Whg 1 - 2 Zi, 28 - 71 qm  Miete: 4,30 - 6,00 €/ qm  plus NK 70 € mtl.  mtl. Heizkostenpauschale: 1,20 -  <b>mtl. Betreuungspauschale:</b>  50 €    Es gelten die Pflegesätze  für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen  Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung b. Sozialamt nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Stefan Florineth  Tel 0911/23179561    <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro des NürnbergStift  Tel 0911/21531500  Ansprechpartner:  Paula Schwab  Tel 0911/21531550/-60  E-Mail:nuest@stadt.nuernberg.de    Seniorentreff Heilig Geist  Seniorenamt</p>

5	<p><b>Senioren-Wohnanlage St. Johannis</b>  Johannisstr. 33  90419 Nürnberg  Stadtteil: St. Johannis  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Nürnberg Stift  Tel 0911/215310  E-Mail: nuest@stadt.nuernberg.de  www.nuernbergstift.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten  64 Whg 2 Zi, 31 - 45 qm  Miete: 5,40 - 6,00 €/ qm plus NK 85 € mtl.  mtl. Heizkostenpauschale: 1,02 /qm  <b>mtl. Betreuungspauschale:</b> 45 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst    <b>Verwaltung:</b>  Tel 0911/21531-300, -360</p>
6	<p><b>WAL Wohnen in allen Lebensphasen</b>  Dresdnerstr. 7-11  90491 Nürnberg  Stadtteil: Schoppershof  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  wbg Nürnberg GmbH  Tel 0911/80041800  E-Mail:  <a href="mailto:nordost@wbg.nuernberg.de">nordost@wbg.nuernberg.de</a>  www.wbg.nuernberg.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten  41 Whg 2 -3 Zi. 49-65 qm  Bezug für Personen ab 55 Jahren.  Gemeinschaftsraum in Nr. 11  Gästewohnung  EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst    Vormerkung beim Sozialamt nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Norbert Legrand  Tel 0911/2313824</p>
7	<p><b>Wohnanlage An den Pegnitzauen</b>  Projekt der Joseph Stiftung  In der Heimat wohnen-ein Leben lang  Friedrich-Bergold-Weg 5, 7  Wilhelm-Beyer-Weg 8-10  90429 Nürnberg  Stadtteil: Bärenschanze  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Joseph-Stiftung Kirchl.  Wohnungsunternehmen  Tel 0951/9144-0/ -383  E-Mail: <a href="mailto:info@joseph-stiftung.de">info@joseph-stiftung.de</a>  <a href="mailto:mona.eschner@joseph-stiftung.de">mona.eschner@joseph-stiftung.de</a>  <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a></p>	<p>Wohnung zu mieten  68 geförderte Whg., davon für Senioren  20 Whg 2 - 3 Zi, 51 - 65 qm  Miete: 470 - 600 €  teilweise barrierearm  EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst    Vormerkung beim Sozialamt nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Klaus Schärtel  Tel 0911/2313823</p>

8	<p><b>Wohnanlage Fischbach</b> Hartstr. 18/ 20 90475 Nürnberg Stadtteil: Fischbach <b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 <a href="mailto:hausverwaltung.mfr@gundekar-werk.de">E-Mail: hausverwaltung.mfr@gundekar-werk.de</a> <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnung zum mieten  40 Whg 1,5 - 2 Zi, 38,5 - 52,3 qm Miete: 4,93 - 5,37 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
9	<p><b>Wohnanlage Georgstraße</b> Georgstr. 10 90453 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard <b>Bauträger und Betreiber:</b> ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Tel 0911/20080 E-Mail: <a href="mailto:info@esw.de">info@esw.de</a> <a href="http://www.esw.de">www.esw.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  15 Whg 1 - 2 Zi, 34 - 54 qm  <b>Bindungsende 31.12.2022</b></p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
10	<p><b>Wohnanlage Hallerhüttenstraße</b> Hallerhüttenstraße 12a 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter <b>Betreiber:</b> Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144-0/ -383 <a href="mailto:info@joseph-stiftung.de">E-Mail: info@joseph-stiftung.de</a> <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  9 Whg 2 Zi, 43 -52 qm Miete: 5,70 - 6,00 €/qm plus NK 1,30 €/qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst der Diakonie St. Peter, Hallerhüttenstr. 14  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>

11	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>Heinrich-Schick-Haus</b>  Schmausengartenstr. 8,10  90409 Nürnberg  Stadtteil: Maxfeld  <b>Betreiber:</b>  Kirchengemeinde  Nürnberg-Maxfeld  Tel 0911/586370  E-Mail:  <a href="mailto:pfarramt@maxfeld-evangelisch.de">pfarramt@maxfeld-evangelisch.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  18 Whg 2 Zi, 45 - 55 qm  Miete: 420 - 500 €/qm  plus NK 140 - 185 €/mtl.</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch internen Pflege-  dienst    <b>Angebote in der Anlage:</b>  Pflegedienst der Diakonie  Maxfeld, Wöhrd  Tel 0911/9379970  mit Rufbereitschaft    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Stefan Florineth  Tel 0911/23179561</p>
12	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>Kantstraße</b>  Kantstr. 9, 11  90409 Nürnberg  Stadtteil: Maxfeld  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Gemeinnützige  Wohnungsbaug IDEAL  Tel 0911/810 22 80  E-Mail: <a href="mailto:info@ideal-wohnbau.de">info@ideal-wohnbau.de</a>  <a href="http://www.ideal-wohnbau.de">www.ideal-wohnbau.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  33 Whg 1 - 3 Zi, 42 - 66 qm  13 Whg für Rollstuhlfahrer  geeignet</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Elke Schels  Tel 0911/2312503</p>
13	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>Kopernikusstraße</b>  Kopernikusstr. 21  90459 Nürnberg  Stadtteil: Galgenhof  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Joseph-Stiftung Kirchl.  Wohnungsunternehmen  Tel 0951/9144-0/ -383  E-Mail: <a href="mailto:info@joseph-stiftung.de">info@joseph-stiftung.de</a>  <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a></p>	<p>Mehrgenerationenhaus  Wohnungen zu mieten  8 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm  EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Klaus Schärtel  Tel 0911/2313823</p>



14	<p><b>Wohnanlage Kornburg</b> Oberer Kirchensteig 15 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/Worzeldorf <b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 <a href="mailto:hausverwaltung.mfr@gundekar-werk.de">E-Mail: hausverwaltung.mfr@gundekar-werk.de</a> <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten 40 Whg 1 -2 Zi, 39 - 55 qm Miete: 4,94 €/qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
15	<p><b>Wohnanlage Mannheimer Straße</b> Mannheimer Str. 14 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof <b>Bauträger und Betreiber:</b> Baugenossenschaft Selbsthilfe Tel 0911/412721 E-Mail: <a href="mailto:info@bgsn.de">info@bgsn.de</a> <a href="http://www.bgsn.de">www.bgsn.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten 50 Whg 1 - 2 Zi, 51 - 89 qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Elke Schels Tel 0911/2312503</p>
16	<p><b>Wohnanlage „Maximilian Kolbe“</b> Zuckmandelweg 20 90471 Nürnberg Stadtteil: Gaismannshof Tel 0911/861860 <b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 <a href="mailto:hausverwaltung.mfr@gundekar-werk.de">E-Mail: hausverwaltung.mfr@gundekar-werk.de</a> <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten 70 Whg 1 - 2 Zi, 45 - 52 qm Miete: 4,74 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p>
17	<p><b>Wohnanlage Peter-Henlein Straße</b> Peter-Henlein-Str. 48/48a 90439 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof <b>Bauträger und Betreiber:</b> Hirschfelder Habitat GmbH &amp; Co KG Tel 0911/3939411 E-Mail: <a href="mailto:vermietung@hirschfelder.com">vermietung@hirschfelder.com</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten 29 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm ca 70 % Senioren EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Ursula Pöpplein Tel 0911/2313892</p>

18	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>Pfälzer Straße</b>  Pfälzer Str. 1-9  90443 Nürnberg  Stadtteil: Gibitzenhof  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Joseph-Stiftung Kirchl.  Wohnungsunternehmen  Tel 0951/9144-0/ -383  E-Mail: <a href="mailto:info@joseph-stiftung.de">info@joseph-stiftung.de</a>  <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  49 Whg 2 - 5 Zi, 51 - 70 qm  Miete: 8,50 €/qm  plus NK 3,10 €/qm  davon 1 rollstuhlgerechte  Wohnung  EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Klaus Schärtel  Tel 0911/2313823</p>
19	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>Rothenburger Straße 110</b>  Rothenburger Str. 110  90439 Nürnberg  Stadtteil: St. Leonhard  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Dawonia GmbH  Tel 0911/81550/ -142  E-Mail: <a href="mailto:info-n@dawonia.de">info-n@dawonia.de</a>  <a href="http://www.dawonia.de">www.dawonia.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  12 Whg 2 Zi, 52 - 59 qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Stefan Florineth  Tel 0911/23179561</p>
20	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>Rothenburger Straße 143</b>  Rothenburger Str. 143  90439 Nürnberg  Stadtteil: St. Leonhard  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  GWG Baden-Württemberg AG  Tel 089/30748430  E-Mail: <a href="mailto:post@gwg-gruppe.de">post@gwg-gruppe.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  23 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm  EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Klaus Schärtel  Tel 0911/2313823</p>
21	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>Schlachthofstraße</b>  Schlachthofstr. 15  90439 Nürnberg  Stadtteil: St. Leonhard  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Grammer Immobilien  Tel 09621/76590  E-Mail: <a href="mailto:info@grammer-immobilien.de">info@grammer-immobilien.de</a>  <a href="http://www.grammer-immobilien.de">www.grammer-immobilien.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  36 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm  EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Klaus Schärtel  Tel 0911/2313823</p>

22	<b>Wohnanlage Sperlingstraße</b> Sperlingstraße 10 90459 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl <b>Bauträger und Betreiber:</b> S + K Grundbesitz 0160/8950507 E-Mail: vermietung@sk-grundbesitz.de www.sk-grundbesitz.de	Wohnungen zu mieten 3 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Ursula Pöpplein Tel 0911/2313892
23	<b>Wohnanlage „St. Marien“</b> Stadtweg 34, 34b, 34c, 51 90453 Nürnberg Stadtteil: Katzwang Tel 0911/ 636 66-0 <b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: <a href="mailto:info@gundekar-werk.de">info@gundekar-werk.de</a> www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 117 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 53 qm Miete: 4,00 - 5,00 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561
24	<b>Wohnanlage „St. Wunibald“</b> Gersweilerstr. 3 90469 Nürnberg Stadtteil: Gartenstadt <b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: <a href="mailto:info@gundekar-werk.de">info@gundekar-werk.de</a> www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 39 Whg 1,5 - 2,5 Zi, 45 - 55 qm Miete: 4,92 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561
25	<b>Wohnanlage Zugspitzstraße</b> Zugspitzstr. 71, 73 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser <b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/30946 E-Mail: <a href="mailto:info@gundekar-werk.de">info@gundekar-werk.de</a> www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 44 Whg 1,5 - 2 Zi, 40 - 55 qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561

26	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>„Zum guten Hirten“</b>  Dr.-Linnert-Ring 34, 36  90473 Nürnberg  Stadtteil: Langwasser  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  St. Gundekar-Werke Eichstätt  Wohnungs- und  Städtebaugesellschaft mbH  Tel 09122/30946  <a href="mailto:info@gundekar-werk.de">E-Mail: info@gundekar-werk.de</a>  <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  70 Whg 1,5 - 2 Zi, 45 - 55 qm  Miete: 5,54 €/qm plus NK  zum Teil nur für Personen mit  Schwerbehindertenausweis</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Ansprechpartner:  Stefan Florineth  Tel 0911/23179561</p>
----	---	--	--

## Impressum

Herausgeber:  
Pflegetützpunkt Nürnberg  
Hans-Sachs-Platz 2  
90403 Nürnberg

Telefon 09 11 / 2 31 87 878, Fax 09 11 / 2 31 87 888  
E-Mail: [info@pflegetuetzpunkt.nuernberg.de](mailto:info@pflegetuetzpunkt.nuernberg.de)  
<https://pflegetuetzpunkt.nuernberg.de>

Erreichbar: Mo., Di., Do. 8:30 bis 15:30 Uhr,  
Mi. 8:30 bis 18:00 Uhr, Fr. 8:30 bis 12:30 Uhr

Druck:  
Noris Inklusion gGmbH

Copyright:  
Pflegetützpunkt Nürnberg  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegetützpunkts Nürnberg

Haftungsausschluss:  
Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über  
Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.