

# Wohnen im Alter

- mit Unterstützungsangeboten
  - Betreutes Wohnen und Servicewohnen
  - Wohnstifte und Residenzen
  - Seniorenwohnanlagen
- mit Wohnberechtigungsschein
- alternative Wohnmöglichkeiten

## **Inhaltsübersicht:**

- Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter
- Teil 2: Einrichtungen betreutes Wohnen, Servicewohnen, Wohnstifte, Residenzen, Wohnanlagen
- Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein
- Teil 4: Alternative Wohnmöglichkeiten

Ausführliche Informationen und Beratung erhalten Sie im Pflegestützpunkt Nürnberg unter der Telefonnummer 0911 231 87 878. Besuchen Sie gerne unsere Internetseite:  
<https://pflgestuetzpunkt.nuernberg.de>

Informationen über Einrichtungen für vollstationäre Pflege können Sie in einem separaten Verzeichnis im Pflegestützpunkt erhalten.

## **Freiwillige Selbstauskunft der Einrichtungen des Betreuten Wohnens:**

Einige Einrichtungen verfügen über einen Bogen zur freiwilligen Selbstauskunft. Dieser enthält zusätzliche Informationen zu deren Leistungsangeboten. Der Bogen liegt dem Seniorenamt der Stadt Nürnberg vor. Nähere Informationen dazu erhalten Sie auf Nachfrage im Pflegestützpunkt.

Grundsätzlich kann bei gemieteten Wohnraum eine Kautions anfallen. Die Miete ist in der Regel monatlich zu entrichten.

## **Abkürzungsverzeichnis:**

mtl	monatlich
Whg	Wohnungen
qm	Quadratmeter
NK	Nebenkosten z.B. Strom,Wasser etc.
Tel	Telefonnummer
Zi	Zimmer
EOF	einkommensorientierte Förderung
BayWoFG	Bayrisches Wohnraumförderungsgesetz
BayWoBindG	Bayrisches Wohnungsbindungsgesetz (Zweckbestimmung)

## **Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter**

### **Betreutes Wohnen und Servicewohnen:**

Betreutes Wohnen bietet selbständiges Wohnen in einer seniorenrecht gebauten Miet- oder Eigentumswohnung. Neben einem Miet- bzw. Kaufvertrag wird ein Betreuungsvertrag mit einem ambulanten Dienst abgeschlossen. Für die vorgehaltenen Serviceleistungen muss ein monatlicher Betreuungsbetrag bezahlt werden. Welche Serviceleistungen in dem Pauschalbetrag enthalten sind, regelt der Betreuungsvertrag. Zu den Serviceleistungen können z.B. die Sicherstellung der Versorgung bei akuter Krankheit, Hausordnung und Hausmeisterdienste, fachliche Beratung und Veranstaltungen im Haus gehören. Zusatzleistungen wie ein Hausnotruf, Grund- und Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung, Übernahme von hauswirtschaftlichen Leistungen, Begleitung bei Behördengängen können gegen Rechnung bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

In der Anlage befinden sich oft noch Gemeinschaftsräume, Veranstaltungsräume, Cafeteria, Hobby- und Therapieräume. Bei Pflegebedürftigkeit ist die Versorgung in der Wohnung durch einen hausinternen oder einen externen ambulanten Dienst möglich. Die Kosten für Miete, der Pauschalbetrag für Serviceleistungen sowie mögliche Zusatzleistungen müssen grundsätzlich vom Mieter selbst getragen werden. Eine Finanzierung durch das Sozialamt ist nur im Einzelfall und nach vorheriger Genehmigung durch das Sozialamt Nürnberg möglich.

### **Wohnstifte und Residenzen:**

In diesen Anlagen kann eine Wohnung von 1-3 Zimmern angemietet werden. Die eigene Haushaltsführung wird beibehalten. Im Mietpreis sind oft Betreuungsleistungen wie z.B. der Hausnotruf, Essen, Wohnungsreinigung und Freizeitangebote enthalten. Bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit zur Versorgung in der eigenen Wohnung oder die Verlegung in eine hausinterne Pflegestation. Die Anlagen bieten einen gehobenen Wohnstandard mit Appartements, komfortablen Gemeinschaftseinrichtungen, Therapieräumen und umfassenden Kultur- und Freizeitangeboten.

### **Seniorenwohnanlage:**

Seniorenwohnanlagen sind Wohnkomplexe aus seniorenrecht errichteten Wohnungen, die gemietet werden können und in denen die Bewohner\*innen selbständig leben. In den Wohnanlagen ist eine Pflege durch den Träger der Wohnanlage nicht vorgesehen. Sie muss wie im häuslichen Bereich durch einen ambulanten Dienst erbracht werden. Häufig ist an die Seniorenwohnanlage ein ambulanter Dienst angeschlossen.

### **Alternative Wohnmöglichkeiten:**

Gemeinschaftliches Wohnen ist in den letzten Jahren sehr populär geworden. In diesen Projekten leben Menschen, die sich bewusst für die gegenseitige Unterstützung und das gemeinschaftliche Leben entschieden haben. In der Regel werden die Wohnprojekte in weitestgehender Selbstverwaltung betrieben. Die Bewohner\*innen organisieren das nachbarschaftliche Zusammenleben, ehrenamtliche Leistungen, soziale und kulturelle Kontakte.

## Teil 2: Einrichtungen betreutes Wohnen, Servicewohnen, Residenzen, Wohnstifte, Wohnanlagen

Nr.	Name der Anlage	Selbst- auskunft	kaufen und mieten	mieten	Service- pauschale mtl./Person	Service- leistung incl.	Pflege- station im Haus	Pflege- station extern	Beratungs- büro im Haus	Pflege- heim in der Anlage
1.	Albert-Schweitzer Seniorenstift	X		X		X	X		X	X
2.	Betreutes Wohnen am Langwassersee	X		X	33,00			X	X	X
3.	Betreutes Wohnen am Nordring	X	X		120,00- 165,00			X	X	
4.	Betreutes Wohnen im Tafelhain	X		X	130,00- 180,00			X	X	
5.	Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus	X	X		120,00- 132,00			X	X	
6.	Edelweiss Seniorenzentrum Nürnberg-Reichelsdorf		X	X				X		X
7.	Lavida Seniorenwohnen	X	X		238,00			X	X	
8.	Michael-Bauer Wohnanlage	X		X		X	X			
9.	Schwesterschaft Nürnberg vom Bayerischen Roten Kreuz e.V.	X		X		X		X	X	
10.	Seniorenresidenz "Am Schloss Stein"	X		X		X	X		X	X
11.	Seniorenwohnanlage Martha-Maria	X		X	110,00			X	X	X
12.	Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus			X	162,00		X		X	X
13.	Seniorenwohnen Herwigstraße			X	65,00		X			
14.	Seniorenwohzentrum -max- am Rennweg	X	X		125,00- 155,00			X	X	X
15.	Seniorenwohzentrum –max- am Stadtpark	X	X		125- 155,00			X	X	X
16.	Seniorenwohzentrum Reichelsdorf		X		70,00			X	X	
17.	Seniorenzentrum An der Radrunde			X	70,00			X	X	X
18.	Seniorenzentrum Herpersdorf		X		70,00			X	X	X
19.	Servicewohnen für Senioren im Luitpoldviertel			X	187,00			X	X	
20.	Servicewohnen Hesperidenpark	X	X		227,00- 302,00			X	X	
21.	Servicewohnen Neulichtenhof	X	X		232,00			X	X	

Nr.	Name der Anlage	Selbst- auskunft	kaufen und mieten	mieten	Service- pauschale mtl./Person	Service- leistung incl	Pflege- station im Haus	Pflege- station extern	Beratungs- büro im Haus	Pflege- heim in der Anlage
22.	Servicewohnen Quartier Langseestrasse	X	X		175,00			X	X	
23.	Service Wohnen Rehhofstraße	X	X		91,00- 129,00			X	X	
24.	Servicewohnen Rummelsb. Stift St. Lorenz			X	162,00			X	X	X
25.	Servicewohnen Seepark Mögeldorf	X	X		236,53- 331,99		X		X	X
26.	Servicewohnen SonnenSeite Tillypark	X		X	330,40- 440,60		X		X	
27.	Servicewohnen Theresias	X	X		160,00- 190,00			X	X	
28.	Villa Nopitschpark		X		35,00			X	X	
29.	Vitanas Senioren Centrum Petersblick		X		285,00- 375,00			X	X	X
30.	Wiesengrundresidenz- Gartenvilla		X		70,00			X		
31.	Wiesengrundresidenz-Lorenzer Reichswald		X		70,00			X		
32.	Wiesengrundresidenz-Villa		X		70,00			X		
33.	Wohnanlage Heinrich-Schick- Haus			X			X			
34.	Wohnanlage In der Heimat wohnen		X	X				X		
35.	Wohnanlage Ziegelstein			X				X		
36.	Wohnen mit Betreuung Nürnberg Mögeldorf			X	100,00- 170,00			X	X	
37.	Wohnstift am Tiergarten	X		X		X	X		X	X
38.	Wohnstift Hallerwiese	X		X	360,00- 870,00	X	X		X	
39.	Wohnstift Lobetal	X		X	63,30- 89,68			X	X	
40.	Wohnstift Vitalis	X		X		X	X		X	X
41.	Wohn-und Pflegezentrum Ludwigstor		X		48,00			X	X	X

1	<p><b>Albert-Schweitzer Seniorenstift</b>  Eichendorffstr. 41  90491 Nürnberg  Stadtteil: Erlenstegen  Tel 91967-0  E-Mail: <a href="mailto:ass@paritaet-bayern.de">ass@paritaet-bayern.de</a>  <a href="http://www.albert-schweitzer-seniorenstift.de">www.albert-schweitzer-seniorenstift.de</a>  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Gemeinnützige Paritätische  Altenhilfe GmbH Nordbayern  Tel 0911/91967-300</p>	<p>Wohnungen zu mieten  74 Wohnungen, 1-3 Zi, 25-65 qm  Miete  762,50 € -1.982,50 €  inkl. NK und  Betreuungspauschale,  zzgl. Strom</p> <p>Es gelten die Pflegesätze  für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen  Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen  Pflegedienst  <b>In der Anlage:</b>  15 Pflegeplätze im EZ  20 Tagespflegeplätze</p>
2	<p><b>Betreutes Wohnen  am Langwassersee</b>  Hans-Fallada-Str. 50,58,68,74,84  90471 Nürnberg  Stadtteil: Langwasser  <b>Bauträger:</b>  wbg Nürnberg GmbH  <a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a>  <b>Betreiber:</b>  BRK Nürnberg-Stadt  E-Mail:  <a href="mailto:info@kvnuernberg-stadt-brk.de">info@kvnuernberg-stadt-brk.de</a></p>	<p>Eigentumswohnungen verkauft  86 Whg 1-2 Zi, 38-72 qm  <b>mtl. Betreuungspauschale 33 €</b></p> <p>Es gelten die Pflegesätze  für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen  Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst  E-Mail:  <a href="mailto:eva.handschuh@kvnuernberg-stadt.brk.de">eva.handschuh@kvnuernberg-stadt.brk.de</a>  <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro des  BRK 9 -12.30 Uhr  Hans-Fallada-Straße 68  Tel 0911/99403960  Pflegeheim des BRK  10 Tagespflegeplätze  78 Pflegeheimplätze  86 Eigentumswohnungen  154 Sozialwohnungen</p>

3	<p><b>Betreues Wohnen am Nordring</b>  Nordring 167  90409 Nürnberg  Stadtteil: Maxfeld  Tel. 0911/24261300  <a href="mailto:nordring167@symbios-projektentwicklung.de">nordring167@symbios-projektentwicklung.de</a>  <b>Bauträger:</b>  Dr. Seidl + Dr. Stöver GmbH  Tel. 0941/9201170  <b>Betreiber:</b> Symbios Projektentwicklungs GmbH  Torsten Bauhus  0911/5986497  <a href="https://www.symbios-projektentwicklung.de/betreutes-wohnen/">https://www.symbios-projektentwicklung.de/betreutes-wohnen/</a></p>	<p>Eigentumswohnanlage  45 Whg 1-2 Zi, 31 - 87 qm  Miete 10,50 - 12 €/qm plus NK  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person: 120 €  2. Person: 45 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Caritas Nbg.Nord  Tel 34 39 40  <a href="mailto:info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de">info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de</a>  <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro der Symbios  Ansprechpartner:  Julia Cherepanova  Tel. 0911/ 24261300</p> <p><b>Hausverwaltung</b> Wenauer  Tel. 0911/ 205780  <a href="mailto:info@wenauer.com">info@wenauer.com</a>  <a href="http://www.wenauer.com">www.wenauer.com</a></p>
4	<p><b>Betreutes Wohnen im Tafelhain</b>  Europaplatz 4  90491 Nürnberg  Stadtteil: St. Jobst  Tel 0911/9551919  E-Mail: <a href="mailto:info@betreutes-wohnen-tafelhain.de">info@betreutes-wohnen-tafelhain.de</a>  <a href="http://www.betreutes-wohnen-tafelhain.de">www.betreutes-wohnen-tafelhain.de</a>  <b>Betreiber:</b>  Betreutes Wohnen im Tafelhain GmbH</p>	<p>Eigentumswohnanlage  97 Whg 1-3 Zi. 38-82 qm  Miete 13,50 €/ qm und NK  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  Pro 1 -1,5 Zi. Wohnung 130 €  Pro 2 -3 Zi. Wohnung 180 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil  Tel 0911/5984126  <a href="http://www.archenoris.net">www.archenoris.net</a>  <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro  Mrugalla Thomas 0911/9551919</p>

5	<p><b>Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus</b>  Tafelfeldstr. 3  Paradiesstr. 12+14  90443 Nürnberg  Stadtteil: Steinbühl  E-Mail: <a href="mailto:sonnenhof60plus@kvnuernberg-stadt.brk.de">sonnenhof60plus@kvnuernberg-stadt.brk.de</a>  <a href="http://www.kvnuernberg-stadt.brk.de">www.kvnuernberg-stadt.brk.de</a>  <b>Bauträger:</b>  Bayernhaus  Projektentwicklung GmbH  Tel 0911/3607-252  <a href="http://www.bayernhaus.de">www.bayernhaus.de</a></p>	<p>Eigentumswohnanlage  73 Whg 1½ - 3 Zi, 47 – 93 qm  Miete 7,90 – 10,70 €/ qm plus NK  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  Pro 1 Zi Wohnung 120 €  Pro 2 + 3 Zi Wohnung 132 €    Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst    <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro des BRK  Ansprechpartnerinnen:  Susanne Hampel, Silke Täger  Tel 0911/4596-157    <b>Hausverwaltung:</b>  Bayernhaus Immobilien Management GmbH  Rollnerstr. 180  90425 Nürnberg  Tel 0911/3607-413  <a href="mailto:immo@bayernhaus.de">immo@bayernhaus.de</a>  <a href="http://www.bayernhaus-immo.de">www.bayernhaus-immo.de</a></p>
6	<p><b>Edelweiss Seniorenzentrum Nürnberg-Reichelsdorf</b>  Koppenhofer Str. 25  90453 Nürnberg  Stadtteil: Reichelsdorf  Tel. 0911/47761932  <a href="mailto:info@awr-nuernberg.de">info@awr-nuernberg.de</a>  <a href="http://www.awr-nuernberg.de">www.awr-nuernberg.de</a>  <b>Bauträger:</b>  Schellmann  Unternehmensgruppe  Tel. 09822/8228-0  <a href="mailto:info@schellmann.de">info@schellmann.de</a>  <a href="http://www.schellmann.de">www.schellmann.de</a></p>	<p>Eigentumswohnanlage  12 Whg 2 - 3 Zi, 49 – 83 qm    Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst    <b>Angebote in der Anlage:</b>  131 Pflegeheimplätze,  25 Tagespflegeplätze      <b>Hausverwaltung</b>  Kempff Würzburg  0931/407842  E-Mail: <a href="mailto:info@hv-kempff.de">info@hv-kempff.de</a></p>



7	<p><b>Lavida Seniorenwohnen</b> Tafelfeldstr. 8 90443 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof Tel 0911/393634-230</p> <p><b>Bauträger:</b> Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gmbH-RDA 09128/502412 lavida@rummelsberger.net <a href="http://www.lavida-nuernberg.de">www.lavida-nuernberg.de</a> <a href="https://altenhilfe.rummelsberger-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/">https://altenhilfe.rummelsberger-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/</a></p> <p><b>Bauträger:</b> GS Schenk Wohn-und Gewerbebau GmbH Tel. 0911/37275700</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>Energieeffizienter Neubau KfW 70 109 Whg 1 - 4 Zi, 43 - 151 qm Miete ca. 13,00 €/ qm NK ca. 3,00 €/ qm <b>mtl. Betreuungspauschale 238 €</b></p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 E-Mail: diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro Ansprechpartner: Anna Albrecht Tel. 0911/393634230</p>
8	<p><b>Michael Bauer-Wohnanlage</b> Heimerichstr. 7 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannes Tel 0911/99330-0, -61 heimleitung@ michael-bauer-heim.de www.michael-bauer-heim.de</p> <p><b>Bauträger:</b> Stiftung Lebensraum Tel 0911/993300</p> <p><b>Betreiber:</b> Michael Bauer-Heim e.V. www.nikodemuswerk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>38 Whg 1 - 2 Zi, 29-64 qm Miete 1.478 -2.153 € <b>im Mietpreis enthalten:</b> NK Heizung, Strom, Mittagsessen, Betreuungspauschale</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch eigenen Pflegedienst Michael Bauer-Heim e.V. <b>Angebote in der Anlage:</b> Antroposophisches Haus</p>
9	<p><b>Schwesternschaft Nürnberg vom Bayerischen Roten Kreuz e.V.</b> Berliner Platz 16 90489 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld</p> <p><b>Betreiber:</b> Schwesternschaft Nürnberg Bayerischen Roten Kreuz e.V. info@schwesternschaft-nuernberg.de www.schwesternschaft-nuernberg.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>25 Whg 1-2 Zi 36 - 65 qm Miete 1.729,47-2.226,03 € <b>im Mietpreis enthalten:</b> Nk (Heizung,Wasser,Strom), Vollverpflegung, wchtl. Reinigung d. App., Wäsche-service, Hausmeisterdienst, regelmäßige Veranstaltungen, Betreuungspauschale</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro Ansprechpartner: Frau Oberin Mary-Ann Bauer Frau Albrecht Tel 0911/586050</p>

10	<p><b>Seniorenresidenz</b>  <b>"Am Schloss Stein"</b>  Rednitzstr. 70  90449 Nürnberg  Stadtteil: Röthenbach  Tel. 0911/217700  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Seniorenresidenz  Am Schloss Stein  BetriebsGmbH  info@seniorenresidenz-am-schloss-stein.de  www.seniorenresidenz-am-schloss-stein.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten  188 Whg 1-3 Zi 30 - 63 qm  Miete 1.110 € - 2.010 € incl.  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  <b>2. Person zusätzl. 330 €</b>  <b>Im Mietpreis enthalten:</b>  alle NK, Notruf, Kabel-TV  Freizeitangebote, Beratung-  und Vermittlungsleistungen.    Es gelten die Pflegesätze für  den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen  Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen  Pflegedienst  Schloss Stein    <b>Angebote in der Anlage:</b>  Pflegedienst Schloss Stein  Pfleystation</p>
11	<p><b>Seniorenwohnanlage</b>  <b>Martha-Maria</b>  Stadenstr. 93a  90491 Nürnberg  Stadtteil: Erlenstegen  Tel. 0911/959165-0/-2  seniorenzentrum.nuernberg@martha-maria.de  www.martha-maria.de  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Martha-Maria Altenhilfe gGmbH  Martha-Maria e.V.</p>	<p>Wohnungen zu mieten  44 Whg 1 - 2 Zi, 24 - 58 qm,  Miete 12 - 17 €/qm plus  NK 90 - 145 €  <b>mtl. Betreuungspauschale:</b>  1. Person: 110 €  2. Person: 75 €    Es gelten die Pflegesätze  für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen  gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen  Pflegedienst    <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro  Ansprechpartner:  Annette Frieser  Tel. 0911/9591671  annette.frieser@martha-maria.de  Pflegeheim mit  137 Pflegeplätze,  19 beschützende und  15 Tagespflegeplätze</p>

12	<p><b>Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus</b>  Huldstr. 5  90461 Nürnberg  Stadtteil: Gibitzenhof  Tel. 0911/94590  hermann-bezzel-haus@rummelsberger.net  www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net</p> <p><b>Betreiber:</b>  Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH  Tel. 09128/502412  <a href="https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/">https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/</a>  www.altenhilfe@rummelsberger.net</p>	<p>Wohnungen zu mieten.  19 x 2 Zi. Whg. ca. 50 - 68 qm  Miete 449,00-609,00 € plus plus NK  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  162 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof  Tel. 0911/393634250  diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net  www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro  Ansprechpartner:  Michelle Adelman  Tel. 0911/9459117  92 Pflegeheimplätze</p>
13	<p><b>Seniorenwohnen Herwigstraße</b>  Herwigstr. 6  90459 Nürnberg  Stadtteil: Lichtenhof</p> <p><b>Betreiber:</b>  Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH  <a href="https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/">https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/</a>  www.altenhilfe@rummelsberger.net</p>	<p>Wohnungen zu mieten  23 Whg 2 - 3 Zi, 56 - 68 qm  Miete 508 - 618 € plus NK 200 - 250 €  <b>mtl. Servicepauschale</b>  65 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof  Tel. 0911/393634250  diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Pflegedienst</p>

14	<p><b>Seniorenwohncentrum - max- am Rennweg</b>  Rennweg 35  90408 Nürnberg  Stadtteil: Schoppershof  www.archenoris.net</p> <p><b>Bauträger:</b>  Urbanbau GmbH  Tel. 0911/776611  info@urbanbau.com  www.urbanbau.com</p> <p><b>Betreiber:</b>  ArcheNoris gGmbH  Geschäftsstelle  Tel. 0911/2442450  <a href="mailto:info@archenoris.de">info@archenoris.de</a>  <a href="http://www.archenoris.net">www.archenoris.net</a></p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>113 Whg, 1-3 Zi. Whg. 25 - 89 qm  Miete 12,80 - 16,00 €/ qm  NK 3,00 €/ qm</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 125 €  2. Person 30€</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil  Tel. 0911/5984126  info@archenoris.de  www.archenoris.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro der ArcheNoris  Ansprechpartner:  Nadine Schulze,  Manuela Harris  Tel. 0911/35085241  Tel. 0911/59722201  <a href="mailto:nadine.schulze@archenoris.de">nadine.schulze@archenoris.de</a>  Pflegeheim</p>
15	<p><b>Seniorenwohncentrum - max- am Stadtpark</b>  Am Stadtpark 51  90409 Nürnberg  Stadtteil: Maxfeld</p> <p><b>Bauträger:</b>  Urbanbau GmbH  Tel. 0911/776611  info@urbanbau.com  www.urbanbau.com</p> <p><b>Betreiber:</b>  ArcheNoris gGmbH  Geschäftsstelle  Tel. 0911/2442450  <a href="mailto:info@archenoris.de">info@archenoris.de</a>  <a href="http://www.archenoris.net">www.archenoris.net</a></p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>83 x 1-3 Zi. Whg. 20 -65 qm  Miete 14,20 €/ qm  NK 3,50 €/ qm</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 125 €  2. Person 30€</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil  Tel. 0911/5984126  info@archenoris.de  www.archenoris.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro der Arche Noris  Ansprechpartner:  Nadine Schulze  Tel. 0911/35085241  <a href="mailto:nadine.schulze@archenoris.de">nadine.schulze@archenoris.de</a>  Pflegeheim</p>

16	<p><b>Seniorenwohnzentrum Reichelsdorf</b>  Reichelsdorfer Hauptstr.179  90453 Nürnberg  Stadtteil: Reichelsdorf</p> <p><b>Bauträger:</b>  Urbanbau GmbH  Tel. 0911/776611  info@urbanbau.com  www.urbanbau.com</p> <p><b>Betreiber:</b>  Sozialzentrum der Diakonie  Nürnberger Süden gGmbH  Tel. 0911/98876-909  info@sozialzentrum-diakonie.de  www.sozialzentrum-diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>14 Whg 1,5 - 3 Zi, 36 - 92 qm  Miete 11 - 13 €/ qm plus  NK 2,50 €/ qm</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Reichelsdorf, Mühlhof</p> <p><b>Koordinatorin</b>  <b>Betreutes Wohnen:</b>  Astrid Jäger  Tel. 0911/98876-973  astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de  www.aufblühen.de</p>
17	<p><b>Seniorenzentrum An der Radrunde</b>  An der Radrunde 142  90455 Nürnberg  Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf</p> <p><b>Betreiber:</b>  Nürnberg Herpersdorf GmbH &amp; CoKG  c/o Koller Hausverwaltungen und Immobilien GmbH</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>11 Whg 1-2 Zi., ca. 55 qm  Miete 11 - 15 €/ qm plus NK</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf  Tel. 0911/98876972</p> <p><b>Hausverwaltung:</b>  Koller Hausverwaltungen und Immobilien GmbH  Tel. 0911/763703  Fr. Schmidt, Fr. Schaetz  <a href="mailto:info@hvikoller.de">info@hvikoller.de</a></p> <p><b>In unmittelbarer Nähe:</b>  Sozialzentrum der Diakonie  Nürnberger Süden gGmbH  info@sozialzentrum-diakonie.de  www.sozialzentrum-diakonie.de  Pflegedienst der Diakonie  Kornburg, Worzeldorf</p>

18	<p><b>Seniorenzentrum Herpersdorf</b>  Barlachstr. 12  90455 Nürnberg  Stadtteil: Herpersdorf  <b>Bauträger:</b>  Urbanbau GmbH  Tel. 0911/776611  Tel. 0911/9777535  info@urbanbau.com</p> <p><b>Vermietung:</b>  <a href="mailto:markler@domizil-immo.com">markler@domizil-immo.com</a>  <a href="mailto:fischer@berlet-immobilien.de">fischer@berlet-immobilien.de</a></p> <p><b>Betreiber:</b>  Sozialzentrum der Diakonie  Nürnberger Süden gGmbH  Tel. 0911/98876-909  info@sozialzentrum-diakonie.de  www.sozialzentrum-diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>22 Whg 1 -5 Zi  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 70 €  2. Person 30 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf  Tel. 0911/98876930  <b>Koordinatorin</b>  <b>Betreutes Wohnen:</b>  Astrid Jäger  Tel. 0911/98876-973  astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de  www.aufblühen.de  <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro der Diakonie Worzeldorf,  <b>In unmittelbarer Nähe:</b>  Pflegedienst der Diakonie, Seniorenzentrum an d.Radrunde mit 10 beschütz. Plätzen, Wiesengrundresidenzen</p>
19	<p><b>Service-Wohnen für Senioren im Luipoldviertel</b>  Hainstraße 15-17  90461 Nürnberg  Stadtteil: Glockenhof  <b>Bauträger, Vermietung:</b>  Seleco GmbH  ein Unternehmen der KIB Gruppe  Tel 0911/47755177  info@seleco-gmbh.de</p> <p><b>Betreiber:</b>  Diakoneo KdöR  Tel 09874 8-0  <a href="mailto:info@diakoneo.de">info@diakoneo.de</a>  <a href="http://www.diakoneo.de">www.diakoneo.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>103 Whg 1,5 - 3 Zi,  37-102 qm  Miete 15-17 €/ qm plus NK  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  pro Wohnung 187 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Diakoneo</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro  Pamellah Hengelein-Heidenreich  Tel.0911/216644-00  <a href="mailto:servicewohnen.luitpoldviertel@diakoneo.de">servicewohnen.luitpoldviertel@diakoneo.de</a>  Tagespflege  Heilpädagogisches Kinderzentrum</p>

20	<p><b>Service-Wohnen</b>  <b>Hesperidenpark</b>  Burgschmietstr. 42  90419 Nürnberg  Stadtteil: St. Johannis</p> <p><b>Bauträger:</b>  Seleco GmbH  Tel. 0911/47755-0, -317  info@seleco-gmbh.de  www.seleco-gmbh.de</p> <p><b>Betreiber:</b>  Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH  Tel. 09128/50-2412  hesperidenpark@rummelsberger.net  <a href="http://www.altenhilfe-rummelsberg.de">www.altenhilfe-rummelsberg.de</a></p>	<p>Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete</p> <p>215 Whg, 1,5-3 Zi, 48 - 120 qm  Miete 15 – 16 €/ qm plus NK</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 227 €  2. Personen 75 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH  altenhilfe@rummelsberger.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro der Rummelsberger Dienste</p> <p><b>Koordinatorin:</b>  Silke Weber  Tel. 0911/393634360  E-Mail:  weber.silke@rummelsberger.net</p>
21	<p><b>Service-Wohnen</b>  <b>Neulichtenhof</b>  Neulichtenhofstr. 16  90461 Nürnberg  Stadtteil: Hummelstein</p> <p><b>Bauträger, Vermietung, Verkauf:</b>  Seleco GmbH  ein Unternehmen der KIB Gruppe  Tel 0911/47755-0</p> <p><b>Betreiber:</b>  Rummelsberger Dienste f. Menschen im Alter gGmbH  E-Mail:  altenhilfe@rummelsberger.net  neulichtenhof@rummelsberger.net  <a href="http://www.altenhilfe-rummelsberg.de">www.altenhilfe-rummelsberg.de</a>  diakonie.net</p>	<p>Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete</p> <p>145 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 87 qm  Miete: 12,20 - 13,50 €/qm plus NK</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale:</b>  pro Wohnung 232 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Diakoniestation  Tel. 0911/393634250  E-Mail: diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro, Koordinatorin Beata Synowiec  Tel 0911/393634410  E-Mail: synowiec.beata@rummelsberger.net</p>

22	<p><b>Service-Wohnen</b>  <b>Quartier Langseestraße</b>  Langseestr. 2-4  Laufamholzstr. 85  90482 Nürnberg  Stadtteil: Mögeldorf</p> <p><b>Bauträger:</b>  Seleco GmbH  ein Unternehmen der KIB Gruppe  Tel 0911/47755-0, - 163  E-Mail:  info@seleco-gmbh.de  www.seleco-gmbh.de</p> <p><b>Betreiber:</b>  Evang Gemeindeverein  Nürnberg-Mögel Dorf e.V.  E-Mail: info@diakonie-moegeldorf.de  www.diakonie-moegeldorf.de</p>	<p>Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete</p> <p>53 Whg 1,5 - 3 Zi, 36 - 97 qm  Miete 14 – 16 €/ qm, plus NK</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale</b>  Pro Wohnung 175 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Quartiersbüro&amp;Quartierscafe  Ansprechpartnerin:  Andrea Kempter  Christine Schröder  Tel 0911/89311140  E-Mail: servicelangseestrasse@diakonie-moegeldorf.de</p>
23	<p><b>Service Wohnen Rehhofstraße</b>  Rehhofstr. 142  90482 Nürnberg  Stadtteil: Laufamholz</p> <p><b>Bauträger:</b> EIWO-Bau  Tel 0911/268236  <a href="mailto:info@ivgiv.de">info@ivgiv.de</a>  www.ivg-hv.de</p> <p><b>Betreiber:</b>  Diakoneo KdöR  Wilhelm-Löhe-Str. 16  91564 Neuendettelsau  <a href="mailto:info@diakoneo.de">info@diakoneo.de</a>  <a href="http://www.diakoneo.de">www.diakoneo.de</a></p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft</p> <p>56 Whg 2-4 Zi, 50 -71 qm  Miete: 8,69 - 9,71 €/ qm + NK</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 91 €  2. Person 38 €  Notruf über Johanniter</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro von Diakoneo  Dominik Moll  Tel 0911/30003-180  <a href="mailto:info.rehhofstrasse@diakoneo.de">info.rehhofstrasse@diakoneo.de</a>  <a href="mailto:dominik-pascal.moll@diakoneo.de">dominik-pascal.moll@diakoneo.de</a>  diakoneo.de</p> <p><b>Hausverwaltung</b>  IVG Immobilien Gesellschaft  Tel 47714745  <a href="mailto:info@ivgiv.de">info@ivgiv.de</a></p>



24	<p><b>Servicewohnen</b>  <b>Rummelsberger Stift St. Lorenz</b>          Hintere Sterngasse 16          90402 Nürnberg          Stadtteil: St. Lorenz          Sabine Ramsauer          Tel. 0911/242760          altenhilfe@rummelsberger.net  <b>Bauträger und Betreiber:</b>          Rummelsberger Dienste für          Menschen im Alter gGmbH-RDA          09128/502412          lebeninnuernberg@          rummelsberger.net</p>	<p>Wohnungen zu mieten.          15 Whg 1,5 -3 Zi, 47 - 89 qm          Miete 780-1459 € inkl NK  <b>mtl. Betreuungspauschale 162 €</b>          Tiefgarage 110 €  <b>Im Mietpreis enthalten</b>          Hausnotruf, Pflege im Notfall,          Veranstaltungen            Es gelten die Pflegesätze für          den häuslichen Bereich.          Alle Serviceleistungen gegen          Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen          Pflegedienst der Diakoniestation          Lichtenhof          Tel. 0911/393634250          diakoniestation-lichtenhof@          rummelsberger.net          www.altenhilfe.rummelsber-          diakonie.net  <b>Angebote in der Anlage:</b>          136 Pflegeheimplätze</p>
25	<p><b>Servicewohnen</b>  <b>Seepark Mögeldorf</b>          Ostendstr. 129 + 133          90482 Nürnberg          Stadtteil: Mögeldorf  <b>Bauträger:</b>          Seleco GmbH          ein Unternehmen der KIB Gruppe          Tel 0911/47755 -0, -163  <b>Betreiber:</b>          Evang. Gemeindeverein          Nürnberg-Mögeldorf gGmbH          Ziegenstr. 30, 90482 Nürnberg          E-Mail: info@diakonie-moegeldorf.de          www.diakonie-moegeldorf.de</p>	<p>Wohnungen zum          Kauf und zur Miete            131 Whg 2 -3 Zi, 60 - 102 qm          Miete ca. 16 € /qm plus NK  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>          1. Person 236,53 €          2. Person 95,46 €            Es gelten die Pflegesätze          für den häuslichen Bereich.          Alle Serviceleistungen gegen          Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen          Pflegedienst der          Diakonie Mögeldorf          Tel 0911/2395880-123          amublantepflege@          diakonie-moegeldorf.de    <b>Angebote in der Anlage:</b>          Beratungs- und Servicebüro          Ansprechpartner          Ivanka Pranjic-Vlastelica          Tel 0911/239588121          E-Mail: servicewohnen@          diakonie-moegeldorf.de          www.diakonie-moegeldorf.de          Pflegeheim</p>

26	<p><b>Servicewohnen SonnenSeite Tillypark</b>  Tillypark 183  90431 Nürnberg  Stadtteil: Großreuth b. Schweinau  Tel 0911/60009880</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b>  ESW Evang. Siedlungswerk Bayern  Tel. 0911/20 08-0, -145  E-Mail: anfragen@esw.de;  info@esw.de  <a href="http://www.esw.de">www.esw.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>80 Whg 2 - 3 Zi, 48 - 78 qm  Miete 13,04 - 14,21 €/ qm plus NK, Kaution 3 Kaltmieten</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 330,50 €  2. Personen 110,10 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst  Diakoniestation Laurentius  E-Mail: adn.info@diakoneo.de  www.ambulantepflege-nuerberg.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro der Diakoneo  Ansprechpartner:  Claudia Ermer  Tel 0911/60009880  E-Mail: info.sonnenseite@diakoneo.de  www.servicewohnen-sonnenseite.de</p> <p><b>In unmittelbarer Nähe sind:</b>  Kompetenzzentrum Demenz mit Pflegeabteilung</p>
27	<p><b>Servicewohnen Theresias in den Nordstadtgärten</b>  Friedenstr. 71, Mälzereistr. 4  Rollnerstr. 72  90409 Nürnberg  Stadtteil: Maxfeld</p> <p><b>Bauträger:</b>  Seleco GmbH  ein Unternehmen der KIB Gruppe  Tel 0911/47755 -0, -317  E-Mail: info@seleco-gmbh.de  www.seleco-gmbh.de</p> <p><b>Betreiber:</b>  Rummelsberger Diakonie  E-Mail: theresias@rummelsberger.net</p>	<p>Wohnungen zum Kauf und zur Miete</p> <p>76 Whg 2 - 3 Zi, 62- 109 qm  Miete 15 - 16 €/ qm und NK  Kaution drei Kaltmieten</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 160 €  2. Person 30 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst  Frankenschwestern  E-Mail:  <a href="mailto:theresias@rummelsberger.net">theresias@rummelsberger.net</a></p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro  Fr. Kudryavtseva, Fr. Albrecht  Tel 0911/39470490</p>

28	<p><b>Villa Nopitschpark</b>  Nopitschpark Str. 25  90441 Nürnberg  Stadtteil: Schweinau  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Urbanbau GmbH  Tel 0911/97775 -0, -35  info@urbanbau.com  www.urbanbau.com</p>	<p>Eigentumswohnanlage    60 Whg 1,5 - 3 Zi, 43 - 87 qm  Kaufpreis: 4.600 €/qm  Miete 1250 € plus  NK 2,50 €/qm    Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst</p>
29	<p><b>Vitanas Senioren Centrum Petersblick</b>  Regensburger Str. 59  90478 Nürnberg  Stadtteil: St. Peter  <b>Bauträger:</b>  Schellmann Unternehmensgruppe  Tel 09822/8228-12  www.schellmann.de  <b>Betreiber:</b>  Vitanas GmbH &amp; Co. KGaA  E-Mail: info@vitanas.de  www.vitanas.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage    18 Whg 1,5 - 3 Zi, 41 qm - 89 qm  Kaufpreis ca. 3500 €/qm  Miete 12 - 13 €/qm plus NK 2,80 €/qm  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 285 €  2. Person 90 €    Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro Vitanas GmbH  Kordinator: Gabriele Lerch  Tel 0911/54050100  E-Mail: petersblick@vitanas.de  www.vitanas.de  128 Pflegeheimplätze,  21 Tagespflegeplätze</p>
30	<p><b>Wiesengrundresidenz - Gartenvilla</b>  Marpergerstr. 14  90455 Nürnberg  Stadtteil: Herpersdorf</p>	<p>Eigentumswohnanlage    5 Whg, 60 –110 qm  ca 14,00 €/qm plus NK    Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf  <b>Koordinatorin</b>  <b>Betreutes Wohnen:</b>  Astrid Jäger  Tel. 0911/98876-973  astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de  www.aufblühen.de  <b>In unmittelbarer Nähe:</b>  Seniorenzentrum Herpersdorf,  Seniorenzentrum an d.Radrunde</p>

31	<b>Wiesengrundresidenz- Lorenzer Reichswald</b> Marpergerstr. 12, 14 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf	Eigentumswohnanlage  42 Whg, 65 - 110 qm,  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf <b>Koordinatorin</b> <b>Betreutes Wohnen:</b> Astrid Jäger Tel. 0911/98876-973 astrid.jaeger@sozialzentrum- diakonie.de www.aufblühen.de <b>In unmittelbarer Nähe:</b> Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an d.Radrunde
32	<b>Wiesengrundresidenz- Villa</b> Wilhelm-Rieger-Str. 48- 52 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf  <b>Hausverwaltung:</b> W.E. Löffler, Tele: 0911/8888931 E-Mail: wloeffler@ hausverwaltung-loeffler.de <a href="http://www.hausverwaltung-loeffler.de">www.hausverwaltung-loeffler.de</a>	Eigentumswohnanlage  17 Whg, 45 - 133 qm  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf  <b>In unmittelbarer Nähe:</b> Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an d.Radrunde
33	<b>Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus</b> Schmausengartenstr. 8,10 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld <b>Betreiber:</b> Kirchengemeinde Nbg. Maxfeld Tel.0911/586370 E-Mail: pfarramt.maxfeld-n@ elkb.de	Wohnungen zu mieten  31 Whg 2 Zi, 42 - 52 qm Miete ca. 420 - 500 €/mtl. Plus NK ca. 200 €/mtl.	<b>Angebote in der Anlage:</b> Pflege durch internen Pflegedienst Diakoneo Diakonie Maxfeld-Wöhrd Tel 0911/30003130

34	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>In der Heimat wohnen - ein Leben lang</b>  Poppelstr.15  90419 Nürnberg  Stadtteil: St.Johannis  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen, Bamberg  Tel 0951/9144383  E-Mail: mail@joseph-stiftung.de  <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  21 Whg 2 - 3 Zi, 50 - 85 qm  Miete: 12,40 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege durch interene  Pflege der  Caritas-Sozialstation und  Tagespflege Nürnberg-Nord e.V.</p> <p><b>Koordinatorinnen/  Beratungsbüro:</b>  Stephanie Ertl Tel 0911/343940  Ursula Kukrecht  Tel 0911/3001435  info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Betreuungsgruppen  für Menschen mit Demenz  Wohngemeinschaft für 10  Menschen mit Demenz im EG</p>
35	<p><b>Wohnanlage Ziegelstein</b>  Schreberstr. 29  90411 Nürnberg  Stadtteil: Ziegelstein  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Wohnungsgenossenschaft  Nürnberg-Nord eG  0911/255089-0  E-Mail: info@wg-nuernberg-nord.de  <a href="http://www.wg-nuernberg-nord.de">www.wg-nuernberg-nord.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  21 Whg 2 - 3 Zi, 45 -79 qm  Miete 9,20 €/qm plus NK  es müssen fünf  Genossenschaftsanteile  gekauft werden zu je ca 260 €  Beitrittsgebühr 10 €</p>	<p>Pflege durch externen  Pflegeteam  <b>Angebot in der Anlage:</b>  2 rollstuhlgerechte Wohnungen</p>
36	<p><b>Wohnen mit Betreuung  Nürnberg Mögeldorf</b>  Ziegenstr.31  90482 Nürnberg  Stadtteil: Mögeldorf  Tel 0911/995410  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Evang. Gemeindeverein  Nürnberg-Mögeldorf e.V.  Tel 0911/995410  E-Mail:info@diakonie-moegeldorf.de  <a href="http://www.diakonie-moegeldorf.de">www.diakonie-moegeldorf.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  13 Whg 1 - 3 Zi, 32 - 90 qm  Miete ca. 12,50 €/qm  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  1. Person 100 €  2. Person 70 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für  den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen  Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen  Pflegeteam</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Begegnungsstätte OASE,  Beratung, Tagespflege,  Kurzzeitpflege,  Hospiz, Tageshospiz  Pflegeheim vom Träger i.d.Nähe</p>

37	<p><b>Wohnstift am Tiergarten</b>          Bingstr. 30          90480 Nürnberg          Stadtteil: Zerzabelshof  <b>Bauträger und Betreiber:</b>          Wohnstift am Tiergarten e.V.          Tel 0911/4030-0          info@wohnstift-am-tiergarten.de          www.wohnstift-am-tiergarten.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten          600 Whg 1 - 3 Zi, 29 - 82 qm          Miete          1. Person 1.430 - 4.430 €          2. Person 3.670 - 5.305 €  <b>Es ist im Mietpreis enthalten</b>          Verpflegungssatz, Betreuung,          Reinigung, Rufanlage, HZ,          Veranstaltungen  <b>Anmeldegebühr</b>          1 Person 250 €          2 Personen 500 €          Es gelten die Pflegesätze für          den häuslichen Bereich.          Alle Serviceleistungen gegen          Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen          Pflegedienst          Ansprechpartner:          Karin Boxler          Tel 0911/4030990  <b>Beratung:</b>          Stefanie Britting          Tel 0911/4030216    <b>Angebote in der Anlage:</b>          Pflegedienst, Pflegeheim</p>
38	<p><b>Wohnstift Hallerwiese</b>          Praterstr. 3          90429 Nürnberg          Stadtteil: St. Johannis          Tel 0911/2721430  <b>Bauträger und Betreiber:</b>          DIAKONEO KdÖR          Dienste für Menschen          Neuendettelsau          Tel 09874/8-0          E-Mail: altenhilfe@diakoneo.de          www.diakoneo.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten          123 Whg 1 - 3 Zi, 30 - 95 qm          Miete inkl NK 1.064 - 2.725 €  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>          1. Person 360 €          2. Person 210 €            Es gelten die Pflegesätze für          den häuslichen Bereich.          Alle Serviceleistungen gegen          Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen          Pflegedienst          Pflegedienst Laurentius          von DIAKONEO          Tel 0911/272143-0    <b>Angebote in der Anlage:</b>  <b>Beratungsbüro:</b>          Koordinatorin          Kirsten Albrecht          Tel 0911/272143-0          E-Mail: info@wohnstift-haller-          wiese.de          www.wohnstift-hallerwiese.de</p>
39	<p><b>Wohnstift Lobetal</b>          Fürreuthweg 96          90451 Nürnberg          Stadtteil: Eibach  <b>Bauträger und Betreiber:</b>          Evangelischer Diakonieverein          Nürnberg-Eibach e.V.</p>	<p>Eigentumswohnanlage          46 Whg 2 Zi, 42 - 54 qm  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>          1. Person 63,30 €          2. Person 26,38 €            Es gelten die Pflegesätze für          den häuslichen Bereich.          Alle Serviceleistungen gegen          Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen          Pflegedienst der Diakonie Eibach          Tel 0911/6426338    <b>Beratungsbüro:</b>          Danisha Wölfel          Tel 0911/6428434          E-Mail: lobetal@          diakoniestation-eibach.de</p>

40	<p><b>Wohnstift Vitalis</b>  Fahrradstr. 19  90429 Nürnberg  Stadtteil: Muggenhof  Tel 0911/32020</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b>  Angelika und Peter Schmolke  Vitalis Wohnstift GmbH  E-Mail: wohnstift.vitalis@web.de  www.wohnstift-vitalis.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten  135 Whg 1 - 3 Zi, 20 - 62 qm  600 - 1.600 € plus NK  <b>KEINE</b> Betreuungspauschale</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst DEWIG  ambulante Pflege GmbH  Tel 0911/3202-300</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  Pflegedienst  Beratungsbüro  Ansprechpartner:  Eva Räuchle  Tel 0911/32020</p>
41	<p><b>Wohn- und Pflegezentrum Ludwigstor</b>  Schlotfegergasse 6  90402 Nürnberg  Stadtteil: St. Lorenz</p> <p><b>Bauträger:</b>  Bayern Care Immobilien GmbH &amp; Co KG  Tel 09131/7775618  www.bayerncare.de</p> <p><b>Betreiber:</b>  Bayernstift- Gesellschaft für Soziale Dienste und Gesundheit mbH  Tel 08379/856330  E-Mail: marketing@charleston.de  www.charleston.de</p>	<p>Eigentumswohnungen  21 Whg 1,5 - 3 Zi, 57 - 90 qm  <b>mtl. Betreuungspauschale</b>  pro Wohnung 48 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst  Frankenschwestern GmbH  Tel 0911/5072380  E-Mail: info@frankenschwestern.de  www.frankenschwestern.de</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  <b>Beratungsbüro</b>  Michaela Tatjana Weininger  Tel 0911/37655 -301, -305  E-Mail: michaela.weininger@charleston.de  www.charleston.de  Pflegeheim</p>

### Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein

#### Wichtige Informationen:

Die nachfolgenden Seiten enthalten Anlagen des Betreuten Wohnens und Wohnanlagen, die über den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Diese Wohnungen eignen sich für Personen mit einem geringem Einkommen. Damit eine solche Wohnung angemietet werden kann, ist ein Wohnberechtigungsschein über die Wohnungsvermittlung der Stadt Nürnberg notwendig.

#### Für Vormerkungen sowie für weitere Informationen wenden Sie sich an an:

Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt  
Marienstr. 6, 90402 Nürnberg  
Tel 0911 231 79 561, Fax 0911 231 57 57  
Ansprechpartner: Stefan Florineth  
E-Mail: stefan.florineth@stadt.nuernberg.de  
Internet: www.sozialamt.nuernberg.de

#### Für sozial geförderte Wohnungen gelten folgende Einkommensgrenzen:

Es wird das Jahresbruttoeinkommen abzüglich der Werbungskosten von 10% herangezogen.  
Für Menschen mit einer Behinderung von mind. 50%, kommt noch ein Freibetrag von 4.000 € hinzu.

Personen:	Einkommensgrenzen n. Art.4 Abs.1 BayWoBindG	Obergrenze gem. Art 11 BayWoFG
1 Person	17.500 €	28.300 €
2 Personen	27.500 €	43.200 €
3 Personen	32.500 €	53.900 €



<b>Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein</b>							
Nr.	Name der Anlage	Wkg zu mieten	Service pauschale mtl./Person	Pflege-station im Haus	Pflege-station extern	Beratungs-büro im Haus	Heim in der Anlage
1.	Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße 14	40	80 €	x		x	
2.	Betreutes Wohnen am Langwassersee	150	33 €		x	x	x
3.	Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist Spital	106	50 €		x	x	
4.	Senioren-Wohnanlage St. Johannis	64	45 €		x	x	x
5.	Wohnanlage An den Pegnitzauen	20					
6.	Wohnanlage Fischbach	40					
7.	Wohnanlage Hallerhüttenstraße 12a	9					
8.	Wohnanlage Kantstraße	33					
9.	Wohnanlage Kopernikusstraße	8					
10.	Wohnanlage Kornburg	40					
11.	Wohnanlage Mannheimer Straße	50					
12.	Wohnanlage Maximilian Kolbe	70					
13.	Wohnanlage Peter-Henlein-Straße	29					
14.	Wohnanlage Pfälzer Straße	49					
15.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 110	12					
16.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 143	23					
17.	Wohnanlage Schlachthofstraße 15	36					
18.	Wohnanlage Sperlingstraße	3					
19.	Wohnanlage St. Marien	117					
20.	Wohnanlage St. Wunibald	39					
21.	Wohnanlage Webersgasse	50					
22.	Wohnanlage Zugspitzstraße	44					
23.	Wohnanlage Zum guten Hirten	70					

1	<p><b>Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße Hallerhüttenstr. 14</b> 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter <b>Bauträger und Betreiber:</b> Stiftung St. Peter Verwaltungsstelle Nürnberg Tel 0911/70454160</p>	<p>Wohnungen zu mieten  40 Whg 2 Zi, 45 - 57 qm Miete: 6,00 €/qm  <b>mtl. Betreuungspauschale</b> 80 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakonie St. Peter und Paul Kordinatorin: Corinna Heischel, Sonja Burger Tel 0911/70454160 <a href="mailto:info@diakonie-stpeter.de">E-Mail: info@diakonie-stpeter.de</a> <a href="http://www.diakonie-stpeter.de">www.diakonie-stpeter.de</a> Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel0911/23179561</p>
2	<p><b>Betreutes Wohnen am Langwassersee</b> Hans-Fallada-Str. 68 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser <b>Bauträger und Vermieter:</b> wbg Nürnberg GmbH Tel 0911/80041800 E-Mail: <a href="mailto:vermieter-team@wbg.nuernberg.de">vermieter-team@wbg.nuernberg.de</a> <a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a>  <b>Betreiber: BRK Nürnberg-Süd</b> Tel 0911/99403401 E-Mail: <a href="mailto:info@kvnuernberg-stadt-brk.de">info@kvnuernberg-stadt-brk.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  154 Whg 1-2 Zi, 37-75 qm <b>mtl. Betreuungspauschale</b> 33 € Bezug für Personen ab 60 Jahren.  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst E-Mail: <a href="mailto:eva.handschuh@kvnuernberg-stadt.brk.de">eva.handschuh@kvnuernberg-stadt.brk.de</a>  Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561  <b>Angebote in der Anlage:</b> Beratungsbüro d.BRK 9-12.30 Uhr Hans-Fallada-Str. 68 Tel 0911/99403960 Pflegeheim des BRK 10 Tagespflegeplätze 78 Pflegeplätze 86 Eigentumswohnungen 154 Sozialwohnungen</p>

3	<p><b>Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist-Spital</b>  Vordere Insel Schütt 2a  90403 Nürnberg  Stadtteil: St. Lorenz  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Nürnberg Stift  Tel 0911/21531500  E-Mail: nuest  @stadt.nuernberg.de  www.nuernbergstift.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten  106 Whg 1 - 2 Zi, 22 - 71 qm  6€/qm  plus NK je nach Whg.  Kautions nicht erforderlich  <b>mtl. Betreuungspauschale:</b>  50 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung b. Sozialamt nötig:  Marienstr. 6  Tel 0911/23179561  <b>Angebote in der Anlage:</b>  Beratungsbüro des NürnbergStift  Tel 0911/21531500  Ansprechpartner:  Paula Schwab, Nicole Mühl  Tel 0911/21531550/-60  E-Mail:nuest@stadt.nuernberg.de</p>
4	<p><b>Senioren-Wohnanlage St. Johannis</b>  Johannisstr. 33  90419 Nürnberg  Stadtteil: St. Johannis  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  NürnbergStift  Tel 0911/215310  E-Mail: nuest  @stadt.nuernberg.de  www.nuernbergstift.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten  64 Whg 2 Zi, 31 - 45 qm  Miete: 5,40 - 6,00 €/ qm  plus NK 85 € mtl.  mtl. Heizkostenpauschale:  1,02 /qm  <b>mtl. Betreuungspauschale:</b>  45 €  Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.  Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  <b>Verwaltung:</b>  Tel 0911/21531-300, -360</p>
5	<p><b>Wohnanlage An den Pegnitzauen</b>  Projekt der Joseph Stiftung  In der Heimat wohnen-  ein Leben lang  Friedrich-Bergold-Weg 5, 7  Wilhelm-Beyer-Weg 8-10  90429 Nürnberg  Stadtteil: Bärenschanze  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  Joseph-Stiftung Kirchl.  Wohnungsunternehmen  Tel 0951/9144383  E-Mail: <a href="mailto:mail@joseph-stiftung.de">mail@joseph-stiftung.de</a>  <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a></p>	<p>Wohnung zu mieten  68 geförderte Whg., davon für Senioren  20 Whg 2 - 3 Zi, 51 - 65 qm  Miete: 470 - 600 €  teilweise barrierearm  EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig:  Marienstr. 6  Tel 0911/2313823</p>

6	<p><b>Wohnanlage Fischbach</b> Hartstr. 18/ 20 90475 Nürnberg Stadtteil: Fischbach</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">E-Mail: mm.sc@gundekar-werk.de</a> <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnung zum mieten</p> <p>40 Whg 1,5 - 2 Zi, 38,5 - 52,3 qm Miete: 4,93 - 5,37 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
7	<p><b>Wohnanlage Hallerhüttenstraße</b> Hallerhüttenstraße 12a 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter</p> <p><b>Betreiber:</b> Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144386 <a href="mailto:mail@joseph-stiftung.de">E-Mail: mail@joseph-stiftung.de</a> <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>9 Whg 2 Zi, 43 -52 qm Miete: 5,70 - 6,00 €/qm plus NK 1,30 €/qm</p> <p><b>Sozialbindung endet 31.12.2026</b></p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakonie St. Peter, Hallerhüttenstr. 14</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
8	<p><b>Wohnanlage Kantstraße</b> Kantstr. 9, 11 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b> Wohnungsbaugesellschaft mbH IDEAL Tel 0911/810 22 80 E-Mail: <a href="mailto:info@ideal-wohnbau.de">info@ideal-wohnbau.de</a> <a href="http://www.ideal-wohnbau.de">www.ideal-wohnbau.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>33 Whg 1 - 3 Zi, 42 - 66 qm Miete: 4,28 €/qm plus NK 13 Whg für Rollstuhlfahrer geeignet</p> <p><b>Sozialbindung endet 31.12.2030</b></p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2312503</p>
9	<p><b>Wohnanlage Kopernikusstraße</b> Kopernikusstr. 21 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b> Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144383 <a href="mailto:mail@joseph-stiftung.de">E-Mail: mail@joseph-stiftung.de</a> <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a></p>	<p>Mehrgenerationenhaus Wohnungen zu mieten</p> <p>8 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823</p>

10	<p><b>Wohnanlage Kornburg</b> Oberer Kirchensteig 15 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/Worzeldorf <b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> <a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a> <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  40 Whg 1 -2 Zi, 39 - 55 qm Miete: 5,90 €/qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
11	<p><b>Wohnanlage Mannheimer Straße</b> Mannheimer Str. 14 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof <b>Bauträger und Betreiber:</b> Baugenossenschaft Selbsthilfe eG Tel 0911/999187-0 E-Mail: <a href="mailto:info@bgsn.de">info@bgsn.de</a> <a href="http://www.bgsn.de">www.bgsn.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  50 Whg 1 - 2 Zi, 51 - 89 qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2312503</p>
12	<p><b>Wohnanlage „Maximilian Kolbe“</b> Zuckmayerweg 20 90471 Nürnberg Stadtteil: Gaismannshof Tel 0911/861860 <b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> <a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a> <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  70 Whg 1 - 2 Zi, 45 - 52 qm Miete: 4,74 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
13	<p><b>Wohnanlage Peter-Henlein Straße</b> Peter-Henlein-Str. 48/48a 90439 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof <b>Bauträger und Betreiber:</b> Hirschfelder Habitat GmbH &amp; Co KG Tel 0911/3939411 E-Mail: <a href="mailto:vermietung@hirschfelder.com">vermietung@hirschfelder.com</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  29 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm ca 70 % Senioren EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313892</p>

14	<b>Wohnanlage</b> <b>Pfälzer Straße</b> Pfälzer Str. 1-9 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof <b>Bauträger und Betreiber:</b> Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144381 <a href="mailto:mail@joseph-stiftung.de">E-Mail: mail@joseph-stiftung.de</a> <a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a>	Wohnungen zu mieten 49 Whg 2 - 5 Zi, 51 - 70 qm Miete: 8,50 €/qm plus NK 3,10 €/qm davon 1 rollstuhlgerechte Wohnung EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823
15	<b>Wohnanlage</b> <b>Rothenburger Straße 110</b> Rothenburger Str. 110 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard <b>Bauträger und Betreiber:</b> Dawonia GmbH Tel 0911/8155-0 <a href="mailto:info-n@dawonia.de">E-Mail: info-n@dawonia.de</a> <a href="http://www.dawonia.de">www.dawonia.de</a>	Wohnungen zu mieten 12 Whg 2 Zi, 52 - 59 qm sozial gefördert, 1.Förderweg	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
16	<b>Wohnanlage</b> <b>Rothenburger Straße 143</b> Rothenburger Str. 143 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard <b>Bauträger und Betreiber:</b> GWG Baden-Württemberg AG Tel 0711/22777222 E-Mail: post@gwg-gruppe.de	Wohnungen zu mieten 23 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823
17	<b>Wohnanlage</b> <b>Schlachthofstraße</b> Schlachthofstr. 15 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard <b>Bauträger und Verwalter:</b> Grammer Immobilien Tel 09621/7659-0, -41 E-Mail: info @grammer-immobilien.de <a href="http://www.grammer-immobilien.de">www.grammer-immobilien.de</a>	Wohnungen zu mieten 36 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst  Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823

18	<p><b>Wohnanlage Sperlingstraße</b> Sperlingstraße 8, 10 und 10a 90459 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b> S + K Grundbesitz Tel 09122/636060 E-Mail: vermietung@sk-grundbesitz.de www.sk-grundbesitz.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 34 Whg 2 -3 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313892</p>
19	<p><b>Wohnanlage „St. Marien“</b> Stadtweg 34, 34b, 34c, 51 90453 Nürnberg Stadtteil: Katzwang Tel 0911/ 636 66-0</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> <a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a> www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 117 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 53 qm Miete: 5,00 € - 7,00 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
20	<p><b>Wohnanlage „St. Wunibald“</b> Gersweilerstr. 3 90469 Nürnberg Stadtteil: Gartenstadt</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b> St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> <a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a> www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 39 Whg 1,5 - 2,5 Zi, 45 - 55 qm Miete: 7,45 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
21	<p><b>Wohnanlage Webersgasse</b> Webersgasse 21 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard</p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b> ESW Evang.Siedlungswerk Bayern Tel 0911/20080 E-Mail: info@esw.de; <a href="mailto:anfragen@esw.de">anfragen@esw.de</a> www.esw.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 50 Whg 2 Zi, ca. 50 qm Miete: 5,50/qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p> <p><b>Besonderheiten:</b> 18 Tagespflege</p>

22	<p><b>Wohnanlage Zugspitzstraße</b>  Zugspitzstr. 71, 73  90471 Nürnberg  Stadtteil: Langwasser  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  St. Gundekar-Werke Eichstätt  Wohnungs- und  Städtebaugesellschaft mbH  Tel 09122/309-0  <u>E-Mail:</u>  <a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a>  <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  44 Whg 1,5 - 2 Zi, 40 - 55 qm  Miete: 6,70 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Tel 0911/23179561</p>
23	<p><b>Wohnanlage</b>  <b>„Zum guten Hirten“</b>  Dr.-Linnert-Ring 34, 36  90473 Nürnberg  Stadtteil: Langwasser  <b>Bauträger und Betreiber:</b>  St. Gundekar-Werke Eichstätt  Wohnungs- und  Städtebaugesellschaft mbH  Tel 09122/309-0  <u>E-Mail:</u>  <a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a>  <a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  70 Whg 1,5 - 2 Zi, 45 - 55 qm  Miete: 6,70 €/qm plus NK  zum Teil nur für Personen mit  Schwerbehindertenausweis</p>	<p>Pflege in der Wohnung  durch externen Pflege-  dienst    Vormerkung beim Sozialamt  nötig:  Marienstr. 6  Tel 0911/23179561</p>



#### Teil 4: Alternative Wohnmöglichkeiten

**Weitere Informationen** zum Thema alternative Wohnmöglichkeiten finden Sie auch unter:

[www.wohnprojekte-portal.de](http://www.wohnprojekte-portal.de)

[www.wohnen-alter-bayern.de](http://www.wohnen-alter-bayern.de)

[www.wohnungsgenossenschaften-gruenden.de](http://www.wohnungsgenossenschaften-gruenden.de)

#### Der Hof e.V.

##### Wohnprojekte Alt und Jung

Glockenhofstraße 14

90478 Nürnberg

0911/ 9444590

E-Mail: [der-hof-ev@wohnprojekte.org](mailto:der-hof-ev@wohnprojekte.org)

Internet: [www.der-hof-ev.de](http://www.der-hof-ev.de)

Informationstreff: jeden 1. Freitag im Monat um 19:30 Uhr im Martha Café,

Marthastr. 35, 90482 Nürnberg

1.	<p><b>Anders Wohnen e.G.</b>  <b>Wohnprojekt für Alleinerziehende und Senioren</b>          Karl-Bröger-Str. 6          Paradiesstr. 7          90459 Nürnberg          Tel 92363596          E-Mail:  <a href="mailto:info@anderswohnen-nuernberg.de">info@anderswohnen-nuernberg.de</a>  <a href="http://www.anderswohnen-nuernberg.de">www.anderswohnen-nuernberg.de</a></p>	<p>43 barrierefreie Whg 2-4 Zi          40-100 qm          für Senior*innen und Alleinerziehende mit Kind(ern)          12 Whg frei finanziert  <b>31 Whg sozialgefördert</b>          davon          21 für Senioren          10 für Alleinerziehende          Aufnahmegebühr 80 €          Anteile müssen gekauft werden</p>	<p><b>Ansprechpartner:</b>          Mandy Fuhrmann          Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Küche, Gästewohnung, Sonnenterrasse, Multifunktionsraum  <b>Besonderheiten:</b>          KiTa und Bäckerei im Haus.          Durch Gesnossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter</p>
2.	<p><b>andersWOHNEN-2010 eG</b>  <b>Genossenschaftliches Wohnprojekt</b>          Schanzenstr. 15          90478 Nürnberg          Tel 94934620          E-Mail:  <a href="mailto:buero@anderswohnen-2010.com">buero@anderswohnen-2010.com</a>  <a href="http://www.anderswohnen-2010.com">www.anderswohnen-2010.com</a>  <b>Betreiber:</b>          Genossenschaft          andersWOHNEN-2010 eG</p>	<p>Wohnunen zu mieten          34 Whg 1-4 Zi, 38-120 qm          barrierefrei          für Senior*innen, Singles, Junggebliebene und Menschen mit Behinderungen          Aufnahmegebühr 80 €          Genossenschaftsanteil          200 €/qm</p>	<p><b>Ansprechpartner:</b>          Vorstand: Elke Marunde,          Barbara Sieben          Tel 0911 94934620          Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Dachterrasse, Gemeinschaftsraum  <b>Besonderheiten:</b>          KiTa im Haus          Durch Gesnossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter</p>

3.	<p><b>AWO Lebenszentrum Nürnberg</b>  Geisseestraße 25-29  90439 Nürnberg  Tel 45060-0, -127  E-Mail: lebenszentrum@awo-nbg.de  <a href="http://www.lebenszentrum-awo-nbg.de">www.lebenszentrum-awo-nbg.de</a>  <b>Bauträger</b>  GS Schenk</p>	<p>Wohnungen zu mieten  25 Whg. 1-4 Zi, 23-113 qm</p> <p><b>voraussichtl. Fertigst.  Fertigstellung Juli 2025</b></p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b>  122 Pflegeheimplätze  Tagespflege  Kindertagesstätte</p> <p><b>Besonderheiten:</b>  gemeinsame Veranstaltungen, Cafeteria, Essen auf Zimmer bestellbar, Friseur, Wäscherei  Demenzbereich im Garten  liegt neben d. Kindertagesstätte</p>
4.	<p><b>LebensRaum Wohnprojekt</b>  Reinerzer Straße  Nürnberg  E-Mail: vermieteterteam@wbg.nuernberg.de  <a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a></p>	<p>Wohnungen zu mieten  11 barrierefreie Whg  1 Zi 40 qm, 3 Zi 75 qm  für Menschen ab 55 Jahren</p> <p><b>Bezug Mitte 2026</b></p>	<p><b>Ansprechpartner:</b>  Ruth und Karl-Heinz Funk-Hoga  Tel 09151/9053853  E-Mail: <a href="mailto:lebensraum20@web.de">lebensraum20@web.de</a></p> <p>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Wohnung und Garten</p>
5.	<p><b>OLGA</b>  Chemnitzer Str.2 – 4  90491 Nürnberg  E-Mail: <a href="mailto:info@wohnprojekt-olga.de">info@wohnprojekt-olga.de</a>  <a href="http://www.wohnprojekt-olga.de">www.wohnprojekt-olga.de</a></p>	<p>11 barrierefreie Whg 1-2 Zi  für Senior*innen</p>	<p><b>Ansprechpartner:</b>  Dorothea Hoffmeister</p> <p>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung und Garten</p>
6.	<p><b>Wahlverwandtschaften Nbg eG</b>  Bielingplatz 1  90419 Nürnberg  E-Mail: <a href="mailto:info@wahlverwandtschaften-nuernberg.de">info@wahlverwandtschaften-nuernberg.de</a>  <a href="http://www.wahlverwandtschaften.de">www.wahlverwandtschaften.de</a></p>	<p>31 größtenteils barrierefreie Whg  für Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Altersstufen  1.000 €/qm als Eigeneinlage plus Miete und NK</p>	<p><b>Vorstände:</b>  Martin Eichenseher  Holger Gregor  Dominik Henrich</p> <p>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gemeinschaftsraum, Terrasse und Dachgarten</p> <p><b>Besonderheiten:</b>  KiTa im Haus  Durch Gesossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter</p>

7.	<b>WAL Wohnen in allen Lebensphasen</b> Dresdner Str. 7 – 11 90491 Nürnberg E-Mail: vermieteteam@ <a href="http://wbg.nuernberg.de">wbg.nuernberg.de</a> <a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a>	41 seniorengerechte Whg in drei Gebäuden, <b>sozial gefördert (EOF)</b> , für Menschen ab 55 Jahre	<b>Ansprechpartner:</b> wbg Nürnberg vermietet Vormerkung bei Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313824 Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung, Gemeinschaftsraum <b>Besonderheiten:</b> gemeinschaftliche Treffen
8.	<b>WIN e.V.</b> Marienstr. 15/ Flaschenhofstr. 4 90402 Nürnberg Tel 0911 24272622 E-Mail: hausverwaltung@wingmbh.de <a href="http://www.win-nuernberg.de">www.win-nuernberg.de</a>	35 barrierefreie Whg, <b>teilweise sozialgefördert</b> für alle Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Alterstufen	<b>Ansprechpartner:</b> <a href="mailto:marienhof@mailbox.org">marienhof@mailbox.org</a> WIN e.V vermietet  Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Küche, Gemeinschaftsräume <b>Besonderheiten:</b> im EG sind drei Gewerberäume, Begegnungscafe' sowie Quartiers- büro Marienvorstadt im Haus
9.	<b>WIN e.V.</b> Marthastr. 31 – 39 90482 Nürnberg Tel 0911 24272622 E-Mail: hausverwaltung@wingmbh.de <a href="http://www.win-nuernberg.de">www.win-nuernberg.de</a>	62 barrierefreie Whg, <b>teilweise sozialgefördert</b> Generationenübergreifendes Wohnprojekt, für alle Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Alterstufen	<b>Ansprechpartner:</b> Norbert Zoller WIN e.V vermietet  Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Küche, Gemeinschaftsraum <b>Besonderheiten:</b> KiTa und Marthacafe' sowie weitere Gewerberäume im Haus
10.	<b>WIPs Wohninitiative Plauener Straße</b> Plauener Straße 1 und 3 90491 Nürnberg Tel 0911 80102088 E-Mail: kgutermuth@web.de <a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a>	24 Whg, <b>teilweise sozial gefördert</b> für Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Altersstufen	<b>Ansprechpartner:</b> Frau Gutermuth wbg Nürnberg vermietet  Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung, Gemeinschaftsraum mit Küche, Dachterrassen, Garten

## Impressum

Herausgeber:  
Pflegetützpunkt Nürnberg  
Hans-Sachs-Platz 2  
90403 Nürnberg

Telefon 09 11 / 2 31 87 878, Fax 09 11 / 2 31 87 888  
E-Mail: [info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de](mailto:info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de)  
<https://pflegestuetzpunkt.nuernberg.de>

Erreichbar: Mo., Di., Do. 8:30 bis 15:30 Uhr,  
Mi. 8:30 bis 18:00 Uhr, Fr. 8:30 bis 12:30 Uhr

Druck:  
Noris Inklusion gGmbH

Copyright:  
Pflegetützpunkt Nürnberg  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegetützpunkts Nürnberg

Haftungsausschluss:  
Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über  
Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.