

Wohnen im Alter

- mit Unterstützungsangeboten
 - Betreutes Wohnen und Servicewohnen
 - Wohnstifte und Residenzen
 - Seniorenwohnanlagen
- mit Wohnberechtigungsschein
- alternative Wohnmöglichkeiten

Inhaltsübersicht:

- Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter
- Teil 2: Einrichtungen betreutes Wohnen, Servicewohnen, Wohnstifte, Residenzen, Wohnanlagen
- Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein
- Teil 4: Alternative Wohnmöglichkeiten

Ausführliche Informationen und Beratung erhalten Sie im Pflegestützpunkt Nürnberg unter der Telefonnummer 0911 231 87 878. Besuchen Sie gerne unsere Internetseite:
<https://pflgestuetzpunkt.nuernberg.de>

Informationen über Einrichtungen für vollstationäre Pflege können Sie in einem separaten Verzeichnis im Pflegestützpunkt erhalten.

Freiwillige Selbstauskunft der Einrichtungen des Betreuten Wohnens:

Einige Einrichtungen verfügen über einen Bogen zur freiwilligen Selbstauskunft. Dieser enthält zusätzliche Informationen zu deren Leistungsangeboten. Der Bogen liegt dem Seniorenamt der Stadt Nürnberg vor. Nähere Informationen dazu erhalten Sie auf Nachfrage im Pflegestützpunkt.

Grundsätzlich kann bei gemieteten Wohnraum eine Kautions anfallen. Die Miete ist in der Regel monatlich zu entrichten.

Abkürzungsverzeichnis:

mtl	monatlich
Whg	Wohnungen
qm	Quadratmeter
NK	Nebenkosten z.B. Strom,Wasser etc.
Tel	Telefonnummer
Zi	Zimmer
EOF	einkommensorientierte Förderung
BayWoFG	Bayrisches Wohnraumförderungsgesetz
BayWoBindG	Bayrisches Wohnungsbindungsgesetz (Zweckbestimmung)

Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter

Betreutes Wohnen und Servicewohnen:

Betreutes Wohnen bietet selbständiges Wohnen in einer seniorenrecht gebauten Miet- oder Eigentumswohnung. Neben einem Miet- bzw. Kaufvertrag wird ein Betreuungsvertrag mit einem ambulanten Dienst abgeschlossen. Für die vorgehaltenen Serviceleistungen muss ein monatlicher Betreuungsbetrag bezahlt werden. Welche Serviceleistungen in dem Pauschalbetrag enthalten sind, regelt der Betreuungsvertrag. Zu den Serviceleistungen können z.B. die Sicherstellung der Versorgung bei akuter Krankheit, Hausordnung und Hausmeisterdienste, fachliche Beratung und Veranstaltungen im Haus gehören. Zusatzleistungen wie ein Hausnotruf, Grund- und Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung, Übernahme von hauswirtschaftlichen Leistungen, Begleitung bei Behördengängen können gegen Rechnung bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

In der Anlage befinden sich oft noch Gemeinschaftsräume, Veranstaltungsräume, Cafeteria, Hobby- und Therapieräume. Bei Pflegebedürftigkeit ist die Versorgung in der Wohnung durch einen hausinternen oder einen externen ambulanten Dienst möglich. Die Kosten für Miete, der Pauschalbetrag für Serviceleistungen sowie mögliche Zusatzleistungen müssen grundsätzlich vom Mieter selbst getragen werden. Eine Finanzierung durch das Sozialamt ist nur im Einzelfall und nach vorheriger Genehmigung durch das Sozialamt Nürnberg möglich.

Wohnstifte und Residenzen:

In diesen Anlagen kann eine Wohnung von 1-3 Zimmern angemietet werden. Die eigene Haushaltsführung wird beibehalten. Im Mietpreis sind oft Betreuungsleistungen wie z.B. der Hausnotruf, Essen, Wohnungsreinigung und Freizeitangebote enthalten. Bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit zur Versorgung in der eigenen Wohnung oder die Verlegung in eine hausinterne Pflegestation. Die Anlagen bieten einen gehobenen Wohnstandard mit Appartements, komfortablen Gemeinschaftseinrichtungen, Therapieräumen und umfassenden Kultur- und Freizeitangeboten.

Seniorenwohnanlage:

Seniorenwohnanlagen sind Wohnkomplexe aus seniorenrecht errichteten Wohnungen, die gemietet werden können und in denen die Bewohner*innen selbständig leben. In den Wohnanlagen ist eine Pflege durch den Träger der Wohnanlage nicht vorgesehen. Sie muss wie im häuslichen Bereich durch einen ambulanten Dienst erbracht werden. Häufig ist an die Seniorenwohnanlage ein ambulanter Dienst angeschlossen.

Alternative Wohnmöglichkeiten:

Gemeinschaftliches Wohnen ist in den letzten Jahren sehr populär geworden. In diesen Projekten leben Menschen, die sich bewusst für die gegenseitige Unterstützung und das gemeinschaftliche Leben entschieden haben. In der Regel werden die Wohnprojekte in weitestgehender Selbstverwaltung betrieben. Die Bewohner*innen organisieren das nachbarschaftliche Zusammenleben, ehrenamtliche Leistungen, soziale und kulturelle Kontakte.

Teil 2: Einrichtungen betreutes Wohnen, Servicewohnen, Residenzen, Wohnstifte, Wohnanlagen

Nr.	Name der Anlage	Selbst- auskunft	kaufen und mieten	mieten	Service- pauschale mtl./Person	Service- leistung incl.	Pflege- station im Haus	Pflege- station extern	Beratungs- büro im Haus	Pflege- heim in der Anlage
1.	Albert-Schweitzer Seniorenstift	X		X		X	X		X	X
2.	Betreutes Wohnen am Langwassersee	X		X	33,00			X	X	X
3.	Betreutes Wohnen am Nordring	X	X		120,00- 165,00			X	X	
4.	Betreutes Wohnen im Tafelhain	X		X	130,00- 180,00			X	X	
5.	Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus	X	X		120,00- 132,00			X	X	
6.	Edelweiss Seniorenzentrum Nürnberg-Reichelsdorf		X	X				X		X
7.	Lavida Seniorenwohnen	X	X		238,00			X	X	
8.	Michael-Bauer Wohnanlage	X		X		X	X			
9.	Schwesterschaft Nürnberg vom Bayerischen Roten Kreuz e.V.	X		X		X		X	X	
10.	Seniorenresidenz "Am Schloss Stein"	X		X		X	X		X	X
11.	Seniorenwohnanlage Martha-Maria	X		X	110,00			X	X	X
12.	Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus			X	162,00		X		X	X
13.	Seniorenwohnen Herwigstraße			X	65,00		X			
14.	Seniorenwohnzentrum -max- am Rennweg	X	X		125,00- 155,00			X	X	X
15.	Seniorenwohnzentrum –max- am Stadtpark	X	X		125- 155,00			X	X	X
16.	Seniorenwohnzentrum Reichelsdorf		X		70,00			X	X	
17.	Seniorenzentrum An der Radrunde			X	70,00			X	X	X
18.	Seniorenzentrum Herpersdorf		X		70,00			X	X	X
19.	Servicewohnen für Senioren im Luitpoldviertel			X	187,00			X	X	
20.	Servicewohnen Hesperidenpark	X	X		227,00- 302,00			X	X	
21.	Servicewohnen Neulichtenhof	X	X		232,00			X	X	

Nr.	Name der Anlage	Selbst- auskunft	kaufen und mieten	mieten	Service- pauschale mtl./Person	Service- leistung incl	Pflege- station im Haus	Pflege- station extern	Beratungs- büro im Haus	Pflege- heim in der Anlage
22.	Servicewohnen Quartier Langseestrasse	X	X		192,70			X	X	
23.	Service Wohnen Rehhofstraße	X	X		91,00- 129,00			X	X	
24.	Servicewohnen Rummelsb. Stift St. Lorenz			X	162,00			X	X	X
25.	Servicewohnen Seepark Mögeldorf	X	X		236,53- 331,99		X		X	X
26.	Servicewohnen SonnenSeite Tillypark	X		X	330,40- 440,60		X		X	
27.	Servicewohnen Theresias	X	X		160,00- 190,00			X	X	
28.	Villa Nopitschpark		X		35,00			X	X	
29.	Vitanas Senioren Centrum Petersblick		X		285,00- 375,00			X	X	X
30.	Wiesengrundresidenz- Gartenvilla		X		70,00			X		
31.	Wiesengrundresidenz-Lorenzer Reichswald		X		70,00			X		
32.	Wiesengrundresidenz-Villa		X		70,00			X		
33.	Wohnanlage Heinrich-Schick- Haus			X			X			
34.	Wohnanlage In der Heimat wohnen		X	X				X		
35.	Wohnanlage Ziegelstein			X				X		
36.	Wohnen mit Betreuung Nürnberg Mögeldorf			X	100,00- 170,00			X	X	
37.	Wohnstift am Tiergarten	X		X		X	X		X	X
38.	Wohnstift Hallerwiese	X		X	360,00- 870,00	X	X		X	
39.	Wohnstift Lobetal	X		X	63,30- 89,68			X	X	
40.	Wohnstift Vitalis	X		X		X	X		X	X
41.	Wohn-und Pflegezentrum Ludwigstor		X		48,00			X	X	X

1	<p>Albert-Schweitzer Seniorenstift Eichendorffstr. 41 90491 Nürnberg Stadtteil: Erlenstegen Tel 91967-0 E-Mail: ass@paritaet-bayern.de www.albert-schweitzer-seniorenstift.de</p> <p>Bauträger und Betreiber: Gemeinnützige Paritätische Altenhilfe GmbH Nordbayern Tel 0911/91967-300</p>	<p>Wohnungen zu mieten 74 Wohnungen, 1-3 Zi, 25-65 qm Miete 762,50 € -1.982,50 € inkl. NK und Betreuungspauschale, zzgl. Strom</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst In der Anlage: 15 Pflegeplätze im EZ 20 Tagespflegeplätze</p>
2	<p>Betreutes Wohnen am Langwassersee Hans-Fallada-Str. 50,58,68,74,84 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser</p> <p>Bauträger: wbg Nürnberg GmbH www.wbg.nuernberg.de</p> <p>Betreiber: BRK Nürnberg-Stadt E-Mail: info@kvnuernberg-stadt-brk.de</p>	<p>Eigentumswohnungen verkauft 86 Whg 1-2 Zi, 38-72 qm mtl. Betreuungspauschale 33 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst E-Mail: eva.handschuh@kv nuernberg-stadt.brk.de Angebote in der Anlage: Beratungsbüro des BRK 9 -12.30 Uhr Hans-Fallada-Straße 68 Tel 0911/99403960 Pflegeheim des BRK 78 Pflegeheimplätze 86 Eigentumswohnungen 154 Sozialwohnungen</p>

3	<p>Betreutes Wohnen am Nordring Nordring 167 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld Tel. 0911/24261300 nordring167@symbios-projektentwicklung.de Bauträger: Dr. Seidl + Dr. Stöver GmbH Tel. 0941/9201170 Betreiber: Symbios Projektentwicklungs GmbH Torsten Bauhus 0911/5986497 https://www.symbios-projektentwicklung.de/betreutes-wohnen/</p>	<p>Eigentumswohnanlage 45 Whg 1-2 Zi, 31 - 87 qm Miete 10,50 - 12 €/qm plus NK mtl. Betreuungspauschale 1. Person: 120 € 2. Person: 45 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Caritas Nbg.Nord Tel 34 39 40 info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de Angebote in der Anlage: Beratungsbüro der Symbios Ansprechpartner: Julia Cherepanova Tel. 0911/ 24261300</p> <p>Hausverwaltung Wenauer Tel. 0911/ 205780 info@wenauer.com www.wenauer.com</p>
4	<p>Betreutes Wohnen im Tafelhain Europaplatz 4 90491 Nürnberg Stadtteil: St. Jobst Tel 0911/9551919 E-Mail: info@betreutes-wohnen-tafelhain.de www.betreutes-wohnen-tafelhain.de Betreiber: Betreutes Wohnen im Tafelhain GmbH</p>	<p>Eigentumswohnanlage 97 Whg 1-3 Zi. 38-82 qm Miete 13,50 €/ qm und NK mtl. Betreuungspauschale Pro 1 -1,5 Zi. Wohnung 130 € Pro 2 -3 Zi. Wohnung 180 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil Tel 0911/5984126 www.archenoris.net Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Mrugalla Thomas 0911/9551919</p>

5	<p>Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus Tafelfeldstr. 3 Paradiesstr. 12+14 90443 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl E-Mail: sonnenhof60plus@kvnuernberg-stadt.brk.de www.kvnuernberg-stadt.brk.de</p> <p>Bauträger: Bayernhaus Projektentwicklung GmbH Tel 0911/3607-252 www.bayernhaus.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>73 Whg 1½ - 3 Zi, 47 – 93 qm Miete 7,90 –10,70 €/ qm plus NK</p> <p>mtl. Betreuungspauschale Pro 1 Zi Wohnung 120 € Pro 2 + 3 Zi Wohnung 132 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro des BRK Ansprechpartnerinnen: Susanne Hampel, Silke Täger Tel 0911/4596-157</p> <p>Hausverwaltung: Bayernhaus Immobilien Management GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel 0911/3607-413 immo@bayernhaus.de www.bayernhaus-immo.de</p>
6	<p>Edelweiss Seniorenzentrum Nürnberg-Reichelsdorf Koppenhofer Str. 25 90453 Nürnberg Stadtteil: Reichelsdorf Tel. 0911/47761932 info@awr-nuernberg.de www.awr-nuernberg.de</p> <p>Bauträger: Schellmann Unternehmensgruppe Tel. 09822/8228-0 info@schellmann.de www.schellmann.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>12 Whg 2 - 3 Zi, 49 – 83 qm</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst</p> <p>Angebote in der Anlage: 131 Pflegeheimplätze, 25 Tagespflegeplätze</p> <p>Hausverwaltung Kempff Würzburg 0931/407842 E-Mail: info@hv-kempff.de</p>

7	<p>Lavida Seniorenwohnen Tafelfeldstr. 8 90443 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof Tel 0911/393634-230</p> <p>Bauträger: Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA 09128/502412 lavida@rummelsberger.net www.lavida-nuernberg.de https://altenhilfe.rummelsberger-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/</p> <p>Bauträger: GS Schenk Wohn-und Gewerbebau GmbH Tel. 0911/37275700</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>Energieeffizienter Neubau KfW 70 109 Whg 1 - 4 Zi, 43 - 151 qm Miete ca. 13,00 €/ qm NK ca. 3,00 €/ qm mtl. Betreuungspauschale 238 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 E-Mail: diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Ansprechpartner: Anna Albrecht Tel. 0911/393634230</p>
8	<p>Michael Bauer-Wohnanlage Heimerichstr. 7 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannes Tel 0911/99330-0, -61 heimleitung@ michael-bauer-heim.de www.michael-bauer-heim.de</p> <p>Bauträger: Stiftung Lebensraum Tel 0911/993300</p> <p>Betreiber: Michael Bauer-Heim e.V. www.nikodemuswerk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>38 Whg 1 - 2 Zi, 29-64 qm Miete 1.478 -2.153 € im Mietpreis enthalten: NK Heizung, Strom, Mittagsessen, Betreuungspauschale</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch eigenen Pflegedienst Michael Bauer-Heim e.V. Angebote in der Anlage: Antroposophisches Haus</p>
9	<p>Schwesternschaft Nürnberg vom Bayerischen Roten Kreuz e.V. Berliner Platz 16 90489 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld</p> <p>Betreiber: Schwesternschaft Nürnberg Bayerischen Roten Kreuz e.V. info@schwesternschaft-nuernberg.de www.schwesternschaft-nuernberg.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>25 Whg 1-2 Zi 36 - 65 qm Miete 1.729,47-2.226,03 € im Mietpreis enthalten: Nk (Heizung,Wasser,Strom), Vollverpflegung, wchtl. Reinigung d. App., Wäsche-service, Hausmeisterdienst, regelmäßige Veranstaltungen, Betreuungspauschale</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Ansprechpartner: Frau Oberin Mary-Ann Bauer Frau Albrecht Tel 0911/586050</p>

10	<p>Seniorenresidenz "Am Schloss Stein" Rednitzstr. 70 90449 Nürnberg Stadtteil: Röthenbach Tel. 0911/217700 Bauträger und Betreiber: Seniorenresidenz Am Schloss Stein BetriebsGmbH info@seniorenresidenz-am-schloss-stein.de www.seniorenresidenz-am-schloss-stein.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 188 Whg 1-3 Zi 30 - 63 qm Miete 1.110 € - 2.010 € incl. mtl. Betreuungspauschale 2. Person zusätzl. 330 € Im Mietpreis enthalten: alle NK, Notruf, Kabel-TV Freizeitangebote, Beratung- und Vermittlungsleistungen. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst Schloss Stein Angebote in der Anlage: Pflegedienst Schloss Stein Pfleystation</p>
11	<p>Seniorenwohnanlage Martha-Maria Stadenstr. 93a 90491 Nürnberg Stadtteil: Erlenstegen Tel. 0911/959165-0/-2 seniorenzentrum.nuernberg@martha-maria.de www.martha-maria.de Bauträger und Betreiber: Martha-Maria Altenhilfe gGmbH Martha-Maria e.V.</p>	<p>Wohnungen zu mieten 44 Whg 1 - 2 Zi, 24 - 58 qm, Miete 12 - 17 €/qm plus NK 90 - 145 € mtl. Betreuungspauschale: 1. Person: 110 € 2. Person: 75 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Ansprechpartner: Annette Frieser Tel. 0911/9591671 annette.frieser@martha-maria.de Pflegeheim mit 137 Pflegeplätze, 19 beschützende und 15 Tagespflegeplätze</p>

12	<p>Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus Huldstr. 5 90461 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof Tel. 0911/94590 hermann-bezzel-haus@rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net</p> <p>Betreiber: Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH Tel. 09128/502412 https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/ www.altenhilfe@rummelsberger.net</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 19 x 2 Zi. Whg. ca. 50 - 68 qm Miete 449,00-609,00 € plus plus NK mtl. Betreuungspauschale 162 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Ansprechpartner: Michelle Adelman Tel. 0911/9459117 92 Pflegeheimplätze</p>
13	<p>Seniorenwohnen Herwigstraße Herwigstr. 6 90459 Nürnberg Stadtteil: Lichtenhof</p> <p>Betreiber: Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/ www.altenhilfe@rummelsberger.net</p>	<p>Wohnungen zu mieten 23 Whg 2 - 3 Zi, 56 - 68 qm Miete 508 - 618 € plus NK 200 - 250 € mtl. Servicepauschale 65 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net</p> <p>Angebote in der Anlage: Pflegedienst</p>

14	<p>Seniorenwohncentrum - max- am Rennweg Rennweg 35 90408 Nürnberg Stadtteil: Schoppershof www.archenoris.net</p> <p>Bauträger: Urbanbau GmbH Tel. 0911/776611 info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p> <p>Betreiber: ArcheNoris gGmbH Geschäftsstelle Tel. 0911/2442450 info@archenoris.de www.archenoris.net</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>113 Whg, 1-3 Zi. Whg. 25 - 89 qm Miete 12,80 - 16,00 €/ qm NK 3,00 €/ qm</p> <p>mtl. Betreuungspauschale 1. Person 125 € 2. Person 30€</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil Tel. 0911/5984126 info@archenoris.de www.archenoris.net</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro der ArcheNoris Ansprechpartner: Nadine Schulze, Manuela Harris Tel. 0911/35085241 Tel. 0911/59722201 nadine.schulze@archenoris.de Pflegeheim</p>
15	<p>Seniorenwohncentrum - max- am Stadtpark Am Stadtpark 51 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld</p> <p>Bauträger: Urbanbau GmbH Tel. 0911/776611 info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p> <p>Betreiber: ArcheNoris gGmbH Geschäftsstelle Tel. 0911/2442450 info@archenoris.de www.archenoris.net</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>83 x 1-3 Zi. Whg. 20 -65 qm Miete 14,20 €/ qm NK 3,50 €/ qm</p> <p>mtl. Betreuungspauschale 1. Person 125 € 2. Person 30€</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil Tel. 0911/5984126 info@archenoris.de www.archenoris.net</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro der Arche Noris Ansprechpartner: Nadine Schulze Tel. 0911/35085241 nadine.schulze@archenoris.de Pflegeheim</p>

16	<p>Seniorenwohnzentrum Reichelsdorf Reichelsdorfer Hauptstr.179 90453 Nürnberg Stadtteil: Reichelsdorf</p> <p>Bauträger: Urbanbau GmbH Tel. 0911/776611 info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p> <p>Betreiber: Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Tel. 0911/98876-909 info@sozialzentrum-diakonie.de www.sozialzentrum-diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>14 Whg 1,5 - 3 Zi, 36 - 92 qm Miete 11 - 13 €/ qm plus NK 2,50 €/ qm</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Reichelsdorf, Mühlhof</p> <p>Koordinatorin Betreutes Wohnen: Astrid Jäger Tel. 0911/98876-973 astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de</p>
17	<p>Seniorenzentrum An der Radrunde An der Radrunde 142 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/ Worzeldorf</p> <p>Betreiber: Nürnberg Herpersdorf GmbH & CoKG c/o Koller Hausverwaltungen und Immobilien GmbH</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>11 Whg 1-2 Zi., ca. 55 qm Miete 11 - 15 €/ qm plus NK</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf Tel. 0911/98876972</p> <p>Hausverwaltung: Koller Hausverwaltungen und Immobilien GmbH Tel. 0911/763703 Fr. Schmidt, Fr. Schaetz info@hvikoller.de</p> <p>In unmittelbarer Nähe: Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH info@sozialzentrum-diakonie.de www.sozialzentrum-diakonie.de Pflegedienst der Diakonie Kornburg, Worzeldorf</p>

18	<p>Seniorenzentrum Herpersdorf Barlachstr. 12 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf Bauträger: Urbanbau GmbH Tel. 0911/776611 Tel. 0911/9777535 info@urbanbau.com</p> <p>Vermietung: markler@domizil-immo.com fischer@berlet-immobilien.de</p> <p>Betreiber: Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Tel. 0911/98876-909 info@sozialzentrum-diakonie.de www.sozialzentrum-diakonie.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage</p> <p>22 Whg 1 -5 Zi mtl. Betreuungspauschale 1. Person 70 € 2. Person 30 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf Tel. 0911/98876930 Koordinatorin Betreutes Wohnen: Astrid Jäger Tel. 0911/98876-973 astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de Angebote in der Anlage: Beratungsbüro der Diakonie Worzeldorf, In unmittelbarer Nähe: Pflegedienst der Diakonie, Seniorenzentrum an d.Radrunde mit 10 beschütz. Plätzen, Wiesengrundresidenzen</p>
19	<p>Service-Wohnen für Senioren im Luipoldviertel Hainstraße 15-17 90461 Nürnberg Stadtteil: Glockenhof Bauträger, Vermietung: Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755177 info@seleco-gmbh.de Betreiber: Diakoneo KdöR Tel 09874 8-0 info@diakoneo.de www.diakoneo.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>103 Whg 1,5 - 3 Zi, 37-102 qm Miete 15-17 €/ qm plus NK mtl. Betreuungspauschale pro Wohnung 187 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Diakoneo</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Pamellah Hengelein-Heidenreich Tel.0911/216644-00 servicewohnen.luitpoldviertel@diakoneo.de Tagespflege Heilpädagogisches Kinderzentrum</p>

20	<p>Service-Wohnen Hesperidenpark Burgschmietstr. 42 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis</p> <p>Bauträger: Seleco GmbH Tel. 0911/47755-0, -317 info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p> <p>Betreiber: Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH Tel. 09128/50-2412 hesperidenpark@rummelsberger.net www.altenhilfe-rummelsberg.de</p>	<p>Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete</p> <p>215 Whg, 1,5-3 Zi, 48 - 120 qm Miete 15 – 16 €/ qm plus NK</p> <p>mtl. Betreuungspauschale 1. Person 227 € 2. Personen 75 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH altenhilfe@rummelsberger.net</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro der Rummelsberger Dienste</p> <p>Koordinatorin: Silke Weber Tel. 0911/393634360 E-Mail: weber.silke@rummelsberger.net</p>
21	<p>Service-Wohnen Neulichtenhof Neulichtenhofstr. 16 90461 Nürnberg Stadtteil: Hummelstein</p> <p>Bauträger, Vermietung, Verkauf: Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755-0</p> <p>Betreiber: Rummelsberger Dienste f. Menschen im Alter gGmbH E-Mail: altenhilfe@rummelsberger.net neulichtenhof@rummelsberger.net www.altenhilfe-rummelsberg.de diakonie.net</p>	<p>Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete</p> <p>145 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 87 qm Miete: 12,20 - 13,50 €/qm plus NK</p> <p>mtl. Betreuungspauschale: pro Wohnung 232 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Diakoniestation Tel. 0911/393634250 E-Mail: diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro, Koordinatorin Beata Synowiec Tel 0911/393634410 E-Mail: synowiec.beata@rummelsberger.net</p>

22	<p>Service-Wohnen Quartier Langseestraße Langseestr. 2-4 Laufamholzstr. 85 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf Bauträger: Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755-0, - 163 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de Betreiber: Evang Gemeindeverein Nürnberg-Mögel Dorf e.V. E-Mail: info@diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de</p>	<p>Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete 53 Whg 1,5 - 3 Zi, 36 - 97 qm Miete 14 – 16 €/ qm, plus NK mtl. Betreuungspauschale Pro Wohnung 192,70 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Angebote in der Anlage: Quartiersbüro&Quartierscafe Ansprechpartnerin: Andrea Kempter Christine Schröder Tel 0911/89311140 E-Mail: servicelangseestrasse@diakonie-moegeldorf.de</p>
23	<p>Service Wohnen Rehhofstraße Rehhofstr. 142 90482 Nürnberg Stadtteil: Laufamholz Bauträger: EIWO-Bau Tel 0911/268236 info@ivgiv.de www.ivg-hv.de Betreiber: Diakoneo KdöR Wilhelm-Löhe-Str. 16 91564 Neuendettelsau info@diakoneo.de www.diakoneo.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage verkauft 56 Whg 2-4 Zi, 50 -71 qm Miete: 8,69 - 9,71 €/ qm + NK mtl. Betreuungspauschale 1. Person 91 € 2. Person 38 € Notruf über Johanniter Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Angebote in der Anlage: Beratungsbüro von Diakoneo Dominik Moll Tel 0911/30003-180 info.rehhofstrasse@diakoneo.de Hausverwaltung IVG Immobilien Gesellschaft Tel 47714745 info@ivgiv.de</p>

24	<p>Servicewohnen Rummelsberger Stift St. Lorenz Hintere Sterngasse 16 90402 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz Sabine Ramsauer Tel. 0911/242760 altenhilfe@rummelsberger.net Bauträger und Betreiber: Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA 09128/502412 lebeninnuernberg@ rummelsberger.net</p>	<p>Wohnungen zu mieten. 15 Whg 1,5 -3 Zi, 47 - 89 qm Miete 780-1459 € inkl NK mtl. Betreuungspauschale 162 € Tiefgarage 110 € Im Mietpreis enthalten Hausnotruf, Pflege im Notfall, Veranstaltungen Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 diakoniestation-lichtenhof@ rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsber- diakonie.net Angebote in der Anlage: 136 Pflegeheimplätze</p>
25	<p>Servicewohnen Seepark Mögeldorf Ostendstr. 129 + 133 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf Bauträger: Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755 -0, -163 Betreiber: Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf gGmbH Ziegenstr. 30, 90482 Nürnberg E-Mail: info@diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de</p>	<p>Wohnungen zum Kauf und zur Miete 131 Whg 2 -3 Zi, 60 - 102 qm Miete ca. 16 € /qm plus NK mtl. Betreuungspauschale 1. Person 236,53 € 2. Person 95,46 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakonie Mögeldorf Tel 0911/2395880-123 amublantepflege@ diakonie-moegeldorf.de Angebote in der Anlage: Beratungs- und Servicebüro Ansprechpartner Ivanka Pranjic-Vlastelica Tel 0911/239588121 E-Mail: servicewohnen@ diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de Pflegeheim</p>

26	<p>Servicewohnen SonnenSeite Tillypark Tillypark 183 90431 Nürnberg Stadtteil: Großreuth b. Schweinau Tel 0911/60009880</p> <p>Bauträger und Betreiber: ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Tel. 0911/20 08-0, -145 E-Mail: anfragen@esw.de; info@esw.de www.esw.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>80 Whg 2 - 3 Zi, 48 - 78 qm Miete 13,04 - 14,21 €/ qm plus NK, Kaution 3 Kaltmieten</p> <p>mtl. Betreuungspauschale 1. Person 330,50 € 2. Personen 110,10 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich Alle Serviceleistungen gegen Rechnung</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst Diakoniestation Laurentius E-Mail: adn.info@diakoneo.de www.ambulantepflege-nuerberg.de</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro der Diakoneo Ansprechpartner: Claudia Ermer Tel 0911/60009880 E-Mail: info.sonnenseite@diakoneo.de www.servicewohnen-sonnenseite.de</p> <p>In unmittelbarer Nähe sind: Kompetenzzentrum Demenz mit Pflegeabteilung</p>
27	<p>Servicewohnen Theresias in den Nordstadtgärten Friedenstr. 71, Mälzereistr. 4 Rollnerstr. 72 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld</p> <p>Bauträger: Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755 -0, -317 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de</p> <p>Betreiber: Rummelsberger Diakonie E-Mail: theresias@rummelsberger.net</p>	<p>Wohnungen zum Kauf und zur Miete</p> <p>76 Whg 2 - 3 Zi, 62- 109 qm Miete 15 - 16 €/ qm und NK Kaution drei Kaltmieten</p> <p>mtl. Betreuungspauschale 1. Person 160 € 2. Person 30 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich Alle Serviceleistungen gegen Rechnung</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Frankenschwestern E-Mail: theresias@rummelsberger.net</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Fr. Kudryavtseva, Fr. Albrecht Tel 0911/39470490</p>

28	<p>Villa Nopitschpark Nopitschpark Str. 25 90441 Nürnberg Stadtteil: Schweinau Bauträger und Betreiber: Urbanbau GmbH Tel 0911/97775 -0, -35 info@urbanbau.com www.urbanbau.com</p>	<p>Eigentumswohnanlage 60 Whg 1,5 - 3 Zi, 43 - 87 qm Kaufpreis: 4.600 €/qm Miete 1250 € plus NK 2,50 €/qm Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst</p>
29	<p>Vitanas Senioren Centrum Petersblick Regensburger Str. 59 90478 Nürnberg Stadtteil: St. Peter Bauträger: Schellmann Unternehmensgruppe Tel 09822/8228-12 www.schellmann.de Betreiber: Vitanas GmbH & Co. KGaA E-Mail: info@vitanas.de www.vitanas.de</p>	<p>Eigentumswohnanlage 18 Whg 1,5 - 3 Zi, 41 qm - 89 qm Kaufpreis ca. 3500 €/qm Miete 12 - 13 €/qm plus NK 2,80 €/qm mtl. Betreuungspauschale 1. Person 285 € 2. Person 90 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Vitanas GmbH Kordinator: Gabriele Lerch Tel 0911/54050100 E-Mail: petersblick@vitanas.de www.vitanas.de 128 Pflegeheimplätze, 21 Tagespflegeplätze</p>
30	<p>Wiesengrundresidenz - Gartenvilla Marpergerstr. 14 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf</p>	<p>Eigentumswohnanlage 5 Whg, 60 –110 qm ca 14,00 €/qm plus NK Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf Koordinatorin Betreutes Wohnen: Astrid Jäger Tel. 0911/98876-973 astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de In unmittelbarer Nähe: Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an d.Radrunde</p>

31	Wiesengrundresidenz- Lorenzer Reichswald Marpergerstr. 12, 14 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf	Eigentumswohnanlage 42 Whg, 65 - 110 qm, Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf Koordinatorin Betreutes Wohnen: Astrid Jäger Tel. 0911/98876-973 astrid.jaeger@sozialzentrum- diakonie.de www.aufblühen.de In unmittelbarer Nähe: Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an d.Radrunde
32	Wiesengrundresidenz- Villa Wilhelm-Rieger-Str. 48- 52 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf Hausverwaltung: W.E. Löffler, Tele: 0911/8888931 E-Mail: wloeffler@ hausverwaltung-loeffler.de www.hausverwaltung-loeffler.de	Eigentumswohnanlage 17 Whg, 45 - 133 qm Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf In unmittelbarer Nähe: Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an d.Radrunde
33	Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus Schmausengartenstr. 8,10 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld Betreiber: Kirchengemeinde Nbg. Maxfeld Tel.0911/586370 E-Mail: pfarramt.maxfeld-n@ elkb.de	Wohnungen zu mieten 31 Whg 2 Zi, 42 - 52 qm Miete ca. 420 - 500 €/mtl. Plus NK ca. 200 €/mtl.	Angebote in der Anlage: Pflege durch internen Pflegedienst Diakoneo Diakonie Maxfeld-Wöhrd Tel 0911/30003130

34	<p>Wohnanlage In der Heimat wohnen - ein Leben lang Poppelstr.15 90419 Nürnberg Stadtteil: St.Johannis Bauträger und Betreiber: Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen, Bamberg Tel 0951/9144383 E-Mail: mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 21 Whg 2 - 3 Zi, 50 - 85 qm Miete: 12,40 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege durch interene Pflege der Caritas-Sozialstation und Tagespflege Nürnberg-Nord e.V.</p> <p>Koordinatorinnen/ Beratungsbüro: Stephanie Ertl Tel 0911/343940 Ursula Kukrecht Tel 0911/3001435 info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de</p> <p>Angebote in der Anlage: Betreuungsgruppen für Menschen mit Demenz Wohngemeinschaft für 10 Menschen mit Demenz im EG</p>
35	<p>Wohnanlage Ziegelstein Schreberstr. 29 90411 Nürnberg Stadtteil: Ziegelstein Bauträger und Betreiber: Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord eG 0911/255089-0 E-Mail: info@wg-nuernberg-nord.de www.wg-nuernberg-nord.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 21 Whg 2 - 3 Zi, 45 -79 qm Miete 9,20 €/qm plus NK es müssen fünf Genossenschaftsanteile gekauft werden zu je ca 260 € Beitrittsgebühr 10 €</p>	<p>Pflege durch externen Pflegeteam Angebot in der Anlage: 2 rollstuhlgerechte Wohnungen</p>
36	<p>Wohnen mit Betreuung Nürnberg Mögeldorf Ziegenstr.31 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf Tel 0911/995410 Bauträger und Betreiber: Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf e.V. Tel 0911/995410 E-Mail:info@diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 13 Whg 1 - 3 Zi, 32 - 90 qm Miete ca. 12,50 €/qm mtl. Betreuungspauschale 1. Person 100 € 2. Person 70 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegeteam</p> <p>Angebote in der Anlage: Begegnungsstätte OASE, Beratung, Tagespflege, Kurzzeitpflege, Hospiz, Tageshospiz Pflegeheim vom Träger i.d.Nähe</p>

37	<p>Wohnstift am Tiergarten Bingstr. 30 90480 Nürnberg Stadtteil: Zerzabelshof Bauträger und Betreiber: Wohnstift am Tiergarten e.V. Tel 0911/4030-0 info@wohnstift-am-tiergarten.de www.wohnstift-am-tiergarten.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 600 Whg 1 - 3 Zi, 29 - 82 qm Miete 1. Person 1.430 - 4.430 € 2. Person 3.670 - 5.305 € Es ist im Mietpreis enthalten Verpflegungssatz, Betreuung, Reinigung, Rufanlage, HZ, Veranstaltungen Anmeldegebühr 1 Person 250 € 2 Personen 500 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst Ansprechpartner: Karin Boxler Tel 0911/4030990 Beratung: Stefanie Britting Tel 0911/4030216 Angebote in der Anlage: Pflegedienst, Pflegeheim</p>
38	<p>Wohnstift Hallerwiese Praterstr. 3 90429 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis Tel 0911/2721430 Bauträger und Betreiber: DIAKONEO KdÖR Dienste für Menschen Neuendettelsau Tel 09874/8-0 E-Mail: altenhilfe@diakoneo.de www.diakoneo.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 123 Whg 1 - 3 Zi, 30 - 95 qm Miete inkl NK 1.064 - 2.725 € mtl. Betreuungspauschale 1. Person 360 € 2. Person 210 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst Pflegedienst Laurentius von DIAKONEO Tel 0911/272143-0 Angebote in der Anlage: Beratungsbüro: Koordinatorin Kirsten Albrecht Tel 0911/272143-0 E-Mail: info@wohnstift-haller- wiese.de www.wohnstift-hallerwiese.de</p>
39	<p>Wohnstift Lobetal Fürreuthweg 96 90451 Nürnberg Stadtteil: Eibach Bauträger und Betreiber: Evangelischer Diakonieverein Nürnberg-Eibach e.V.</p>	<p>Eigentumswohnanlage 46 Whg 2 Zi, 42 - 54 qm mtl. Betreuungspauschale 1. Person 63,30 € 2. Person 26,38 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Eibach Tel 0911/6426338 Beratungsbüro: Danisha Wölfel Tel 0911/6428434 E-Mail: info@diakoniestation-eibach.de</p>

40	<p>Wohnstift Vitalis Fahrradstr. 19 90429 Nürnberg Stadtteil: Muggenhof Tel 0911/32020</p> <p>Bauträger und Betreiber: Angelika und Peter Schmolke Vitalis Wohnstift GmbH E-Mail: wohnstift.vitalis@web.de www.wohnstift-vitalis.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>135 Whg 1 - 3 Zi, 20 - 62 qm 600 - 1.600 € plus NK KEINE Betreuungspauschale</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst DEWIG ambulante Pflege GmbH Tel 0911/3202-300</p> <p>Angebote in der Anlage: Pflegedienst Beratungsbüro Ansprechpartner: Eva Räuchle Tel 0911/32020</p>
41	<p>Wohn- und Pflegezentrum Ludwigstor Schlotfegergasse 6 90402 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz</p> <p>Bauträger: Bayern Care Immobilien GmbH & Co KG Tel 09131/7775618 www.bayerncare.de</p> <p>Betreiber: Bayernstift- Gesellschaft für Soziale Dienste und Gesundheit mbH Tel 08379/856330 E-Mail: marketing@charleston.de www.charleston.de</p>	<p>Eigentumswohnungen</p> <p>21 Whg 1,5 - 3 Zi, 57 - 90 qm mtl. Betreuungspauschale pro Wohnung 48 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch externen Pflegedienst Frankenschwestern GmbH Tel 0911/5072380 E-Mail: info@frankenschwestern.de www.frankenschwestern.de</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro Michaela Tatjana Weininger Tel 0911/37655 -301, -305 E-Mail: michaela.weininger@charleston.de www.charleston.de Pflegeheim</p>

Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein

Wichtige Informationen:

Die nachfolgenden Seiten enthalten Anlagen des Betreuten Wohnens und Wohnanlagen, die über den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Diese Wohnungen eignen sich für Personen mit einem geringem Einkommen. Damit eine solche Wohnung angemietet werden kann, ist ein Wohnberechtigungsschein über die Wohnungsvermittlung der Stadt Nürnberg notwendig.

Für Vormerkungen sowie für weitere Informationen wenden Sie sich an an:

Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt
Marienstr. 6, 90402 Nürnberg
Tel 0911 231 79 561, Fax 0911 231 57 57
Ansprechpartner: Stefan Florineth
E-Mail: stefan.florineth@stadt.nuernberg.de
Internet: www.sozialamt.nuernberg.de

Für sozial geförderte Wohnungen gelten folgende Einkommensgrenzen:

Es wird das Jahresbruttoeinkommen abzüglich der Werbungskosten von 10% herangezogen.
Für Menschen mit einer Behinderung von mind. 50%, kommt noch ein Freibetrag von 4.000 € hinzu.

Personen:	Einkommensgrenzen n. Art.4 Abs.1 BayWoBindG	Obergrenze gem. Art 11 BayWoFG
1 Person	17.500 €	28.300 €
2 Personen	27.500 €	43.200 €
3 Personen	32.500 €	53.900 €

Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein							
Nr.	Name der Anlage	Wkg zu mieten	Service pauschale mtl./Person	Pflege-station im Haus	Pflege-station extern	Beratungs-büro im Haus	Heim in der Anlage
1.	Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße 14	40	80 €	x		x	
2.	Betreutes Wohnen am Langwassersee	150	33 €		x	x	x
3.	Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist Spital	106	50 €		x	x	
4.	Senioren-Wohnanlage St. Johannis	64	45 €		x	x	x
5.	Wohnanlage An den Pegnitzauen	20					
6.	Wohnanlage Fischbach	40					
7.	Wohnanlage Hallerhüttenstraße 12a	9					
8.	Wohnanlage Kantstraße	33					
9.	Wohnanlage Kopernikusstraße	8					
10.	Wohnanlage Kornburg	40					
11.	Wohnanlage Mannheimer Straße	50					
12.	Wohnanlage Maximilian Kolbe	70					
13.	Wohnanlage Peter-Henlein-Straße	29					
14.	Wohnanlage Pfälzer Straße	49					
15.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 110	12					
16.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 143	23					
17.	Wohnanlage Schlachthofstraße 15	36					
18.	Wohnanlage Sperlingstraße	3					
19.	Wohnanlage St. Marien	117					
20.	Wohnanlage St. Wunibald	39					
21.	Wohnanlage Webersgasse	50					
22.	Wohnanlage Zugspitzstraße	44					
23.	Wohnanlage Zum guten Hirten	70					

1	<p>Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße Hallerhüttenstr. 14 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter</p> <p>Bauträger und Betreiber: Stiftung St. Peter Verwaltungsstelle Nürnberg Tel 0911/70454160</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>40 Whg 2 Zi, 45 - 57 qm Miete: 6,00 €/qm</p> <p>mtl. Betreuungspauschale 80 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege durch internen Pflegedienst der Diakonie St. Peter und Paul</p> <p>Koordinatorin: Corinna Heischel, Sonja Burger Tel 0911/70454160 E-Mail: info@diakonie-stpeter.de www.diakonie-stpeter.de</p> <p>Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
2	<p>Betreutes Wohnen am Langwassersee Hans-Fallada-Str. 68 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser</p> <p>Bauträger und Vermieter: wbg Nürnberg GmbH Tel 0911/80041800 E-Mail: vermieter-team@wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de</p> <p>Betreiber: BRK Nürnberg-Süd Tel 0911/99403401 E-Mail: info@kvnuernberg-stadt-brk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten</p> <p>154 Whg 1-2 Zi, 37-75 qm mtl. Betreuungspauschale 33 €</p> <p>Bezug für Personen ab 60 Jahren.</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>E-Mail: eva.handschuh@kvnuernberg-stadt.brk.de</p> <p>Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561</p> <p>Angebote in der Anlage: Beratungsbüro d.BRK 9-12.30 Uhr Hans-Fallada-Str. 68 Tel 0911/99403960 Pflegeheim des BRK 78 Pflegeplätze 86 Eigentumswohnungen 154 Sozialwohnungen</p>

3	<p>Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist-Spital Vordere Insel Schütt 2a 90403 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz Bauträger und Betreiber: Nürnberg Stift Tel 0911/21531500 E-Mail: nuest @stadt.nuernberg.de www.nuernbergstift.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 106 Whg 1 - 2 Zi, 22 - 71 qm 6€/qm plus NK je nach Whg. Kautions nicht erforderlich mtl. Betreuungspauschale: 50 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561 Angebote in der Anlage: Beratungsbüro des NürnbergStift Tel 0911/21531500 Ansprechpartner: Paula Schwab, Nicole Mühl Tel 0911/21531550/-60 E-Mail:nuest@stadt.nuernberg.de</p>
4	<p>Senioren-Wohnanlage St. Johannes Johannisstr. 33 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannes Bauträger und Betreiber: NürnbergStift Tel 0911/21531300 E-Mail: nuest @stadt.nuernberg.de www.nuernbergstift.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 64 Whg 2 Zi, 31 - 45 qm Miete: 5,40 - 6,00 €/ qm plus NK 85 € mtl. mtl. Heizkostenpauschale: 1,02 /qm mtl. Betreuungspauschale: 45 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Verwaltung: Tel 0911/21531-300, -360</p>
5	<p>Wohnanlage An den Pegnitzauen Projekt der Joseph Stiftung In der Heimat wohnen- ein Leben lang Friedrich-Bergold-Weg 5, 7 Wilhelm-Beyer-Weg 8-10 90429 Nürnberg Stadtteil: Bärenschanze Bauträger und Betreiber: Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144383 E-Mail: mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Wohnung zu mieten 68 geförderte Whg., davon für Senioren 20 Whg 2 - 3 Zi, 51 - 65 qm Miete: 470 - 600 € teilweise barrierearm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823</p>

6	<p>Wohnanlage Fischbach Hartstr. 18/ 20 90475 Nürnberg Stadtteil: Fischbach Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnung zum mieten 40 Whg 1,5 - 2 Zi, 38,5 - 52,3 qm Miete: 4,93 - 5,37 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
7	<p>Wohnanlage Hallerhüttenstraße Hallerhüttenstraße 12a 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter Betreiber: Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144386 <u>E-Mail:</u> mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 9 Whg 2 Zi, 43 -52 qm Miete: 5,70 - 6,00 €/qm plus NK 1,30 €/qm Sozialbindung endet 31.12.2026</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst der Diakonie St. Peter, Hallerhüttenstr. 14 Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
8	<p>Wohnanlage Kantstraße Kantstr. 9, 11 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld Bauträger und Betreiber: Wohnungsbaugesellschaft mbH IDEAL Tel 0911/810 22 80 E-Mail: info@ideal-wohnbau.de www.ideal-wohnbau.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 33 Whg 1 - 3 Zi, 42 - 66 qm Miete: 4,28 €/qm plus NK 13 Whg für Rollstuhlfahrer geeignet Sozialbindung endet 31.12.2030</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2312503</p>
9	<p>Wohnanlage Kopernikusstraße Kopernikusstr. 21 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof Bauträger und Betreiber: Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144383 <u>E-Mail:</u> mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de</p>	<p>Mehrgenerationenhaus Wohnungen zu mieten 8 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823</p>

10	Wohnanlage Kornburg Oberer Kirchensteig 15 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/Worzeldorf Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 40 Whg 1 -2 Zi, 39 - 55 qm Miete: 5,90 €/qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
11	Wohnanlage Mannheimer Straße Mannheimer Str. 14 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof Bauträger und Betreiber: Baugenossenschaft Selbsthilfe eG Tel 0911/999187-0 E-Mail: info@bgsn.de www.bgsn.de	Wohnungen zu mieten 50 Whg 1 - 2 Zi, 51 - 89 qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2312503
12	Wohnanlage „Maximilian Kolbe“ Zuckmayerweg 20 90471 Nürnberg Stadtteil: Gaismannshof Tel 0911/861860 Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 70 Whg 1 - 2 Zi, 45 - 52 qm Miete: 4,74 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
13	Wohnanlage Peter-Henlein Straße Peter-Henlein-Str. 48/48a 90439 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof Bauträger und Betreiber: Hirschfelder Habitat GmbH & Co KG Tel 0911/3939411 E-Mail: vermietung@hirschfelder.com	Wohnungen zu mieten 29 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm ca 70 % Senioren EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313892

14	Wohnanlage Pfälzer Straße Pfälzer Str. 1-9 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof Bauträger und Betreiber: Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144381 E-Mail: mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Wohnungen zu mieten 49 Whg 2 - 5 Zi, 51 - 70 qm Miete: 8,50 €/qm plus NK 3,10 €/qm davon 1 rollstuhlgerechte Wohnung EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823
15	Wohnanlage Rothenburger Straße 110 Rothenburger Str. 110 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard Bauträger und Betreiber: Dawonia GmbH Tel 0911/8155-0 E-Mail: info-n@dawonia.de www.dawonia.de	Wohnungen zu mieten 12 Whg 2 Zi, 52 - 59 qm sozial gefördert, 1.Förderweg	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
16	Wohnanlage Rothenburger Straße 143 Rothenburger Str. 143 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard Bauträger und Betreiber: GWG Baden-Württemberg AG Tel 0711/22777222 E-Mail: post@gwg-gruppe.de	Wohnungen zu mieten 23 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823
17	Wohnanlage Schlachthofstraße Schlachthofstr. 15 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard Bauträger und Verwalter: Grammer Immobilien Tel 09621/7659-0, -41 E-Mail: info @grammer-immobilien.de www.grammer-immobilien.de	Wohnungen zu mieten 36 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823

18	<p>Wohnanlage Sperlingstraße Sperlingstraße 8, 10 und 10a 90459 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl</p> <p>Bauträger und Betreiber: S + K Grundbesitz Tel 09122/636060 E-Mail: vermietung@sk-grundbesitz.de www.sk-grundbesitz.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 34 Whg 2 -3 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313892</p>
19	<p>Wohnanlage „St. Marien“ Stadtweg 34, 34b, 34c, 51 90453 Nürnberg Stadtteil: Katzwang Tel 0911/ 636 66-0</p> <p>Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 117 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 53 qm Miete: 5,00 € - 7,00 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
20	<p>Wohnanlage „St. Wunibald“ Gersweilerstr. 3 90469 Nürnberg Stadtteil: Gartenstadt</p> <p>Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 39 Whg 1,5 - 2,5 Zi, 45 - 55 qm Miete: 7,45 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
21	<p>Wohnanlage Webersgasse Webersgasse 21 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard</p> <p>Bauträger und Betreiber: ESW Evang.Siedlungswerk Bayern Tel 0911/20080 E-Mail: info@esw.de; anfragen@esw.de www.esw.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 50 Whg 2 Zi, ca. 50 qm Miete: 5,50/qm EOF gefördert</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p> <p>Besonderheiten: 18 Tagespflege</p>

22	<p>Wohnanlage Zugspitzstraße Zugspitzstr. 71, 73 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 44 Whg 1,5 - 2 Zi, 40 - 55 qm Miete: 6,70 €/qm plus NK</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>
23	<p>Wohnanlage „Zum guten Hirten“ Dr.-Linnert-Ring 34, 36 90473 Nürnberg Stadtteil: Langwasser Bauträger und Betreiber: St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 <u>E-Mail:</u> mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 70 Whg 1,5 - 2 Zi, 45 - 55 qm Miete: 6,70 €/qm plus NK zum Teil nur für Personen mit Schwerbehindertenausweis</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561</p>

Teil 4: Alternative Wohnmöglichkeiten

Weitere Informationen zum Thema alternative Wohnmöglichkeiten finden Sie auch unter:

www.wohnprojekte-portal.de

www.wohnen-alter-bayern.de

www.wohnungsgenossenschaften-gruenden.de

Der Hof e.V.

Wohnprojekte Alt und Jung

Glockenhofstraße 14

90478 Nürnberg

0911/ 9444590

E-Mail: der-hof-ev@wohnprojekte.org

Internet: www.der-hof-ev.de

Informationstreff: jeden 1. Freitag im Monat um 19:30 Uhr im Martha Café,

Marthastr. 35, 90482 Nürnberg

1.	<p>Anders Wohnen e.G. Wohnprojekt für Alleinerziehende und Senioren Karl-Bröger-Str. 6 Paradiesstr. 7 90459 Nürnberg Tel 92363596 E-Mail: info@anderswohnen-nuernberg.de www.anderswohnen-nuernberg.de</p>	<p>43 barrierefreie Whg 2-4 Zi 40-100 qm für Senior*innen und Alleinerziehende mit Kind(ern) 12 Whg frei finanziert 31 Whg sozialgefördert davon 21 für Senioren 10 für Alleinerziehende Aufnahmegebühr 80 € Anteile müssen gekauft werden</p>	<p>Ansprechpartner: Mandy Fuhrmann Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Küche, Gästewohnung, Sonnenterrasse, Multifunktionsraum Besonderheiten: KiTa und Bäckerei im Haus. Durch Gesnossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter</p>
2.	<p>andersWOHNEN-2010 eG Genossenschaftliches Wohnprojekt Schanzenstr. 15 90478 Nürnberg Tel 94934620 E-Mail: buero@anderswohnen-2010.com www.anderswohnen-2010.com Betreiber: Genossenschaft andersWOHNEN-2010 eG</p>	<p>Wohnunen zu mieten 34 Whg 1-4 Zi, 38-120 qm barrierefrei für Senior*innen, Singles, Junggebliebene und Menschen mit Behinderungen Aufnahmegebühr 80 € Genossenschaftsanteil 200 €/qm</p>	<p>Ansprechpartner: Vorstand: Elke Marunde, Barbara Sieben Tel 0911 94934620 Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Dachterrasse, Gemeinschaftsraum Besonderheiten: KiTa im Haus Durch Gesnossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter</p>

3.	<p>AWO Lebenszentrum Nürnberg Geisseestraße 25-29 90439 Nürnberg Tel 45060-0, -127 E-Mail:lebenszentrum@awo-nbg.de www.lebenszentrum-awo-nbg.de Bauträger GS Schenk Vermietung gm@awo-nbg.de Frau Gleißner Susanne</p>	<p>Wohnungen zu mieten 25 Whg. 1-4 Zi, 23-113 qm</p>	<p>Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst</p> <p>Angebote in der Anlage: 122 Pflegeheimplätze Tagespflege Kindertagesstätte</p> <p>Besonderheiten: gemeinsame Veranstaltungen, Cafeteria, Essen auf Zimmer bestellbar, Friseur, Wäscherei Demenzbereich im Garten liegt neben d. Kindertagesstätte</p>
4.	<p>LebensRaum Wohnprojekt Reinerzer Straße Nürnberg E-Mail: vermieterteam@wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de</p>	<p>Wohnungen zu mieten 11 barrierefreie Whg 1 Zi 40 qm, 3 Zi 75 qm für Menschen ab 55 Jahren</p> <p>Bezug Mitte 2026</p>	<p>Ansprechpartner: Ruth und Karl-Heinz Funk-Hoga Tel 09151/9053853 E-Mail: lebensraum20@web.de</p> <p>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Wohnung und Garten</p>
5.	<p>OLGA Chemnitzer Str.2 – 4 90491 Nürnberg E-Mail: info@wohnprojekt-olga.de www.wohnprojekt-olga.de</p>	<p>11 barrierefreie Whg 1-2 Zi für Senior*innen</p>	<p>Ansprechpartner: Dorothea Hoffmeister</p> <p>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung und Garten</p>
6.	<p>Wahlverwandtschaften Nbg eG Bielingplatz 1 90419 Nürnberg E-Mail: info@wahlverwandtschaften-nuernberg.de www.wahlverwandtschaften.de</p>	<p>31 größtenteils barrierefreie Whg für Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Altersstufen 1.000 €/qm als Eigeneinlage plus Miete und NK</p>	<p>Vorstände: Martin Eichenseher Holger Gregor Dominik Henrich</p> <p>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gemeinschaftsraum, Terrasse und Dachgarten</p> <p>Besonderheiten: KiTa im Haus Durch Gesnossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter</p>

7.	WAL Wohnen in allen Lebensphasen Dresdner Str. 7 – 11 90491 Nürnberg E-Mail: vermieteteam@ wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	41 seniorenrechtliche Whg in drei Gebäuden, sozial gefördert (EOF) , für Menschen ab 55 Jahre	Ansprechpartner: wbg Nürnberg vermietet Vormerkung bei Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313824 Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung, Gemeinschaftsraum Besonderheiten: gemeinschaftliche Treffen
8.	WIN e.V. Marienstr. 15/ Flaschenhofstr. 4 90402 Nürnberg Tel 0911 24272622 E-Mail: hausverwaltung@wingmbh.de www.win-nuernberg.de	35 barrierefreie Whg, teilweise sozial gefördert für alle Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Alterstufen	Ansprechpartner: marienhof@mailbox.org WIN e.V vermietet Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Küche, Gemeinschaftsräume Besonderheiten: im EG sind drei Gewerberäume, Begegnungscafe' sowie Quartiers- büro Marienvorstadt im Haus
9.	WIN e.V. Marthastr. 31 – 39 90482 Nürnberg Tel 0911 24272622 E-Mail: hausverwaltung@wingmbh.de www.win-nuernberg.de	62 barrierefreie Whg, teilweise sozial gefördert Generationenübergreifendes Wohnprojekt, für alle Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Alterstufen	Ansprechpartner: Norbert Zoller WIN e.V vermietet Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Küche, Gemeinschaftsraum Besonderheiten: KiTa und Marthacafe' sowie weitere Gewerberäume im Haus
10.	WIPs Wohninitiative Plauener Straße Plauener Straße 1 und 3 90491 Nürnberg Tel 0911 80102088 E-Mail: kgutermuth@web.de www.wbg.nuernberg.de	24 Whg, teilweise sozial gefördert für Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Altersstufen	Ansprechpartner: Frau Gutermuth wbg Nürnberg vermietet Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung, Gemeinschaftsraum mit Küche, Dachterrassen, Garten

Impressum

Herausgeber:
Pflegetützpunkt Nürnberg
Hans-Sachs-Platz 2
90403 Nürnberg

Telefon 09 11 / 2 31 87 878, Fax 09 11 / 2 31 87 888
E-Mail: info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de
<https://pflegestuetzpunkt.nuernberg.de>

Erreichbar: Mo., Di., Do. 8:30 bis 15:30 Uhr,
Mi. 8:30 bis 18:00 Uhr, Fr. 8:30 bis 12:30 Uhr

Druck:
Noris Inklusion gGmbH

Copyright:
Pflegetützpunkt Nürnberg
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegetützpunkts Nürnberg

Haftungsausschluss:
Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über
Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.