

# Wohnen im Alter

- mit Unterstützungsangeboten
  - Betreutes Wohnen und Servicewohnen
  - Wohnstifte und Residenzen
  - Seniorenwohnanlagen
- mit Wohnberechtigungsschein
- alternative Wohnmöglichkeiten

## **Inhaltsübersicht:**

- Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter
- Teil 2: Einrichtungen betreutes Wohnen, Servicewohnen, Wohnstifte, Residenzen, Wohnanlagen
- Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein
- Teil 4: Alternative Wohnmöglichkeiten

Ausführliche Informationen und Beratung erhalten Sie im Pflegestützpunkt Nürnberg unter der Telefonnummer 0911 231 87 878. Besuchen Sie gerne unsere Internetseite:  
<https://pflgestuetzpunkt.nuernberg.de>

Informationen über Einrichtungen für vollstationäre Pflege können Sie in einem separaten Verzeichnis im Pflegestützpunkt erhalten.

## **Freiwillige Selbstauskunft der Einrichtungen des Betreuten Wohnens:**

Einige Einrichtungen verfügen über einen Bogen zur freiwilligen Selbstauskunft. Dieser enthält zusätzliche Informationen zu deren Leistungsangeboten. Der Bogen liegt dem Seniorenamt der Stadt Nürnberg vor. Nähere Informationen dazu erhalten Sie auf Nachfrage im Pflegestützpunkt.

Grundsätzlich kann bei gemieteten Wohnraum eine Kautions anfallen. Die Miete ist in der Regel monatlich zu entrichten.

## **Abkürzungsverzeichnis:**

|            |                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------|
| mtl        | monatlich                                           |
| Whg        | Wohnungen                                           |
| qm         | Quadratmeter                                        |
| NK         | Nebenkosten z.B. Strom,Wasser etc.                  |
| Tel        | Telefonnummer                                       |
| Zi         | Zimmer                                              |
| EOF        | einkommensorientierte Förderung                     |
| BayWoFG    | Bayrisches Wohnraumförderungsgesetz                 |
| BayWoBindG | Bayrisches Wohnungsbindungsgesetz (Zweckbestimmung) |

## **Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter**

### **Betreutes Wohnen und Servicewohnen:**

Betreutes Wohnen bietet selbständiges Wohnen in einer seniorenrecht gebauten Miet- oder Eigentumswohnung. Neben einem Miet- bzw. Kaufvertrag wird ein Betreuungsvertrag mit einem ambulanten Dienst abgeschlossen. Für die vorgehaltenen Serviceleistungen muss ein monatlicher Betreuungsbetrag bezahlt werden. Welche Serviceleistungen in dem Pauschalbetrag enthalten sind, regelt der Betreuungsvertrag. Zu den Serviceleistungen können z.B. die Sicherstellung der Versorgung bei akuter Krankheit, Hausordnung und Hausmeisterdienste, fachliche Beratung und Veranstaltungen im Haus gehören. Zusatzleistungen wie ein Hausnotruf, Grund- und Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung, Übernahme von hauswirtschaftlichen Leistungen, Begleitung bei Behördengängen können gegen Rechnung bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

In der Anlage befinden sich oft noch Gemeinschaftsräume, Veranstaltungsräume, Cafeteria, Hobby- und Therapieräume. Bei Pflegebedürftigkeit ist die Versorgung in der Wohnung durch einen hausinternen oder einen externen ambulanten Dienst möglich. Die Kosten für Miete, der Pauschalbetrag für Serviceleistungen sowie mögliche Zusatzleistungen müssen grundsätzlich vom Mieter selbst getragen werden. Eine Finanzierung durch das Sozialamt ist nur im Einzelfall und nach vorheriger Genehmigung durch das Sozialamt Nürnberg möglich.

### **Wohnstifte und Residenzen:**

In diesen Anlagen kann eine Wohnung von 1-3 Zimmern angemietet werden. Die eigene Haushaltsführung wird beibehalten. Im Mietpreis sind oft Betreuungsleistungen wie z.B. der Hausnotruf, Essen, Wohnungsreinigung und Freizeitangebote enthalten. Bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit zur Versorgung in der eigenen Wohnung oder die Verlegung in eine hausinterne Pflegestation. Die Anlagen bieten einen gehobenen Wohnstandard mit Appartements, komfortablen Gemeinschaftseinrichtungen, Therapieräumen und umfassenden Kultur- und Freizeitangeboten.

### **Seniorenwohnanlage:**

Seniorenwohnanlagen sind Wohnkomplexe aus seniorenrecht errichteten Wohnungen, die gemietet werden können und in denen die Bewohner\*innen selbständig leben. In den Wohnanlagen ist eine Pflege durch den Träger der Wohnanlage nicht vorgesehen. Sie muss wie im häuslichen Bereich durch einen ambulanten Dienst erbracht werden. Häufig ist an die Seniorenwohnanlage ein ambulanter Dienst angeschlossen.

### **Alternative Wohnmöglichkeiten:**

Gemeinschaftliches Wohnen ist in den letzten Jahren sehr populär geworden. In diesen Projekten leben Menschen, die sich bewusst für die gegenseitige Unterstützung und das gemeinschaftliche Leben entschieden haben. In der Regel werden die Wohnprojekte in weitestgehender Selbstverwaltung betrieben. Die Bewohner\*innen organisieren das nachbarschaftliche Zusammenleben, ehrenamtliche Leistungen, soziale und kulturelle Kontakte.

**Teil 2: Einrichtungen betreutes Wohnen, Servicewohnen, Residenzen, Wohnstifte, Wohnanlagen**

| Nr. | Name der Anlage                                      | Selbst-<br>auskunft | kaufen<br>und<br>mieten | mieten | Service-<br>pauschale<br>mtl./Person | Service-<br>leistung<br>incl. | Pflege-<br>station<br>im Haus | Pflege-<br>station<br>extern | Beratungs-<br>büro im<br>Haus | Pflege-<br>heim in<br>der<br>Anlage |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | Albert-Schweitzer Seniorenstift                      | X                   |                         | X      |                                      | X                             | X                             |                              | X                             | X                                   |
| 2.  | AWO Soziales Kompetenz-<br>Zentrum Nürnberg-Katzwang |                     | X                       |        | 175,00-<br>290,00                    |                               |                               | X                            | X                             |                                     |
| 3.  | Betreutes Wohnen am<br>Langwassersee                 | X                   |                         | X      | 36,00                                |                               |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 4.  | Betreutes Wohnen am Nordring                         | X                   | X                       |        | 120,00-<br>165,00                    |                               |                               | X                            | X                             |                                     |
| 5.  | Betreutes Wohnen der<br>Schwesternschaft Nürnberg    | X                   |                         | X      |                                      | X                             |                               | X                            | X                             |                                     |
| 6.  | Betreutes Wohnen im Tafelhain                        | X                   |                         | X      | 130,00-<br>180,00                    |                               |                               | X                            | X                             |                                     |
| 7.  | Betreutes Wohnen Sonnenhof<br>60Plus                 | X                   | X                       |        | 120,00-<br>132,00                    |                               |                               | X                            | X                             |                                     |
| 8.  | Edelweiss Seniorenzentrum<br>Nürnberg-Reichelsdorf   |                     | X                       | X      |                                      |                               |                               | X                            |                               | X                                   |
| 9.  | Lavida Seniorenwohnen                                | X                   | X                       |        | 243,71                               |                               |                               | X                            | X                             |                                     |
| 10. | Michael-Bauer Wohnanlage                             | X                   |                         | X      |                                      | X                             | X                             |                              |                               |                                     |
| 11. | Seniorenresidenz "Am Schloss<br>Stein"               | X                   |                         | X      |                                      | X                             | X                             |                              | X                             | X                                   |
| 12. | Seniorenwohnanlage Martha-<br>Maria                  | X                   |                         | X      | 110,00-<br>185,00                    |                               |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 13. | Seniorenwohnen am Herrmann-<br>Bezzel-Haus           | X                   |                         | X      | 172,00                               |                               |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 14. | Seniorenwohnen Herwigstraße                          |                     |                         | X      | 70,00                                |                               | X                             |                              |                               |                                     |
| 15. | Seniorenwohnzentrum -max- am<br>Rennweg              | X                   | X                       |        | 137,50,00-<br>170,50                 |                               |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 16. | Seniorenwohnzentrum –max-<br>am Stadtpark            | X                   | X                       |        | 137,50,00-<br>170,50                 |                               |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 17. | Seniorenwohnzentrum<br>Reichelsdorf                  |                     | X                       |        |                                      |                               |                               | X                            | X                             |                                     |
| 18. | Seniorenzentrum An der<br>Radrunde                   |                     |                         | X      | 100,00-<br>120,00                    |                               |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 19. | Seniorenzentrum Herpersdorf                          |                     | X                       |        | 100,00-<br>120,00                    |                               |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 20. | Servicewohnen für Senioren im<br>Luitpoldviertel     |                     |                         | X      | 217,00                               |                               |                               | X                            | X                             |                                     |
| 21. | Servicewohnen Hesperidenpark                         | X                   | X                       |        | 240,00-<br>320,00                    |                               | X                             |                              | X                             |                                     |
| 22. | Servicewohnen Neulichtenhof                          | X                   | X                       |        | 208,00                               |                               |                               | X                            | X                             |                                     |

| Nr. | Name der Anlage                             | Selbst-<br>auskunft | kaufen<br>und<br>mieten | mieten | Service-<br>pauschale<br>mtl./Person | Service-<br>leistung<br>incl | Pflege-<br>station<br>im Haus | Pflege-<br>station<br>extern | Beratungs-<br>büro im<br>Haus | Pflege-<br>heim in<br>der<br>Anlage |
|-----|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------|--------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 23. | Servicewohnen Quartier<br>Langseestrasse    | X                   | X                       |        | 192,70                               |                              |                               | X                            | X                             |                                     |
| 24. | Service Wohnen Rehhofstraße                 | X                   | X                       |        | 96,00-<br>136,00                     |                              |                               | X                            | X                             |                                     |
| 25. | Servicewohnen Rummelsb. Stift<br>St. Lorenz |                     |                         | X      | 172,00                               |                              |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 26. | Servicewohnen Seepark<br>Mögeldorf          | X                   | X                       |        | 247,36-<br>345,11                    |                              | X                             |                              | X                             | X                                   |
| 27. | Servicewohnen SonnenSeite<br>Tilypark       | X                   |                         | X      | 372,00-<br>496,00                    |                              | X                             |                              | X                             |                                     |
| 28. | Service Wohnen Stift St.<br>Benedikt        |                     |                         | X      | 175,85                               |                              |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 29. | Servicewohnen Theresias                     | X                   | X                       |        | 182,00-<br>214,00                    |                              |                               | X                            | X                             |                                     |
| 30. | Villa Nopitschpark                          |                     | X                       |        | 35,00                                |                              |                               | X                            | X                             |                                     |
| 31. | Vitanas Senioren Centrum<br>Petersblick     |                     | X                       |        | 285,00-<br>375,00                    |                              |                               | X                            | X                             | X                                   |
| 32. | Wiesengrundresidenz-Gartenvilla             |                     | X                       |        | 70,00                                |                              |                               | X                            |                               |                                     |
| 33. | Wiesengrundresidenz-Lorenzer<br>Reichswald  |                     | X                       |        | 70,00                                |                              |                               | X                            |                               |                                     |
| 34. | Wiesengrundresidenz-Villa                   |                     | X                       |        | 70,00                                |                              |                               | X                            |                               |                                     |
| 35. | Wohnanlage Heinrich-Schick-<br>Haus         |                     |                         | X      |                                      |                              | X                             |                              |                               |                                     |
| 36. | Wohnanlage In der Heimat<br>wohnen          |                     | X                       | X      |                                      |                              |                               | X                            |                               |                                     |
| 37. | Wohnanlage Ziegelstein                      |                     |                         | X      |                                      |                              |                               | X                            |                               |                                     |
| 38. | Wohnen mit Betreuung<br>Nürnberg Mögeldorf  |                     |                         | X      | 100,00-<br>170,00                    |                              |                               | X                            | X                             |                                     |
| 39. | Wohnstift am Tiergarten                     | X                   |                         | X      |                                      | X                            | X                             |                              | X                             | X                                   |
| 40. | Wohnstift Hallerwiese                       | X                   |                         | X      | 405,00-<br>642,00                    | X                            | X                             |                              | X                             |                                     |
| 41. | Wohnstift Lobetal                           | X                   | X                       |        | 66,47-<br>94,16                      |                              |                               | X                            | X                             |                                     |
| 42. | Wohnstift Vitalis                           | X                   |                         | X      |                                      | X                            | X                             |                              | X                             | X                                   |
| 43. | Wohn-und Pflegezentrum<br>Ludwigstor        |                     | X                       |        | 48,00                                |                              |                               | X                            | X                             | X                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Albert-Schweitzer Seniorenstift</b><br>Eichendorffstr. 41<br>90491 Nürnberg<br>Stadtteil: Erlenstegen<br>Tel 91967-0<br>E-Mail: <a href="mailto:ass@paritaet-bayern.de">ass@paritaet-bayern.de</a><br><a href="http://www.albert-schweitzer-seniorenstift.de">www.albert-schweitzer-seniorenstift.de</a><br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Gemeinnützige Paritätische<br>Altenhilfe GmbH Nordbayern<br>Tel 0911/91967-300                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wohnungen zu mieten<br>74 Wohnungen, 1-3 Zi, 25-65 qm<br>Miete<br>762,50 € -1.982,50 €<br>inkl. NK und<br>Betreuungspauschale,<br>zzgl. Strom<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.                                                                                                            | Pflege durch internen<br>Pflegedienst<br><b>In der Anlage:</b><br>15 Pflegeplätze im EZ<br>20 Tagespflegeplätze                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | <b>AWO Soziales<br/>Kompetenz-Zentrum<br/>Nürnberg-Katzwang</b><br>Memelstraße 32<br>90453 Nürnberg<br>Stadtteil: Katzwang<br>Tel 09122 9341-0<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>AWO Kreisverband<br>Mittelfranken-Süd e.V.<br>Reichswaisenhausstraße 1<br>91126 Schwabach<br>E-Mail: <a href="mailto:info@awo-mfrs.de">info@awo-mfrs.de</a><br><a href="http://www.awo-mfrs.de">www.awo-mfrs.de</a><br><b>Kontakt für Vermietung:</b><br>Vanessa Felleiter<br>Tel 09171 822414<br>E-Mail:<br><a href="mailto:vanessa.felleiter@spkmfrs.de">vanessa.felleiter@spkmfrs.de</a><br><b>Kontakt für Verkauf:</b><br>Jörg Stöter<br>Tel 09171 822415<br>E-Mail:<br><a href="mailto:joerg.stoeter@spkmfrs.de">joerg.stoeter@spkmfrs.de</a> | Wohnungen zum Kauf<br>und zur Miete<br><br>43 Whg. 38-88m <sup>2</sup><br>Miete 650 bis 1.500 qm<br>plus NK<br>Kaufpreise ab 279.000 bis<br>619.000 €<br><b>mtl. Betreuungspauschale<br/>wählbar zwischen Basis<br/>und Komfort</b><br>1. Person 175 € <b>Basis</b><br>2. Person 75 € <b>Basis</b><br>1. Person 220 € <b>Komfort</b><br>2. Person 70 € <b>Komfort</b> | Pflege durch externen<br>AWO Pflegedienst<br>Markus Messerer<br>E-Mail:<br><a href="mailto:m.messerer@awo-mfrs.de">m.messerer@awo-mfrs.de</a><br>Tel 0911 216489320<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Ansprechpartner:<br>Ulla Tilgner<br>Tel 0911 216 4893-40<br>E-Mail:<br><a href="mailto:seniorenwohnen.katzwang@awo-mfrs.de">seniorenwohnen.katzwang@awo-mfrs.de</a><br>16 Tagespflegeplätze |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>Betreutes Wohnen am Langwassersee</b><br>Hans-Fallada-Str. 50<br>90471 Nürnberg<br>Stadtteil: Langwasser<br><b>Bauträger:</b><br>wbg Nürnberg GmbH<br>www.wbg.nuernberg.de<br><b>Betreiber:</b><br>BRK Nürnberg-Stadt<br>E-Mail:<br>info@kvnuernberg-stadt-brk.de                                                                                                                                                                                         | Eigentumswohnungen verkauft<br><br>86 Whg 1-2 Zi, 38-72 qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale 36 €</b><br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                                                                              | Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro des BRK 9 -12.30 Uhr<br>Hans-Fallada-Straße 68<br>Ansprechpartner:<br>Eva Handschuh<br>Tel 0911/99403960<br>Pflegeheim des BRK<br>78 Pflegeheimplätze<br>86 Eigentumswohnungen<br>154 Sozialwohnungen                                                                                                                                                                       |
| 4. | <b>Betreutes Wohnen am Nordring</b><br>Nordring 167<br>90409 Nürnberg<br>Stadtteil: Maxfeld<br>Tel. 0911/24261300<br>E-Mail: <a href="mailto:info@symbios-projektentwicklung.de">info@symbios-projektentwicklung.de</a><br><br><b>Betreiber:</b> Symbios Projektentwicklungs GmbH<br>Torsten Bauhus<br>0911/5986497<br><a href="https://www.symbios-projektentwicklung.de/betreutes-wohnen/">https://www.symbios-projektentwicklung.de/betreutes-wohnen/</a> | Eigentumswohnanlage<br><br>45 Whg 1-2 Zi, 31 - 87 qm<br>Miete 10,50 - 12 €/qm plus NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person: 120 €<br>2. Person: 45 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                 | Pflege durch externen Pflegedienst Caritas Nbg.Nord<br>Tel 34 39 40<br><a href="mailto:info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de">info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de</a><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro der Symbios<br>Ansprechpartner:<br>Julia Cherepanova<br>Tel. 0911/ 24261300<br><br><b>Hausverwaltung Wenauer</b><br>Tel. 0911/ 205780<br><a href="mailto:info@wenauer.com">info@wenauer.com</a><br><a href="http://www.wenauer.com">www.wenauer.com</a> |
| 5. | <b>Betreutes Wohnen der Schwesternschaft Nürnberg BRK e.V.</b><br>Berliner Platz 16<br>90489 Nürnberg<br>Stadtteil: Maxfeld<br><b>Betreiber:</b><br>Schwesternschaft Nürnberg<br>Bayerischen Roten Kreuz e.V.<br>info@schwesternschaft-nuernberg.de<br>www.schwesternschaft-nuernberg.de                                                                                                                                                                     | Wohnungen zu mieten<br><br>25 Whg 1-2 Zi 36 - 65 qm<br>Miete 1.729,47-2.226,03 €<br><b>im Mietpreis enthalten:</b><br>Nk (Heizung, Wasser, Strom),<br>Vollverpflegung, wchtl.<br>Reinigung d. App., Wäscheservice, Hausmeisterdienst, regelmäßige Veranstaltungen, Betreuungspauschale | Pflege durch externen Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Ansprechpartner:<br>Frau Oberin Mary-Ann Bauer<br>Frau Albrecht<br>Tel 0911/586050                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <b>Betreutes Wohnen im Tafelhain</b><br>Europaplatz 4<br>90491 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Jobst<br>Tel 0911/9551919<br>E-Mail: info@betreutes-wohnen-tafelhain.de<br>www.betreutes-wohnen-tafelhain.de<br><b>Betreiber:</b><br>Betreutes Wohnen im Tafelhain GmbH                                                                                                     | Eigentumswohnanlage<br>97 Whg 1-3 Zi. 38-82 qm<br>Miete 13,50 €/ qm und NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>Pro 1 -1,5 Zi. Wohnung 130 €<br>Pro 2 -3 Zi. Wohnung 180 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.       | Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil<br>Tel 0911/5984126<br>www.archenoris.net<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Mrugalla Thomas<br>0911/9551919                                                                                                                                                                                    |
| 7. | <b>Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus</b><br>Tafelfeldstr. 3<br>Paradiesstr. 12+14<br>90443 Nürnberg<br>Stadtteil: Steinbühl<br>E-Mail: sonnenhof60plus@kvnuernberg-stadt.brk.de<br>www.kvnuernberg-stadt.brk.de<br><b>Bauträger:</b><br>Bayernhaus<br>Projektentwicklung GmbH<br>Tel 0911/3607-252<br><a href="http://www.bayernhaus.de">www.bayernhaus.de</a>        | Eigentumswohnanlage<br>73 Whg 1½ - 3 Zi, 47 – 93 qm<br>Miete 7,90 –10,70 €/ qm plus NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>Pro 1 Zi Wohnung 120 €<br>Pro 2 + 3 Zi Wohnung 132 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. | Pflege durch externen Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro des BRK<br>Ansprechpartnerinnen:<br>Susanne Hampel, Silke Täger<br>Tel 0911/4596-157<br><br><b>Hausverwaltung:</b><br>Bayernhaus Immobilien Management GmbH<br>Rollnerstr. 180<br>90425 Nürnberg<br>Tel 0911/3607-413<br>immo@bayernhaus.de<br>www.bayernhaus-immo.de |
| 8. | <b>Edelweiss Seniorenzentrum Nürnberg-Reichelsdorf</b><br>Koppenhofer Str. 25<br>90453 Nürnberg<br>Stadtteil: Reichelsdorf<br>Tel. 0911/47761932<br><a href="mailto:info@awr-nuernberg.de">info@awr-nuernberg.de</a><br>www.awr-nuernberg.de<br><b>Bauträger:</b><br>Schellmann<br>Unternehmensgruppe<br>Tel. 09822/8228-0<br>info@schellmann.de<br>www.schellmann.de | Eigentumswohnanlage<br>12 Whg 2 - 3 Zi, 49 – 83 qm<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                                                                                                                                | Pflege durch externen Pflegedienst<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>131 Pflegeheimplätze,<br>25 Tagespflegeplätze<br><br><b>Hausverwaltung</b><br>Kempf Würzburg<br>0931/407842<br>E-Mail: info@hv-kempf.de                                                                                                                                                 |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | <b>Lavida Seniorenwohnen</b><br>Tafelfeldstr. 8<br>90443 Nürnberg<br>Stadtteil: Galgenhof<br>Tel 0911/393634-230<br><b>Betreiber:</b><br>Rummelsberger Dienste für<br>Menschen im Alter gGmbH-RDA<br>09128/502412<br>lavida@rummelsberger.net<br><a href="http://www.lavida-nuernberg.de">www.lavida-nuernberg.de</a><br><a href="https://altenhilfe.rummelsberger-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/">https://altenhilfe.rummelsberger-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/</a> | Eigentumswohnanlage<br>Energieeffizienter Neubau<br>KfW 70<br>109 Whg 1 - 4 Zi, 43 - 151 qm<br>Miete ca. 13,00 €/ qm<br>NK ca. 3,00 €/ qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>243,71 €<br>Es gelten die Pflegesätze für<br>den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.                                                                                             | Pflege durch externen<br>Pflegedienst der<br>Diakoniestation Lichtenhof<br>Tel. 0911/393634250<br>E-Mail: diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net<br><a href="http://www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net">www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net</a><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Ansprechpartner:<br>Beata Synowiec<br>Tel. 0911/393634230<br><a href="mailto:beata.synowiec@rummelsberger.net">beata.synowiec@rummelsberger.net</a> |
| 10. | <b>Michael Bauer-Wohnanlage</b><br>Heimerichstr. 7<br>90419 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Johannis<br>Tel 0911/99330-0, -61<br>heimleitung@<br>michael-bauer-heim.de<br><a href="http://www.michael-bauer-heim.de">www.michael-bauer-heim.de</a><br><b>Bauträger:</b><br>Stiftung Lebensraum<br>Tel 0911/993300<br><b>Betreiber:</b><br>Michael Bauer-Heim e.V.<br><a href="http://www.nikodemuswerk.de">www.nikodemuswerk.de</a>                                                     | Wohnungen zu mieten<br>38 Whg 1 - 2 Zi, 29-64 qm<br>Miete 1.478 -2.153 €<br><b>im Mietpreis enthalten:</b><br>NK Heizung, Strom,<br>Mittagsessen,<br>Betreuungspauschale<br>Es gelten die Pflegesätze für<br>den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.                                                                                                             | Pflege durch eigenen<br>Pflegedienst<br>Michael Bauer-Heim e.V.<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Antroposophisches Haus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | <b>Seniorenresidenz</b><br><b>"Am Schloss Stein"</b><br>Rednitzstr. 70<br>90449 Nürnberg<br>Stadtteil: Röthenbach<br>Tel. 0911/217700<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Seniorenresidenz<br>Am Schloss Stein<br>BetriebsGmbH<br>info@seniorenresidenz-am-schloss-stein.de<br><a href="http://www.seniorenresidenz-am-schloss-stein.de">www.seniorenresidenz-am-schloss-stein.de</a>                                                                                            | Wohnungen zu mieten<br>188 Whg 1-3 Zi 30 - 63 qm<br>Miete 1.110 € - 2.010 € incl.<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br><b>2. Person zusätzl. 330 €</b><br><b>Im Mietpreis enthalten:</b><br>alle NK, Notruf, Kabel-TV<br>Freizeitangebote, Beratung-<br>und Vermittlungsleistungen.<br>Es gelten die Pflegesätze für<br>den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung. | Pflege durch internen<br>Pflegedienst<br>Schloss Stein<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Pflegedienst Schloss Stein<br>Pflegestation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | <b>Seniorenwohnanlage</b><br><b>Martha-Maria</b><br>Stadenstr. 93a<br>90491 Nürnberg<br>Stadtteil: Erlenstegen<br>Tel. 0911/959165-0/-2<br>seniorenzentrum.nuernberg@martha-maria.de<br>www.marta-maria.de<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Martha-Maria Altenhilfe gGmbH<br>Martha-Maria e.V.                                                                                                                                                                                                            | Wohnungen zu mieten<br>44 Whg 1 - 2 Zi, 24 - 58 qm,<br>Miete 12 - 17 €/qm plus<br>NK 90 - 145 €<br><b>mtl. Betreuungspauschale:</b><br>1. Person: 110 €<br>2. Person: 75 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. | Pflege durch externen Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Ansprechpartner:<br>Annette Frieser<br>Tel. 0911/9591671<br>annette.frieser@martha-maria.de<br>Pflegeheim mit<br>137 Pflegeplätze,<br>19 beschützende und<br>15 Tagespflegeplätze                                                       |
| 13. | <b>Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus</b><br>Huldstr. 5<br>90461 Nürnberg<br>Stadtteil: Gibitzenhof<br>Tel. 0911/94590<br>hermann-bezzel-haus@rummelsberger.net<br>www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net<br><b>Betreiber:</b><br>Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH<br>Tel. 09128/502412<br><a href="https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/">https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/</a><br>www.altenhilfe@rummelsberger.net | Wohnungen zu mieten.<br>19 x 2 Zi. Whg. ca. 50 - 68 qm<br>Miete 499,00-676,00 € plus<br>plus NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>172 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                                | Pflege durch internen Pflegedienst<br>der Diakoniestation<br>Lichtenhof<br>Tel. 0911/393634250<br>diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net<br>www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Ansprechpartner:<br>Michelle Adelman<br>Tel. 0911/9459117<br>92 Pflegeheimplätze |
| 14. | <b>Seniorenwohnen Herwigstraße</b><br>Herwigstr. 6<br>90459 Nürnberg<br>Stadtteil: Lichtenhof<br><b>Betreiber:</b><br>Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH<br><a href="https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/">https://altenhilfe.rummelsberg-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/</a><br>www.altenhilfe@rummelsberger.net                                                                                                                                       | Wohnungen zu mieten<br>23 Whg 2 - 3 Zi, 56 - 68 qm<br>Miete 508 - 618 €<br>plus NK 200 - 250 €<br><b>mtl. Servicepauschale</b><br>70 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                                     | Pflege durch internen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof<br>Tel. 0911/393634250<br>diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Pflegedienst                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | <b>Seniorenwohnzentrum - max- am Rennweg</b><br>Rennweg 35<br>90408 Nürnberg<br>Stadtteil: Schoppershof<br>www.archenoris.net<br><b>Bauträger:</b><br>Urbanbau GmbH<br>Tel. 0911/776611<br>info@urbanbau.com<br>www.urbanbau.com<br><b>Betreiber:</b><br>ArcheNoris gGmbH<br>Geschäftsstelle<br>Tel. 0911/2442450<br><a href="mailto:info@archenoris.de">info@archenoris.de</a><br><a href="http://www.archenoris.net">www.archenoris.net</a> | Eigentumswohnanlage<br>113 Whg, 1-3 Zi. Whg. 25 - 89 qm<br>Miete 12,80 - 16,00 €/ qm<br>NK 3,00 €/ qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 137,50 €<br>2. Person 33€<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. | Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil<br>Tel. 0911/5984126<br>info@archenoris.de<br>www.archenoris.net<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro der ArcheNoris<br>Ansprechpartner:<br>Nadine Schulze,<br>Manuela Harris<br>Tel. 0911/35085241<br>Tel. 0911/59722201<br><a href="mailto:nadine.schulze@archenoris.de">nadine.schulze@archenoris.de</a><br>Pflegeheim |
| 16. | <b>Seniorenwohnzentrum - max- am Stadtpark</b><br>Am Stadtpark 51<br>90409 Nürnberg<br>Stadtteil: Maxfeld<br><b>Bauträger:</b><br>Urbanbau GmbH<br>Tel. 0911/776611<br>info@urbanbau.com<br>www.urbanbau.com<br><b>Betreiber:</b><br>ArcheNoris gGmbH<br>Geschäftsstelle<br>Tel. 0911/2442450<br><a href="mailto:info@archenoris.de">info@archenoris.de</a><br><a href="http://www.archenoris.net">www.archenoris.net</a>                     | Eigentumswohnanlage<br>83 x 1-3 Zi. Whg. 28 -73 qm<br>Miete 15,20 €/ qm<br>NK 3,50 €/ qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 137,50 €<br>2. Person 33 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.             | Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil<br>Tel. 0911/5984126<br>info@archenoris.de<br>www.archenoris.net<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro der Arche Noris<br>Ansprechpartner:<br>Nadine Schulze<br>Rebekka Fleischmann<br>Tel. 0911/35085241<br><a href="mailto:nadine.schulze@archenoris.de">nadine.schulze@archenoris.de</a><br>Pflegeheim                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | <b>Seniorenwohnzentrum Reichelsdorf</b><br>Reichelsdorfer Hauptstr.179<br>90453 Nürnberg<br>Stadtteil: Reichelsdorf<br><b>Bauträger:</b><br>Urbanbau GmbH<br>Tel. 0911/776611<br>info@urbanbau.com<br>www.urbanbau.com<br><b>Betreiber:</b><br>Sozialzentrum der Diakonie<br>Nürnberger Süden gGmbH<br>Tel. 0911/98876-909<br>info@sozialzentrum-diakonie.de<br>www.sozialzentrum-diakonie.de                           | Eigentumswohnanlage<br><br>14 Whg 1,5 - 3 Zi, 36 - 92 qm<br>Miete 11 - 13 €/ qm plus<br>NK 2,50 €/ qm<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen<br>gegen Rechnung.                                                        | Pflege durch externen<br>Pflegedienst der<br>Diakonie Reichelsdorf, Mühlhof<br><br><b>Koordinatorin</b><br><b>Betreutes Wohnen:</b><br>Astrid Jäger<br>Tel. 0911/98876-973<br>astrid.jaeger@sozialzentrum-<br>diakonie.de<br>www.aufblühen.de                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18. | <b>Seniorenzentrum An der Radrunde</b><br>An der Radrunde 144<br>90455 Nürnberg<br>Stadtteil: Worzeldorf<br><br><b>Betreiber:</b><br>Nürnberg Herpersdorf<br>GmbH & CoKG<br>c/o Koller Hausverwaltungen<br>und Immobilien GmbH<br><br><b>Hausverwaltung:</b><br>Koller Hausverwaltung und<br>Immobilien GmbH<br>Tel 0911/763703<br>Fr. Schmidt, Fr. Schaetz<br><a href="mailto:info@hvikoller.de">info@hvikoller.de</a> | Wohnungen zu mieten<br><br>11 Whg 1-2 Zi., ca. 55 qm<br>Miete 11 - 15 €/ qm plus NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 100 €<br>2. Person 120 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung. | Pflege durch externen<br>Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Tel 0911/98876908<br>Mo/Mi/Fr von 10-12 Uhr<br><a href="mailto:betreutes-wohnen@sozialzentrum-diakonie.de">betreutes-wohnen@sozial-<br/>zentrum-diakonie.de</a><br><br><b>In unmittelbarer Nähe:</b><br>Sozialzentrum der Diakonie<br>Nürnberger Süden gGmbH<br>info@sozialzentrum-diakonie.de<br>www.sozialzentrum-diakonie.de<br>Pflegedienst Diakoniestation<br>Sozialzentrum,<br>Plattenäckerweg 6 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | <b>Seniorenzentrum Herpersdorf</b><br>Barlachstr. 12<br>90455 Nürnberg<br>Stadtteil: Herpersdorf<br><br><b>Vermietung:</b><br><a href="mailto:markler@domizil-immo.com">markler@domizil-immo.com</a><br><a href="mailto:fischer@berlet-immobilien.de">fischer@berlet-immobilien.de</a><br><br><b>Hausverwaltung:</b><br>A.Berlet GmbH<br>Wohnungsverwaltung<br>Immobilien<br>Ludwigstraße 41<br>90763 Fürth                                                                                                                         | Eigentumswohnanlage<br><br>22 Whg 1 -5 Zi<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 100 €<br>2. Person 120 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.                                                                         | Pflege durch externen<br>Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Tel. 0911/98876-908<br>Mo/Mi/Fr von 10-12 Uhr<br><a href="mailto:betreutes-wohnen@sozialzentrum-diakonie.de">betreutes-wohnen@sozialzentrum-diakonie.de</a><br>www.aufblühen.de<br><br><b>In unmittelbarer Nähe:</b><br>Pflegedienst Diakoniestation<br>Sozialzentrum, Plattenäckerweg 6                                              |
| 20. | <b>Service-Wohnen für Senioren im Luitpoldviertel</b><br>Hainstraße 15-17<br>90461 Nürnberg<br>Stadtteil: Glockenhof<br><b>Bauträger, Vermietung:</b><br>Seleco GmbH<br>ein Unternehmen der KIB Gruppe<br>Tel 0911/47755177<br><a href="mailto:info@seleco-gmbh.de">info@seleco-gmbh.de</a><br><b>Betreiber:</b><br>Diakoneo KdöR<br>Tel 09874 8-0<br><a href="mailto:info@diakoneo.de">info@diakoneo.de</a><br><a href="http://www.diakoneo.de">www.diakoneo.de</a>                                                                | Wohnungen zu mieten<br><br>103 Whg 1,5 - 3 Zi,<br>37-102 qm<br>Miete 15-17 €/ qm plus NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>pro Wohnung 217,00 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.                                        | Pflege durch externen<br>Pflegedienst Diakoneo<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Daniela Trommer<br>Tel.0911/216644-00<br><a href="mailto:servicewohnen.luitpoldviertel@diakoneo.de">servicewohnen.luitpoldviertel@diakoneo.de</a><br>30 Tagespflege<br>Heilpädagogisches<br>Kinderzentrum                                                                                                                    |
| 21. | <b>Service-Wohnen Hesperidenpark</b><br>Burgschmietstr. 42<br>90419 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Johannis<br><b>Bauträger:</b><br>Seleco GmbH<br>Tel. 0911/47755-0, -317<br><a href="mailto:info@seleco-gmbh.de">info@seleco-gmbh.de</a><br><a href="http://www.seleco-gmbh.de">www.seleco-gmbh.de</a><br><b>Betreiber:</b><br>Die Rummelsberger Dienste für<br>Menschen im Alter gGmbH<br>Tel. 09128/50-2412<br>hesperidenpark@rummelsberger.net<br><a href="http://www.altenhilfe-rummelsberg.de">www.altenhilfe-rummelsberg.de</a> | Seniorenwohnungen zum<br>Kauf und zur Miete<br><br>214 Whg, 1,5-3 Zi, 48 - 120 qm<br>Miete 15 – 16 €/ qm plus NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 240 €<br>2. Personen 80 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung. | Pflege durch internen<br>Pflegedienst der<br>Rummelsberger Dienste für<br>Menschen im Alter gGmbH<br><a href="mailto:altenhilfe@rummelsberger.net">altenhilfe@rummelsberger.net</a><br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro der<br>Rummelsberger Dienste<br><b>Koordinatorin:</b><br>Silke Weber<br>Tel. 0911/393634362<br>E-Mail:<br><a href="mailto:weber.silke@rummelsberger.net">weber.silke@rummelsberger.net</a> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | <b>Service-Wohnen</b><br><b>Neulichtenhof</b><br>Neulichtenhofstr. 16<br>90461 Nürnberg<br>Stadtteil: Hummelstein<br><b>Bauträger, Vermietung, Verkauf:</b><br>Seleco GmbH<br>ein Unternehmen der KIB Gruppe<br>Tel 0911/47755-163<br><b>Betreiber:</b><br>Rummelsberger Dienste f. Menschen<br>im Alter gGmbH<br>E-Mail:<br>altenhilfe@rummelsberger.net<br>neulichtenhof@rummelsberger.net<br><a href="http://www.altenhilfe-rummelsberg.de">www.altenhilfe-rummelsberg.de</a><br>diakonie.net | Seniorenwohnungen zum<br>Kauf und zur Miete<br><br>145 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 87 qm<br>Miete: 12,20 - 13,50 €/qm<br>plus NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale:</b><br>pro Wohnung 208 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung. | Pflege durch externen<br>Pflegedienst Vitolus<br>Tel. 0911/8912356<br>E-Mail:<br>nuernberg@vitolus.de<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Tel 0911/47764499<br>E-Mail:<br><a href="mailto:neulichtenhof@vitolus.de">neulichtenhof@vitolus.de</a>                                        |
| 23. | <b>Service-Wohnen</b><br><b>Quartier Langseestraße</b><br>Langseestr. 2-4<br>Laufamholzstr. 85<br>90482 Nürnberg<br>Stadtteil: Mögeldorf<br><b>Bauträger:</b><br>Seleco GmbH<br>ein Unternehmen der KIB Gruppe<br>Tel 0911/47755-0, - 163<br>E-Mail:<br>info@seleco-gmbh.de<br>www.seleco-gmbh.de<br><b>Betreiber:</b><br>Evang Gemeindeverein<br>Nürnberg-Mögeldorf e.V.<br>E-Mail: info@diakonie-moegeldorf.de<br>www.diakonie-moegeldorf.de                                                   | Seniorenwohnungen zum<br>Kauf und zur Miete<br><br>53 Whg 1,5 - 3 Zi, 36 - 97 qm<br>Miete 14 – 16 €/ qm,<br>plus NK<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>Pro Wohnung 192,70 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.     | Pflege durch externen<br>Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Quartiersbüro<br>Ansprechpartnerin:<br>Andrea Kempter<br>Tel 0911/893111-40<br>von 9:00-13:00 Uhr<br>E-Mail:<br><a href="mailto:servicelangseestrasse@diakonie-moegeldorf.de">servicelangseestrasse@diakonie-moegeldorf.de</a> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | <p><b>Service Wohnen Rehhofstraße</b><br/> Rehhofstr. 142<br/> 90482 Nürnberg<br/> Stadtteil: Laufamholz</p> <p><b>Bauträger:</b> EIWO-Bau<br/> Tel 0911/268236<br/> <a href="mailto:info@ivgiv.de">info@ivgiv.de</a><br/> <a href="http://www.ivg-hv.de">www.ivg-hv.de</a></p> <p><b>Betreiber:</b><br/> Diakoneo KdöR<br/> Wilhelm-Löhe-Str. 16<br/> 91564 Neuendettelsau<br/> <a href="mailto:info@diakoneo.de">info@diakoneo.de</a><br/> <a href="http://www.diakoneo.de">www.diakoneo.de</a></p>                                       | <p>Eigentumswohnanlage<br/> verkauft<br/> 56 Whg 2-4 Zi, 50 -71 qm<br/> Miete: ca. 12,50 €/ qm + NK</p> <p><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br/> 1. Person 96 €<br/> 2. Person 40 €<br/> Notruf über Johanniter</p> <p>Es gelten die Pflegesätze<br/> für den häuslichen Bereich.<br/> Alle Serviceleistungen gegen<br/> Rechnung.</p>                   | <p>Pflege durch externen<br/> Pflegedienst</p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b><br/> Beratungsbüro von Diakoneo<br/> Dominik Moll<br/> Tel 0911/30003-180<br/> <a href="mailto:info.rehhofstrasse@diakoneo.de">info.rehhofstrasse@diakoneo.de</a></p> <p><b>Hausverwaltung</b><br/> IVG Immobilien Gesellschaft<br/> Tel 47714745<br/> <a href="mailto:info@ivgiv.de">info@ivgiv.de</a></p>                                                                                                                                               |
| 25. | <p><b>Servicewohnen</b><br/> <b>Rummelsberger Stift St. Lorenz</b><br/> Hintere Sterngasse 16<br/> 90402 Nürnberg<br/> Stadtteil: St. Lorenz<br/> Nonna Günther<br/> Tel. 0911/242760<br/> <a href="mailto:altenhilfe@rummelsberger.net">altenhilfe@rummelsberger.net</a></p> <p><b>Bauträger und Betreiber:</b><br/> Rummelsberger Dienste für<br/> Menschen im Alter gGmbH-RDA<br/> 09128/502412<br/> <a href="mailto:lebeninnuernberg@rummelsberger.net">lebeninnuernberg@rummelsberger.net</a></p>                                      | <p>Wohnungen zu mieten.</p> <p>15 Whg 1,5 -3 Zi, 47 - 89 qm<br/> Miete 780-1459 € inkl NK<br/> <b>mtl. Servicepauschale 172 €</b><br/> Tiefgarage 110 €<br/> <b>Im Mietpreis enthalten</b><br/> Hausnotruf,<br/> Veranstaltungen</p> <p>Es gelten die Pflegesätze für<br/> den häuslichen Bereich.<br/> Alle Serviceleistungen gegen<br/> Rechnung.</p> | <p>Pflege durch externen<br/> Pflegedienst der Diakoniestation<br/> Lichtenhof<br/> Tel. 0911/393634250<br/> <a href="mailto:diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net">diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net</a><br/> <a href="http://www.altenhilfe.rummelsber-diakonie.net">www.altenhilfe.rummelsber-diakonie.net</a></p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b><br/> 136 Pflegeheimplätze</p>                                                                                                                                    |
| 26. | <p><b>Servicewohnen</b><br/> <b>Seepark Mögeldorf</b><br/> Ostendstr. 129 + 133<br/> 90482 Nürnberg<br/> Stadtteil: Mögeldorf</p> <p><b>Bauträger:</b><br/> Seleco GmbH<br/> ein Unternehmen der KIB Gruppe<br/> Tel 0911/47755 -0, -163</p> <p><b>Betreiber:</b><br/> Evang. Gemeindeverein<br/> Nürnberg-Mögeldorf gGmbH<br/> Ziegenstr. 30, 90482 Nürnberg<br/> E-Mail: <a href="mailto:info@diakonie-moegeldorf.de">info@diakonie-moegeldorf.de</a><br/> <a href="http://www.diakonie-moegeldorf.de">www.diakonie-moegeldorf.de</a></p> | <p>Wohnungen zum<br/> Kauf und zur Miete</p> <p>131 Whg 2 -3 Zi, 60 - 102 qm<br/> Miete ca. 16 € /qm plus NK<br/> <b>mtl. Betreuungspauschale</b><br/> 1. Person 241,36 €<br/> 2. Person 97,75 €</p> <p>Es gelten die Pflegesätze<br/> für den häuslichen Bereich.<br/> Alle Serviceleistungen gegen<br/> Rechnung.</p>                                 | <p>Pflege durch internen<br/> Pflegedienst der<br/> Diakonie Mögeldorf<br/> Tel 0911/2395880-123<br/> <a href="mailto:amublantepflege@diakonie-moegeldorf.de">amublantepflege@diakonie-moegeldorf.de</a></p> <p><b>Angebote in der Anlage:</b><br/> Beratungs- und Servicebüro<br/> Andrea Kempter<br/> Tel 0911/239588121<br/> E-Mail: <a href="mailto:servicewohnen@diakonie-moegeldorf.de">servicewohnen@diakonie-moegeldorf.de</a><br/> <a href="http://www.diakonie-moegeldorf.de">www.diakonie-moegeldorf.de</a><br/> Pflegeheim</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | <b>Servicewohnen SonnenSeite Tillypark</b><br>Tillypark 183<br>90431 Nürnberg<br>Stadtteil: Großreuth b. Schweinau<br>Tel 0911/60009880<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>ESW Evang. Siedlungswerk Bayern<br>Tel. 0911/20 08-0, -145<br>E-Mail: anfragen@esw.de;<br>info@esw.de<br><a href="http://www.esw.de">www.esw.de</a>                       | Wohnungen zu mieten<br>80 Whg 2 - 3 Zi, 48 - 78 qm<br>Miete 13,04 - 14,21 €/qm plus NK, Kaution 3 Kaltmieten<br><br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 372,00 €<br>2. Personen 124,00 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung | Pflege durch internen Pflegedienst<br>Diakoniestation Laurentius<br>E-Mail: adn.info@diakoneo.de<br><a href="http://www.ambulantepflege-nuerberg.de">www.ambulantepflege-nuerberg.de</a><br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro der Diakoneo<br>Ansprechpartner:<br>Claudia Ermer<br>Tel 0911/60009880<br>E-Mail: info.sonnenseite@diakoneo.de<br><a href="http://www.service-wohnen-sonnenseite.de">www.service-wohnen-sonnenseite.de</a><br><br><b>In unmittelbarer Nähe sind:</b><br>Kompetenzzentrum Demenz mit Pflegeabteilung |
| 28. | <b>Service Wohnen Stift St. Benedikt</b><br>Tauroggenstraße 25<br>90491 Nürnberg<br>Tel. 0911/580660<br>Stadtteil: St. Jobst<br><br><b>Betreiber:</b><br>Caritasverband Nürnberg e.V.<br>Obstmarkt 28, 90403 Nürnberg<br>Tel. 0911/23540<br>E-Mail: info@caritas-nuernberg.de<br><a href="http://www.caritas-nuernberg.de">www.caritas-nuernberg.de</a> | Wohnungen zu mieten<br>13 Whg 1 - 2 Zi, 38- 96 qm<br>Miete 1.392,37 bis 1.957,22 € inkl NK, zzgl. Strom<br><br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>pro Wohnung 175,85 €                                                                                                                                 | Pflege durch internen Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Ansprechpartner:<br>Tien Tran<br>Tel. 0911/580660<br>Tagespflege<br>Pflegeheim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. | <b>Servicewohnen Thesias in den Nordstadtgärten</b><br>Friedenstr. 71, Mälzereistr. 4<br>Rollnerstr. 72<br>90409 Nürnberg<br>Stadtteil: Maxfeld<br><b>Bauträger:</b><br>Seleco GmbH<br>ein Unternehmen der KIB Gruppe<br>Tel 0911/47755 -0, -317<br>E-Mail: info@seleco-gmbh.de<br>www.seleco-gmbh.de<br><b>Betreiber:</b><br>Rummelsberger Diakonie<br>E-Mail: thesias@rummelsberger.net | Wohnungen zum Kauf und zur Miete<br><br>76 Whg 2 - 3 Zi, 62- 109 qm<br>Miete 15 - 16 €/ qm und NK<br>Kaution drei Kaltmieten<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 182 €<br>2. Person 32 €<br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung | Pflege durch externen Pflegedienst<br>Frankenschwestern<br>E-Mail: <a href="mailto:thesias@rummelsberger.net">thesias@rummelsberger.net</a><br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro<br>Fr. Kudryavtseva, Fr. Leisner<br>Tel 0911/39470490 |
| 30. | <b>Villa Nopitschpark</b><br>Nopitschpark Str. 25<br>90441 Nürnberg<br>Stadtteil: Schweinau<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Urbanbau GmbH<br>Tel 0911/97775 -0, -35<br>info@urbanbau.com<br>www.urbanbau.com                                                                                                                                                                        | Eigentumswohnanlage<br><br>60 Whg 1,5 - 3 Zi, 43 - 87 qm<br>Kaufpreis: 4.600 €/qm<br>Miete 1250 € plus<br>NK 2,50 €/qm<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                                                                         | Pflege durch externen Pflegedienst                                                                                                                                                                                                                       |
| 31. | <b>Vitanas Senioren Centrum Petersblick</b><br>Regensburger Str. 59<br>90478 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Peter<br><b>Bauträger:</b><br>Schellmann Unternehmensgruppe<br>Tel 09822/8228-12<br>www.schellmann.de<br><b>Betreiber:</b><br>Vitanas GmbH & Co. KGaA<br>E-Mail: info@vitanas.de<br>www.vitanas.de                                                                                | Eigentumswohnanlage<br><br>18 Whg 1,5 - 3 Zi, 41 qm - 89 qm<br>Miete 12 - 13 €/qm plus NK<br>2,80 €/qm<br><b>mtl. Servicepauschale</b><br>1. Person 285 €<br>2. Person 90 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                    | <b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro Vitanas GmbH<br>Kordinator: Moritz Hagner<br>Tel 0911/54050100<br>E-Mail: petersblick@vitanas.de<br>www.vitanas.de<br>128 Pflegeheimplätze                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32. | <b>Wiesengrundresidenz - Gartenvilla</b><br>Marpergerstr. 14<br>90455 Nürnberg<br>Stadtteil: Herpersdorf<br><br><b>Hausverwaltung</b><br>M+P Hausverwaltung e.K.<br>Peterstr.61<br>90478 Nürnberg<br>Tel 0911/81772840<br>E-Mail:<br>kontakt@mp-hausverwaltung.com                                                  | Eigentumswohnanlage<br><br>5 Whg, 60 –110 qm<br>ca 14,00 €/qm plus NK<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. | Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf<br><b>Koordinatorin</b><br><b>Betreutes Wohnen:</b><br>Astrid Jäger<br>Tel. 0911/98876-973<br>astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de<br>www.aufblühen.de<br><b>In unmittelbarer Nähe:</b><br>Seniorenzentrum Herpersdorf,<br>Seniorenzentrum an d.Radrunde |
| 33. | <b>Wiesengrundresidenz- Lorenzer Reichswald</b><br>Marpergerstr. 12<br>90455 Nürnberg<br>Stadtteil: Herpersdorf<br><br><b>Hausverwaltung</b><br>M+P Hausverwaltung e.K.<br>Peterstr.61<br>90478 Nürnberg<br>Tel 0911/81772840<br>E-Mail:<br>kontakt@mp-hausverwaltung.com                                           | Eigentumswohnanlage<br><br>42 Whg, 65 - 110 qm,<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                       | Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf<br><b>Koordinatorin</b><br><b>Betreutes Wohnen:</b><br>Astrid Jäger<br>Tel. 0911/98876-973<br>astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de<br>www.aufblühen.de<br><b>In unmittelbarer Nähe:</b><br>Seniorenzentrum Herpersdorf,<br>Seniorenzentrum an d.Radrunde |
| 34. | <b>Wiesengrundresidenz- Villa</b><br>Wilhelm-Rieger-Str. 48- 52<br>90455 Nürnberg<br>Stadtteil: Herpersdorf<br><br><b>Hausverwaltung:</b><br>W.E. Löffler, Tele: 0911/8888931<br>E-Mail: wloeffler@hausverwaltung-loeffler.de<br><a href="http://www.hausverwaltung-loeffler.de">www.hausverwaltung-loeffler.de</a> | Eigentumswohnanlage<br><br>17 Whg, 45 - 133 qm<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.                        | Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf<br><br><b>In unmittelbarer Nähe:</b><br>Seniorenzentrum Herpersdorf,<br>Seniorenzentrum an d.Radrunde                                                                                                                                                       |
| 35. | <b>Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus</b><br>Schmausengartenstr. 8,10<br>90409 Nürnberg<br>Stadtteil: Maxfeld<br><b>Betreiber:</b><br>Kirchengemeinde Nbg. Maxfeld<br>Tel.0911/586370<br>E-Mail: pfarramt.maxfeld-n@elkb.de                                                                                            | Wohnungen zu mieten<br><br>31 Whg 2 Zi, 42 - 52 qm<br>Miete ca. 420 - 500 €/mtl. Plus NK ca. 200 €/mtl.                                                                      | <b>Angebote in der Anlage:</b><br>Pflege durch internen Pflegedienst Diakoneo<br>Diakonie Maxfeld-Wöhrd<br>Tel 0911/30003130                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36. | <b>Wohnanlage</b><br><b>In der Heimat wohnen - ein Leben lang</b><br>Poppelstr.15<br>90419 Nürnberg<br>Stadtteil: St.Johannis<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen, Bamberg<br>Tel 0951/9144383<br>E-Mail: mail@joseph-stiftung.de<br><a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a>  | Wohnungen zu mieten<br>21 Whg 2 - 3 Zi, 50 - 85 qm<br>Miete: 12,40 €/qm plus NK                                                                                                                                                                           | Pflege durch interene Pflege der Caritas-Sozialstation und Tagespflege Nürnberg-Nord e.V.<br><br><b>Koordinatorinnen/Beratungsbüro:</b><br>Stephanie Ertl Tel 0911/343940<br>Ursula Kukrecht<br>Tel 0911/3001435<br>info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Betreuungsgruppen für Menschen mit Demenz<br>Wohngemeinschaft für 10 Menschen mit Demenz im EG |
| 37. | <b>Wohnanlage Ziegelstein</b><br>Schreberstr. 29<br>90411 Nürnberg<br>Stadtteil: Ziegelstein<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord eG<br>0911/255089-0<br>E-Mail: info@wg-nuernberg-nord.de<br><a href="http://www.wg-nuernberg-nord.de">www.wg-nuernberg-nord.de</a>                                             | Wohnungen zu mieten<br>21 Whg 2 - 3 Zi, 45 -79 qm<br>Miete 9,20 €/qm plus NK<br>es müssen fünf Genossenschaftsanteile gekauft werden zu je ca 260 €<br>Beitragsgebühr 10 €                                                                                | Pflege durch externen Pflegedienst<br><b>Angebot in der Anlage:</b><br>2 rollstuhlgerechte Wohnungen                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 38. | <b>Wohnen mit Betreuung Nürnberg Mögeldorf</b><br>Ziegenstr.31<br>90482 Nürnberg<br>Stadtteil: Mögeldorf<br>Tel 0911/995410<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf e.V.<br>Tel 0911/995410<br>E-Mail:info@diakonie-moegeldorf.de<br><a href="http://www.diakonie-moegeldorf.de">www.diakonie-moegeldorf.de</a> | Wohnungen zu mieten<br>13 Whg 1 - 3 Zi, 32 - 90 qm<br>Miete ca. 12,50 €/qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 100 €<br>2. Person 70 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. | Pflege durch externen Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Begegnungsstätte OASE, Beratung, Tagespflege, Kurzzeitpflege, Hospiz, Tageshospiz<br>Pflegeheim vom Träger i.d.Nähe                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. | <b>Wohnstift am Tiergarten</b><br>Bingstr. 30<br>90480 Nürnberg<br>Stadtteil: Zerkabelshof<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Wohnstift am Tiergarten e.V.<br>Tel 0911/4030-0<br>info@wohnstift-am-tiergarten.de<br>www.wohnstift-am-tiergarten.de | Wohnungen zu mieten<br>600 Whg 1 - 3 Zi, 29 - 82 qm<br>Miete<br>1. Person 1.823 - 5.414 €<br>2. Person 4.645 - 6.508 €<br><b>Es ist im Mietpreis enthalten</b><br>Verpflegungssatz, Betreuung,<br>Reinigung, Rufanlage, HZ,<br>Veranstaltungen<br><b>Anmeldegebühr</b><br>1 Person 250 €<br>2 Personen 500 €<br>Es gelten die Pflegesätze für<br>den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung. | Pflege durch internen<br>Pflegedienst<br>Ansprechpartner:<br>Haffeez KoonKoon<br>Tel 0911/4030990<br><b>Beratung:</b><br>Stefanie Britting<br>Adriane Klante<br>Tel 0911/4030216<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Pflegedienst, Pflegeheim                                                           |
| 40. | <b>Wohnstift Hallerwiese</b><br>Praterstr. 3<br>90429 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Johannis<br>Tel 0911/2721430<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>DIAKONEO KdöR<br>Dienste für Menschen<br>Neuendettelsau<br>Tel 09874/8-0<br>www.diakoneo.de       | Wohnungen zu mieten<br>123 Whg 1 - 3 Zi, 30 - 95 qm<br>Miete inkl NK 1.108,56 -<br>2.769,17 €<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 405 €<br>2. Person 237 €<br>Es gelten die Pflegesätze für<br>den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.                                                                                                                                       | Pflege durch internen<br>Pflegedienst<br>Pflegedienst Laurentius<br>von DIAKONEO<br>Tel 0911/272143-0<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br><b>Beratungsbüro:</b><br>Koordinatorin<br>Kirsten Albrecht<br>Tel 0911/272143-0<br>E-Mail: info@wohnstift-haller-<br>wiese.de<br>www.wohnstift-hallerwiese.de |
| 41. | <b>Wohnstift Lobetal</b><br>Fürreuthweg 96<br>90451 Nürnberg<br>Stadtteil: Eibach<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Evangelischer Diakonieverein<br>Nürnberg-Eibach e.V.                                                                          | Eigentumswohnanlage<br>46 Whg 2 Zi, 42 - 54 qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>1. Person 66,47 €<br>2. Person 27,69 €<br>Es gelten die Pflegesätze für<br>den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.                                                                                                                                                                                  | Pflege durch externen<br>Pflegedienst der Diakonie Eibach<br>Tel 0911/6426338<br><b>Beratungsbüro:</b><br>Danisha Wölfel<br>Tel 0911/6428434<br>E-Mail:<br>info@diakoniestation-eibach.de                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42. | <b>Wohnstift Vitalis</b><br>Fahrradstr. 19<br>90429 Nürnberg<br>Stadtteil: Muggenhof<br>Tel 0911/32020<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Angelika und Peter Schmolke<br>Vitalis Wohnstift GmbH<br>E-Mail: wohnstift.vitalis@web.de<br>www.wohnstift-vitalis.de                                                                                                                   | Wohnungen zu mieten<br>135 Whg 1 - 3 Zi, 20 - 62 qm<br>600 - 1.600 € plus NK<br><b>KEINE</b> Betreuungspauschale<br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung. | Pflege durch internen Pflegedienst DEWIG<br>ambulante Pflege GmbH<br>Tel 0911/3202-300<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Pflegedienst<br>Beratungsbüro<br>Ansprechpartner:<br>Eva Räuchle<br>Tel 0911/32020                                                                                                                                        |
| 43. | <b>Wohn- und Pflegezentrum Ludwigstor</b><br>Schlotfegergasse 6<br>90402 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Lorenz<br><b>Bauträger:</b><br>Bayern Care Immobilien GmbH & Co KG<br>Tel 09131/7775618<br>www.bayerncare.de<br><b>Betreiber:</b><br>Bayernstift- Gesellschaft für Soziale Dienste und Gesundheit mbH<br>Tel 08379/856330<br>E-Mail: beratung@charleston.de<br>www.charleston.de | Eigentumswohnungen<br>21 Whg 1,5 - 3 Zi, 57 - 90 qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>pro Wohnung 48 €<br>Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.       | Pflege durch externen Pflegedienst<br>Frankenschwestern GmbH<br>Tel 0911/5072380<br>E-Mail: info@frankenschwestern.de<br>www.frankenschwestern.de<br><b>Angebote in der Anlage:</b><br><b>Beratungsbüro</b><br>Michaela Tatjana Weininger<br>Tel 0911/37655 -301, -305<br>E-Mail: michaela.weininger@charleston.de<br>www.charleston.de<br>Pflegeheim |

### Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein

#### Wichtige Informationen:

Die nachfolgenden Seiten enthalten Anlagen des Betreuten Wohnens und Wohnanlagen, die über den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Diese Wohnungen eignen sich für Personen mit einem geringem Einkommen. Damit eine solche Wohnung angemietet werden kann, ist ein Wohnberechtigungsschein über die Wohnungsvermittlung der Stadt Nürnberg notwendig.

#### Für Vormerkungen sowie für weitere Informationen wenden Sie sich an:

Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt

Tel 0911 231 79 561, Fax 0911 231 57 57

Ansprechpartner: Stefan Florineth

E-Mail: [stefan.florineth@stadt.nuernberg.de](mailto:stefan.florineth@stadt.nuernberg.de)

Internet: [www.sozialamt.nuernberg.de](http://www.sozialamt.nuernberg.de)

Es besteht die Möglichkeit den Wohnberechtigungsschein auch digital zu beantragen. Hierzu gehen Sie bitte auf die Homepage der Wohnungsvermittlung:  
Servicebereich Wohnen - Sozialamt Nürnberg

#### Für sozial geförderte Wohnungen gelten folgende Einkommensgrenzen:

Es wird das Jahresbruttoeinkommen abzüglich der Werbungskosten von 10% herangezogen.  
Für Menschen mit einer Behinderung von mind. 50%, kommt noch ein Freibetrag von 4.000 € hinzu.

| Personen:  | Einkommensgrenzen n.<br>Art.4 Abs.1 BayWoBindG | Obergrenze gem. Art 11<br>BayWoFG |
|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Person   | 17.500 €                                       | 28.300 €                          |
| 2 Personen | 27.500 €                                       | 43.200 €                          |
| 3 Personen | 32.500 €                                       | 53.900 €                          |

| Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein |                                           |               |                               |                        |                       |                        |                    |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| Nr.                                                          | Name der Anlage                           | Wkg zu mieten | Service pauschale mtl./Person | Pflege-station im Haus | Pflege-station extern | Beratungs-büro im Haus | Heim in der Anlage |
| 1.                                                           | Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße 14 | 40            | 80 €                          | x                      |                       | x                      |                    |
| 2.                                                           | Betreutes Wohnen am Langwassersee         | 150           | 36 €                          |                        | x                     | x                      | x                  |
| 3.                                                           | Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist Spital   | 106           | 50 €                          |                        | x                     | x                      |                    |
| 4.                                                           | Senioren-Wohnanlage St. Johannis          | 64            | 45 €                          |                        | x                     | x                      | x                  |
| 5.                                                           | Wohnanlage An den Pegnitzauen             | 20            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 6.                                                           | Wohnanlage Fischbach                      | 40            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 7.                                                           | Wohnanlage Hallerhüttenstraße 12a         | 9             |                               |                        |                       |                        |                    |
| 8.                                                           | Wohnanlage Kantstraße                     | 33            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 9.                                                           | Wohnanlage Kopernikusstraße               | 8             |                               |                        |                       |                        |                    |
| 10.                                                          | Wohnanlage Kornburg                       | 40            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 11.                                                          | Wohnanlage Mannheimer Straße              | 50            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 12.                                                          | Wohnanlage Maximilian Kolbe               | 70            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 13.                                                          | Wohnanlage Peter-Henlein-Straße           | 29            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 14.                                                          | Wohnanlage Pfälzer Straße                 | 49            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 15.                                                          | Wohnanlage Rothenburgerstraße 110         | 12            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 16.                                                          | Wohnanlage Rothenburgerstraße 143         | 23            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 17.                                                          | Wohnanlage Schlachthofstraße 15           | 36            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 18.                                                          | Wohnanlage Sperlingstraße                 | 3             |                               |                        |                       |                        |                    |
| 19.                                                          | Wohnanlage St. Marien                     | 117           |                               |                        |                       |                        |                    |
| 20.                                                          | Wohnanlage St. Wunibald                   | 39            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 21.                                                          | Wohnanlage Webersgasse                    | 50            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 22.                                                          | Wohnanlage Zugspitzstraße                 | 44            |                               |                        |                       |                        |                    |
| 23.                                                          | Wohnanlage Zum guten Hirten               | 70            |                               |                        |                       |                        |                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Betreute Wohnanlage<br/>Hallerhüttenstraße<br/>Hallerhüttenstr. 14</b><br>90461 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Peter<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Stiftung St. Peter<br>Verwaltungsstelle Nürnberg<br>Tel 0911/70454160                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wohnungen zu mieten<br><br>40 Whg 2 Zi, 45 - 57 qm<br>Miete: 6,00 €/qm<br><br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>80 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.                 | Pflege durch internen<br>Pflegedienst der Diakonie<br>St. Peter und Paul<br>Kordinatorin:<br>Corinna Heischel, Sonja Burger<br>Tel 0911/70454160<br>E-Mail: <a href="mailto:info@diakonie-stpeter.de">info@diakonie-stpeter.de</a><br><a href="http://www.diakonie-stpeter.de">www.diakonie-stpeter.de</a><br><br><b>Sozialbindung endet 31.12.2026</b>                                     |
| 2 | <b>Betreutes Wohnen<br/>am Langwassersee</b><br>Hans-Fallada-Str.58, 68, 74, 84<br>90471 Nürnberg<br>Stadtteil: Langwasser<br><b>Bauträger und Vermieter:</b><br>wbg Nürnberg GmbH<br>Tel 0911/80041800<br>E-Mail:<br><a href="mailto:vermieter-team@wbg-nuernberg.de">vermieter-team@wbg-nuernberg.de</a><br>www.wbg-nuernberg.de<br><br><b>Betreiber: BRK Nürnberg-Süd</b><br>Tel 0911/99403401<br>E-Mail:<br><a href="mailto:info@kvnuernberg-stadt-brk.de">info@kvnuernberg-stadt-brk.de</a> | Wohnungen zu mieten<br><br>148 Whg 1-2 Zi, 37-75 qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale</b><br>36 €<br>Bezug für Personen ab<br>60 Jahren.<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung. | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung b. Sozialamt nötig:<br>Marienstr. 6<br>Ansprechpartner:<br>Stefan Florineth<br>Tel 0911/23179561<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro d.BRK 9-12.30 Uhr<br>Hans-Fallada-Str. 68<br>Tel 0911/99403960<br>Pflegeheim des BRK<br>78 Pflegeplätze<br>86 Eigentumswohnungen<br>154 Sozialwohnungen |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <b>Senioren-Wohnanlage<br/>Heilig-Geist-Spital</b><br>Vordere Insel Schütt 2a<br>90403 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Lorenz<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Nürnberg Stift<br>E-Mail: nuest<br>@stadt.nuernberg.de<br>www.nuernbergstift.de                                                                                                                                                                                                                                         | Wohnungen zu mieten<br>106 Whg 1 - 2 Zi, 22 - 71 qm<br>6€/qm<br>plus NK je nach Whg.<br>Kautions nicht erforderlich<br><br><b>mtl. Betreuungspauschale:</b><br>50 €<br><br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung.              | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung b. Sozialamt nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>Beratungsbüro des NürnbergStift<br>Ansprechpartner:<br>Paula Schwab, Nicole Mühl<br>Tel 0911/231 66 170<br>E-Mail:nuest@stadt.nuernberg.de |
| 4 | <b>Senioren-Wohnanlage<br/>St. Johannis</b><br>Johannisstr. 33<br>90419 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Johannis<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>NürnbergStift<br>Tel 0911/21531300<br>E-Mail: nuest<br>@stadt.nuernberg.de<br>www.nuernbergstift.de                                                                                                                                                                                                                                  | Wohnungen zu mieten<br>64 Whg 2 Zi, 31 - 45 qm<br>Miete: 5,40 - 6,00 €/ qm<br>plus NK 85 € mtl.<br>mtl. Heizkostenpauschale:<br>1,02 /qm<br><b>mtl. Betreuungspauschale:</b><br>45 €<br>Es gelten die Pflegesätze<br>für den häuslichen Bereich.<br>Alle Serviceleistungen gegen<br>Rechnung. | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br><b>Verwaltung:</b><br>Tel 0911/21531-300, -360                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | <b>Wohnanlage<br/>An den Pegnitzauen</b><br>Projekt der Joseph Stiftung<br>In der Heimat wohnen-<br>ein Leben lang<br>Friedrich-Bergold-Weg 5, 7<br>Wilhelm-Beyer-Weg 8-10<br>90429 Nürnberg<br>Stadtteil: Bärenschanze<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Joseph-Stiftung Kirchh.<br>Wohnungsunternehmen<br>Tel 0951/9144 -0<br>E-Mail: <a href="mailto:mail@joseph-stiftung.de">mail@joseph-stiftung.de</a><br><a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a> | Wohnung zu mieten<br>67 geförderte Whg., davon<br>für Senioren<br>20 Whg 2 - 3 Zi, 51 - 65 qm<br>Miete: 470 - 600 €<br>teilweise barrierearm<br>EOF gefördert                                                                                                                                 | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2313823                                                                                                                                                                                 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <b>Wohnanlage Fischbach</b><br>Hartstr. 18/ 20<br>90475 Nürnberg<br>Stadtteil: Fischbach<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>St. Gundekar-Werke Eichstätt<br>Wohnungs- und<br>Städtebaugesellschaft mbH<br>Tel 09122/309-0<br>E-Mail:<br><a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a><br><a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a> | Wohnung zum mieten<br><br>31 Whg 1,5 - 2 Zi,<br>38,5 - 52,3 qm<br>Miete: 4,93 - 5,37 €/qm<br>plus NK                                                                             | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561                                                |
| 7 | <b>Wohnanlage<br/>Hallerhüttenstraße</b><br>Hallerhüttenstraße 12a<br>90461 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Peter<br><b>Betreiber:</b><br>Joseph-Stiftung Kirchl.<br>Wohnungsunternehmen<br>Tel 0951/9144 -0<br>E-Mail: <a href="mailto:mail@joseph-stiftung.de">mail@joseph-stiftung.de</a><br><a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a>                   | Wohnungen zu mieten<br><br>9 Whg 2 Zi, 43 -52 qm<br>Miete: 5,70 - 6,00 €/qm<br>plus NK 1,30 €/qm<br><br><b>Sozialbindung<br/>endet 31.12.2026</b>                                | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst der Diakonie St. Peter,<br>Hallerhüttenstr. 14<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561 |
| 8 | <b>Wohnanlage<br/>Kantstraße</b><br>Kantstr. 9, 11<br>90409 Nürnberg<br>Stadtteil: Maxfeld<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Wohnungsbaugesellschaft mbH<br>IDEAL<br>Tel 0911/810 22 80<br>E-Mail: <a href="mailto:info@ideal-wohnbau.de">info@ideal-wohnbau.de</a><br><a href="http://www.ideal-wohnbau.de">www.ideal-wohnbau.de</a>                                       | Wohnungen zu mieten<br><br>33 Whg 1 - 3 Zi, 42 - 66 qm<br>Miete: 4,28 €/qm<br>plus NK<br>13 Whg für Rollstuhlfahrer<br>geeignet<br><br><b>Sozialbindung<br/>endet 31.12.2030</b> | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2312503                                                 |
| 9 | <b>Wohnanlage<br/>Kopernikusstraße</b><br>Kopernikusstr. 21<br>90459 Nürnberg<br>Stadtteil: Galgenhof<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Joseph-Stiftung Kirchl.<br>Wohnungsunternehmen<br>Tel 0951/9144 -0<br>E-Mail: <a href="mailto:mail@joseph-stiftung.de">mail@joseph-stiftung.de</a><br><a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a>            | Mehrgenerationenhaus<br>Wohnungen zu mieten<br><br>8 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm<br>EOF gefördert                                                                                       | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2313823                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <b>Wohnanlage Kornburg</b><br>Oberer Kirchensteig 15<br>90455 Nürnberg<br>Stadtteil: Kornburg/Worzeldorf<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>St. Gundekar-Werke Eichstätt<br>Wohnungs- und<br>Städtebaugesellschaft mbH<br>Tel 09122/309-0<br>E-Mail:<br><a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a><br><a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a>                    | Wohnungen zu mieten<br><br>40 Whg 1 - 2 Zi, 39 - 55 qm<br>Miete: 5,90 €/qm                                     | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561 |
| 11 | <b>Wohnanlage<br/>Mannheimer Straße</b><br>Mannheimer Str. 14<br>90443 Nürnberg<br>Stadtteil: Gibitzenhof<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Baugenossenschaft Selbsthilfe eG<br>Tel 0911/999187-0<br>E-Mail: <a href="mailto:info@bgsn.de">info@bgsn.de</a><br><a href="http://www.bgsn.de">www.bgsn.de</a>                                                                                                    | Wohnungen zu mieten<br><br>50 Whg 1 - 2 Zi, 51 - 89 qm                                                         | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2312503  |
| 12 | <b>Wohnanlage<br/>„Maximilian Kolbe“</b><br>Zuckmayerweg 20<br>90471 Nürnberg<br>Stadtteil: Gaismannshof<br>Tel 0911/861860<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>St. Gundekar-Werke Eichstätt<br>Wohnungs- und<br>Städtebaugesellschaft mbH<br>Tel 09122/309-0<br>E-Mail:<br><a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a><br><a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a> | Wohnungen zu mieten<br><br>70 Whg 1 - 2 Zi, 45 - 52 qm<br>Miete: 4,74 €/qm plus NK                             | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561 |
| 13 | <b>Wohnanlage<br/>Peter-Henlein Straße</b><br>Peter-Henlein-Str. 48/48a<br>90439 Nürnberg<br>Stadtteil: Galgenhof<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Hirschfelder Habitat GmbH<br>& Co KG<br>Tel 0911/3939411<br>E-Mail:<br><a href="mailto:vermietung@hirschfelder.com">vermietung@hirschfelder.com</a>                                                                                                        | Wohnungen zu mieten<br><br>insgesamt 39 Whg, davon<br>für Senioren<br>29 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm<br>EOF gefördert | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2313892  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | <b>Wohnanlage</b><br><b>Pfälzer Straße</b><br>Pfälzer Str. 1-9<br>90443 Nürnberg<br>Stadtteil: Gibitzenhof<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Joseph-Stiftung Kirchl.<br>Wohnungsunternehmen<br>Tel 0951/9144 -0<br><a href="mailto:mail@joseph-stiftung.de">E-Mail: mail@joseph-stiftung.de</a><br><a href="http://www.joseph-stiftung.de">www.joseph-stiftung.de</a> | Wohnungen zu mieten<br>49 Whg 2 - 5 Zi, 51 - 70 qm<br>Miete: 8,50 €/qm<br>plus NK 3,10 €/qm<br>davon 1 rollstuhlgerechte<br>Wohnung<br>EOF gefördert | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2313823  |
| 15 | <b>Wohnanlage</b><br><b>Rothenburger Straße 110</b><br>Rothenburger Str. 110<br>90439 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Leonhard<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>Dawonia GmbH<br>Tel 0911/8155-0<br><a href="mailto:info-n@dawonia.de">E-Mail: info-n@dawonia.de</a><br><a href="http://www.dawonia.de">www.dawonia.de</a>                                                 | Wohnungen zu mieten<br>12 Whg 2 Zi, 52 - 59 qm<br>sozial gefördert, 1.Förderweg                                                                      | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561 |
| 16 | <b>Wohnanlage</b><br><b>Rothenburger Straße 143</b><br>Rothenburger Str. 143<br>90439 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Leonhard<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>GWG Baden-Württemberg AG<br>Tel 0711/22777222<br>E-Mail: post@gwg-gruppe.de                                                                                                                               | Wohnungen zu mieten<br>23 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm<br>EOF gefördert                                                                                      | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2313823  |
| 17 | <b>Wohnanlage</b><br><b>Schlachthofstraße</b><br>Schlachthofstr. 15<br>90439 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Leonhard<br><b>Bauträger und Verwalter:</b><br>Grammer Immobilien<br>Tel 09621/7659-0, -41<br>E-Mail: info<br>@grammer-immobilien.de<br><a href="http://www.grammer-immobilien.de">www.grammer-immobilien.de</a>                                                  | Wohnungen zu mieten<br>36 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm<br>EOF gefördert                                                                                      | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2313823  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | <b>Wohnanlage Sperlingstraße</b><br>Sperlingstraße 8, 10 und 10a<br>90459 Nürnberg<br>Stadtteil: Steinbühl<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>S + K Grundbesitz<br>Tel 09122/636060<br>E-Mail: vermietung@sk-grundbesitz.de<br>www.sk-grundbesitz.de                                                                                                                 | Wohnungen zu mieten<br><br>insgesamt 34 Whg, davon<br>für Senioren<br>6 Whg 2 -3 Zi, 42 - 55 qm<br>EOF gefördert | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2313892                                              |
| 19 | <b>Wohnanlage „St. Marien“</b><br>Stadtweg 34, 34b, 34c, 51<br>90453 Nürnberg<br>Stadtteil: Katzwang<br>Tel 0911/ 636 66-0<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>St. Gundekar-Werke Eichstätt<br>Wohnungs- und<br>Städtebaugesellschaft mbH<br>Tel 09122/309-0<br>E-Mail:<br><a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a><br>www.gundekar-werk.de | Wohnungen zu mieten<br><br>117 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 53 qm<br>Miete: 5,00 € - 7,00 €/qm<br>plus NK                | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561                                             |
| 20 | <b>Wohnanlage<br/> „St. Wunibald“</b><br>Gersweilerstr. 3<br>90469 Nürnberg<br>Stadtteil: Gartenstadt<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>St. Gundekar-Werke Eichstätt<br>Wohnungs- und<br>Städtebaugesellschaft mbH<br>Tel 09122/309-0<br>E-Mail:<br><a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a><br>www.gundekar-werk.de                      | Wohnungen zu mieten<br><br>39 Whg 1,5 - 2,5 Zi, 45 - 55 qm<br>Miete: 7,45 €/qm<br>plus NK                        | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561                                             |
| 21 | <b>Wohnanlage Webersgasse</b><br>Webersgasse 21<br>90439 Nürnberg<br>Stadtteil: St. Leonhard<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>ESW Evang.Siedlungswerk Bayern<br>Tel 0911/20080<br>E-Mail: info@esw.de;<br><a href="mailto:anfragen@esw.de">anfragen@esw.de</a><br>www.esw.de                                                                                       | Wohnungen zu mieten<br><br>50 Whg 2 Zi, ca. 50 qm<br>Miete: 5,50/qm<br>EOF gefördert                             | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561<br><b>Besonderheiten:</b><br>18 Tagespflege |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | <b>Wohnanlage Zugspitzstraße</b><br>Zugspitzstr. 71, 73<br>90471 Nürnberg<br>Stadtteil: Langwasser<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>St. Gundekar-Werke Eichstätt<br>Wohnungs- und<br>Städtebaugesellschaft mbH<br>Tel 09122/309-0<br><u>E-Mail:</u><br><a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a><br><a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a>                   | Wohnungen zu mieten<br><br>44 Whg 1,5 - 2 Zi, 40 - 55 qm<br>Miete: 6,70 €/qm plus NK                                                              | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561 |
| 23 | <b>Wohnanlage</b><br><b>„Zum guten Hirten“</b><br>Dr.-Linnert-Ring 34, 36<br>90473 Nürnberg<br>Stadtteil: Langwasser<br><b>Bauträger und Betreiber:</b><br>St. Gundekar-Werke Eichstätt<br>Wohnungs- und<br>Städtebaugesellschaft mbH<br>Tel 09122/309-0<br><u>E-Mail:</u><br><a href="mailto:mm.sc@gundekar-werk.de">mm.sc@gundekar-werk.de</a><br><a href="http://www.gundekar-werk.de">www.gundekar-werk.de</a> | Wohnungen zu mieten<br><br>70 Whg 1,5 - 2 Zi, 45 - 55 qm<br>Miete: 6,70 €/qm plus NK<br>zum Teil nur für Personen mit<br>Schwerbehindertenausweis | Pflege in der Wohnung<br>durch externen Pflege-<br>dienst<br><br>Vormerkung beim Sozialamt<br>nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/23179561 |

#### Teil 4: Alternative Wohnmöglichkeiten

**Weitere Informationen** zum Thema alternative Wohnmöglichkeiten finden Sie auch unter:

[www.wohnprojekte-portal.de](http://www.wohnprojekte-portal.de)

[www.wohnen-alter-bayern.de](http://www.wohnen-alter-bayern.de)

[www.wohnungsgenossenschaften-gruenden.de](http://www.wohnungsgenossenschaften-gruenden.de)

#### Der Hof e.V.

##### Wohnprojekte Alt und Jung

Glockenhofstraße 14

90478 Nürnberg

0911/ 9444590

E-Mail: [der-hof-ev@wohnprojekte.org](mailto:der-hof-ev@wohnprojekte.org)

Internet: [www.der-hof-ev.de](http://www.der-hof-ev.de)

Informationstreff: jeden 1. Freitag im Monat um 19:30 Uhr im Martha Café,

Marthastr. 35, 90482 Nürnberg

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>Anders Wohnen e.G.</b><br><b>Wohnprojekt für Alleinerziehende und Senioren</b><br>Karl-Bröger-Str. 6<br>Paradiesstr. 7<br>90459 Nürnberg<br>Tel 92363596<br>E-Mail:<br><a href="mailto:info@anderswohnen-nuernberg.de">info@anderswohnen-nuernberg.de</a><br><a href="http://www.anderswohnen-nuernberg.de">www.anderswohnen-nuernberg.de</a>                  | 43 barrierefreie Whg 2-4 Zi<br>40-100 qm<br>für Senior*innen und<br>Alleinerziehende mit Kind(ern)<br>12 Whg frei finanziert<br><b>31 Whg sozial gefördert</b><br>davon<br>21 für Senioren<br>10 für Alleinerziehende<br>Genossenschaftsanteile<br>müssen gekauft werden<br>zzgl. Aufnahmegebühr<br>von 80€ | <b>Ansprechpartner:</b><br>Mandy Fuhrmann<br>Gemeinschaftliche Einrichtungen<br>wie Küche, Gästewohnung,<br>Sonnenterrasse,<br>Multifunktionsraum<br><b>Besonderheiten:</b><br>KiTa und Bäckerei im Haus.<br>Durch die Mitgliedschaft<br>sind die Bewohner sowohl<br>Miteigentümer als auch Mieter                     |
| 2. | <b>andersWOHNEN-2010 eG</b><br><b>Genossenschaftliches Wohnprojekt</b><br>Schanzenstr. 15<br>90478 Nürnberg<br>Tel 94934620<br>E-Mail:<br><a href="mailto:buero@anderswohnen-2010.com">buero@anderswohnen-2010.com</a><br><a href="http://www.anderswohnen-2010.com">www.anderswohnen-2010.com</a><br><b>Betreiber:</b><br>Genossenschaft<br>andersWOHNEN-2010 eG | Wohnungen zu mieten<br>34 Whg 1-4 Zi, 38-120 qm<br>barrierefrei<br>für Senior*innen,<br>Singles, Junggebliebene und<br>Menschen mit Behinderungen<br>Aufnahmegebühr 80 €<br>Genossenschaftsanteil<br>200 €/qm                                                                                               | <b>Ansprechpartner:</b><br>Vorstand: Elke Marunde,<br>Barbara Sieben<br>Tel 0911 94934620<br>Gemeinschaftliche Einrichtungen<br>wie Garten, Dachterrasse,<br>Gemeinschaftsraum<br><b>Besonderheiten:</b><br>KiTa im Haus<br>Durch Gesnossenschaftsanteile<br>sind die Bewohner sowohl<br>Miteigentümer als auch Mieter |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | <b>AWO Lebenszentrum Nürnberg</b><br>Geisseestraße 25-29<br>90439 Nürnberg<br>Tel 45060-0, -127<br>E-Mail: lebenszentrum@awo-nbg.de<br><a href="http://www.lebenszentrum-awo-nbg.de">www.lebenszentrum-awo-nbg.de</a><br><b>Bauträger</b><br>GS Schenk<br><b>Vermietung</b><br><a href="mailto:gm@awo-nbg.de">gm@awo-nbg.de</a><br>Frau Gleißner Susanne                                                     | Wohnungen zu mieten<br>25 Whg. 1-4 Zi, 23-113 qm                                                                                                          | Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst<br><br><b>Angebote in der Anlage:</b><br>122 Pflegeheimplätze<br>Tagespflege<br>Kindertagesstätte<br><br><b>Besonderheiten:</b><br>gemeinsame Veranstaltungen, Cafeteria, Essen auf Zimmer bestellbar, Friseur, Wäscherei<br>Demenzbereich im Garten<br>liegt neben d. Kindertagesstätte |
| 4. | <b>LebensRaum Wohnprojekt</b><br>Reinerzer Straße 54a<br>Nürnberg<br>E-Mail: vermieterteam@wbg.nuernberg.de<br><a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a>                                                                                                                                                                                                                                | Wohnungen zu mieten<br>11 barrierefreie Whg<br>1 Zi 40 qm, 3 Zi 75 qm<br>für Menschen ab 55 Jahren<br><br><b>Bezug September 2026</b>                     | <b>Ansprechpartner:</b><br>Ruth und Karl-Heinz Funk-Hoga<br>Tel 09151/9053853<br>E-Mail: <a href="mailto:lebensraum20@web.de">lebensraum20@web.de</a><br><br>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Wohnung und Garten                                                                                                                        |
| 5. | <b>OLGA</b><br>Chemnitzer Str.2 – 4<br>90491 Nürnberg<br>E-Mail: <a href="mailto:info@wohnprojekt-olga.de">info@wohnprojekt-olga.de</a><br><a href="http://www.wohnprojekt-olga.de">www.wohnprojekt-olga.de</a>                                                                                                                                                                                              | 11 barrierefreie Whg 1-2 Zi<br>für Senior*innen                                                                                                           | <b>Ansprechpartner:</b><br>Dorothea Hoffmeister<br><br>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung und Garten                                                                                                                                                                                                                         |
| 6. | <b>Wahlverwandtschaften Nbg eG</b><br>Bielingplatz 1<br>90419 Nürnberg<br>E-Mail: <a href="mailto:info@wahlverwandtschaften-nuernberg.de">info@wahlverwandtschaften-nuernberg.de</a><br>Rückantwort von: <a href="mailto:dietrich@will-architekt.de">dietrich@will-architekt.de</a><br>Tel 0160/94433221<br><a href="http://www.wahlverwandtschaften-nuernberg.de">www.wahlverwandtschaften-nuernberg.de</a> | 31 größtenteils barrierefreie Whg<br>für Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Altersstufen<br>1.000 €/qm<br>Genossenschaftsanteile plus Miete und NK | <b>Vorstände:</b><br>Dietrich Will<br>Holger Gregor<br>Dominik Henrich<br><br>Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gemeinschaftsraum, Terrasse und Dachgarten<br><b>Besonderheiten:</b><br>KiTa im Haus<br>Durch Gesnossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter                                             |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | <b>WAL Wohnen in allen Lebensphasen</b><br>Dresdner Str. 7 – 11<br>90491 Nürnberg<br>E-Mail: vermieterteam@<br><a href="mailto:vermieterteam@wbg.nuernberg.de">wbg.nuernberg.de</a><br><a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a> | 41 seniorengerechte Whg<br>in drei Gebäuden,<br><b>sozial gefördert (EOF)</b> ,<br>für Menschen ab 55 Jahre                                                                      | <b>Ansprechpartner:</b><br>wbg Nürnberg vermietet<br>Vormerkung bei Sozialamt nötig:<br>Marienstr. 6<br>Tel 0911/2313824<br>Gemeinschaftliche Einrichtungen<br>wie Gästewohnung,<br>Gemeinschaftsraum<br><b>Besonderheiten:</b><br>gemeinschaftliche Treffen                                                                      |
| 8.  | <b>WIN e.V.</b><br>Marienstr. 15/ Flaschenhofstr. 4<br>90402 Nürnberg<br>Tel 0911 24272622<br>E-Mail:<br>hausverwaltung@wingmbh.de<br><a href="http://www.win-nuernberg.de">www.win-nuernberg.de</a>                                                  | 35 barrierefreie Whg,<br><b>teilweise sozial gefördert</b><br>für alle Familien, Paare oder<br>Einzelpersonen aller<br>Alterstufen                                               | <b>Ansprechpartner:</b><br><a href="mailto:marienhof@mailbox.org">marienhof@mailbox.org</a><br>WIN e.V vermietet<br><br>Gemeinschaftliche Einrichtungen<br>wie Garten, Küche,<br>Gemeinschaftsräume<br><b>Besonderheiten:</b><br>im EG sind drei Gewerberäume,<br>Begegnungscafe' sowie Quartiers-<br>büro Marienvorstadt im Haus |
| 9.  | <b>WIN e.V.</b><br>Marthastr. 31 – 39<br>90482 Nürnberg<br>Tel 0911 24272622<br>E-Mail:<br>hausverwaltung@wingmbh.de<br><a href="http://www.win-nuernberg.de">www.win-nuernberg.de</a>                                                                | 62 barrierefreie Whg,<br><b>teilweise sozial gefördert</b><br>Generationenübergreifendes<br>Wohnprojekt,<br>für alle Familien, Paare oder<br>Einzelpersonen aller<br>Alterstufen | <b>Ansprechpartner:</b><br>Norbert Zoller<br>WIN e.V vermietet<br><br>Gemeinschaftliche Einrichtungen<br>wie Garten, Küche,<br>Gemeinschaftsraum<br><b>Besonderheiten:</b><br>KiTa u. Marthacafe' sowie weitere<br>Gewerberäume im Haus                                                                                           |
| 10. | <b>WIPs Wohninitiative Plauener Straße</b><br>Plauener Straße 1 und 3<br>90491 Nürnberg<br>Tel 0911 80102088<br>E-Mail: kgutermuth@web.de<br><a href="http://www.wbg.nuernberg.de">www.wbg.nuernberg.de</a>                                           | 24 Whg, <b>teilweise sozial<br/> gefördert</b> für Familien, Paare<br>oder Einzelpersonen aller<br>Altersstufen                                                                  | <b>Ansprechpartner:</b><br>Frau Gutermuth<br>wbg Nürnberg vermietet<br><br>Gemeinschaftliche Einrichtungen<br>wie Gästewohnung,<br>Gemeinschaftsraum mit Küche,<br>Dachterrassen, Garten                                                                                                                                          |

## Impressum

Herausgeber:  
Pflegetützpunkt Nürnberg  
Hans-Sachs-Platz 2  
90403 Nürnberg

Telefon 09 11 / 2 31 87 878, Fax 09 11 / 2 31 87 888  
E-Mail: [info@pflegetuetzpunkt.nuernberg.de](mailto:info@pflegetuetzpunkt.nuernberg.de)  
<https://pflegetuetzpunkt.nuernberg.de>

Erreichbar: Mo., Di., Do. 8:30 bis 15:30 Uhr,  
Mi. 8:30 bis 18:00 Uhr, Fr. 8:30 bis 12:30 Uhr

Druck:  
Noris Inklusion gGmbH

Copyright:  
Pflegetützpunkt Nürnberg  
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegetützpunkts Nürnberg

Haftungsausschluss:  
Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über  
Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.