Pflegestützpunkt

NÜRNBERG

Wohnen im Alter

- mit Unterstützungsangeboten
  - Betreutes Wohnen und Servicewohnen
  - Wohnstifte und Residenzen
  - Seniorenwohnanlagen
- mit Wohnberechtigungsschein
- alternative Wohnmöglichkeiten

Pflegestützpunkt
Nürnberg
Pflegeberatung
und -koordination

Inhaltsübersicht:

Teil 1:	Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter
Teil 2:	Einrichtungen betreutes Wohnen, Servicewohnen, Wohnstifte, Residenzen, Wohnanlagen
Teil 3:	Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein
Teil 4:	Alternative Wohnmöglichkeiten

Ausführliche Informationen und Beratung erhalten Sie im Pflegestützpunkt Nürnberg unter der Telefonnummer 0911 231 87 878. Besuchen Sie gerne unsere Internetseite: https://pflegestuetzpunkt.nuernberg.de

Informationen über Einrichtungen für vollstationäre Pflege können Sie in einem seperaten Verzeichnis im Pflegestützpunkt erhalten.

Freiwillige Selbstauskunft der Einrichtungen des Betreuten Wohnens:
Einige Einrichtungen verfügen über einen Bogen zur freiwilligen Selbstauskunft. Dieser enthält zusätzliche Informationen zu deren Leistungsangeboten. Der Bogen liegt dem Seniorenamt der Stadt Nürnberg vor. Nähere Informationen dazu erhalten Sie auf Nachfrage im Pflegestützpunkt.

Grundsätzlich kann bei gemieteten Wohnraum eine Kaution anfallen. Die Miete ist in der Regel monatlich zu entrichten.

Abkürzungsverzeichnis:

mtl	monatlich
Whg	Wohnungen
qm	Quadratmeter
NK	Nebenkosten z.B. Strom,Wasser etc.
Tel	Telefonnummer
Zi	Zimmer
EOF	einkommensorientierte Förderung
BayWoFG	Bayrisches Wohnraumförderungsgesetz
BayWoBindG	Bayrisches Wohnungsbindungsgesetz (Zweckbestimmung)

Teil 1: Kurzbeschreibung der Wohnformen im Alter

Betreutes Wohnen und Servicewohnen:

Betreutes Wohnen bietet selbständiges Wohnen in einer seniorengerecht gebauten Miet- oder Eigentumswohnung. Neben einem Miet- bzw. Kaufvertrag wird ein Betreuungsvertrag mit einem ambulanten Dienst abgeschlossen. Für die vorgehaltenen Serviceleistungen muss ein monatlicher Betreuungsbetrag bezahlt werden. Welche Serviceleistungen in dem Pauschalbetrag enthalten sind, regelt der Betreuungsvertrag. Zu den Serviceleistungen können z.B. die Sicherstellung der Versorgung bei akuter Krankheit, Hausordnung und Hausmeisterdienste, fachliche Beratung und Veranstaltungen im Haus gehören. Zusatzleistungen wie ein Hausnotruf, Grund- und Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung, Übernahme von hauswirtschaftlichen Leistungen, Begleitung bei Behördengängen können gegen Rechnung bei Bedarf in Anspruch genommen werden.
In der Anlage befinden sich oft noch Gemeinschaftsräume, Veranstaltungsräume, Cafeteria, Hobby- und Therapieräume. Bei Pflegebedürftigkeit ist die Versorgung in der Wohnung durch einen hausinternen oder einen externen ambulanten Dienst möglich. Die Kosten für Miete, der Pauschalbetrag für Serviceleistungen sowie mögliche Zusatzleistungen müssen grundsätzlich vom Mieter selbst getragen werden. Eine Finanzierung durch das Sozialamt ist nur im Einzelfall und nach vorheriger Genehmigung durch das Sozialamt Nürnberg möglich.

Wohnstifte und Residenzen:

In diesen Anlagen kann eine Wohnung von 1-3 Zimmern angemietet werden. Die eigene Haushaltsführung wird beibehalten. Im Mietpreis sind oft Betreuungsleistungen wie z.B. der Hausnotruf, Essen, Wohnungsreinigung und Freizeitangebote enthalten. Bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit zur Versorgung in der eigenen Wohnung oder die Verlegung in eine hausinterne Pflegestation. Die Anlagen bieten einen gehobenen Wohnstandard mit Appartements, komfortablen Gemeinschaftseinrichtungen, Therapieräumen und umfassenden Kultur- und Freizeitangeboten.

Seniorenwohnanlage:

Seniorenwohnanlagen sind Wohnkomplexe aus seniorengerecht errichteten Wohnungen, die gemietet werden können und in denen die Bewohner*innen selbständig leben. In den Wohnanlagen ist eine Pflege durch den Träger der Wohnanlage nicht vorgesehen. Sie muss wie im häuslichen Bereich durch einen ambulanten Dienst erbracht werden. Häufig ist an die Seniorenwohnanlage ein ambulanter Dienst angeschlossen.

Alternative Wohnmöglichkeiten:

Gemeinschaftliches Wohnen ist in den letzten Jahren sehr populär geworden. In diesen Projekten leben Menschen, die sich bewusst für die gegenseitige Unterstützung und das gemeinschaftliche Leben entschieden haben. In der Regel werden die Wohnprojekte in weitestgehender Selbstverwaltung betrieben. Die Bewohner*innen organisieren das nachbarschaftliche Zusammenleben, ehrenamtliche Leistungen, soziale und kulturelle Kontakte.

Teil 2: Einrichtungen betreutes Wohnen, Servicewohnen, Residenzen, Wohnstifte, Wohnanlagen										
Nr.	Name der Anlage	Selbst-auskunft	kaufen und mieten	mieten	Service-pauschale mtl./Person	Service-leistung incl.	Pflege-station im Haus	Pflege-station extern	Beratungs-büro im Haus	Pflege-heim in der Anlage
1.	Albert-Schweitzer Seniorenstift	X		X		X	X		X	X
2.	AWO Soziales Kompetenz-Zentrum Nürnberg-Katzwang		X		175,00-290,00			X	X	
3.	Betreutes Wohnen am Langwassersee	X		X	36,00			X	X	X
4.	Betreutes Wohnen am Nordring	X	X		120,00-165,00			X	X	
5.	Betreutes Wohnen der Schwesternschaft Nürnberg	X		X		X		X	X	
6.	Betreutes Wohnen im Tafelhain	X		X	130,00-180,00			X	X	
7.	Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus	X	X		120,00-132,00			X	X	
8.	Edelweiss Seniorenzentrum Nürnberg-Reichelsdorf		X	X				X		X
9.	Lavida Seniorenwohnen	X	X		243,71			X	X	
10.	Michael-Bauer Wohnanlage	X		X		X	X			
11.	Seniorenresidenz "Am Schloss Stein"	X		X		X	X		X	X
12.	Seniorenwohnanlage Martha-Maria	X		X	110,00-185,00			X	X	X
13.	Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus	X		X	172,00			X	X	X
14.	Seniorenwohnen Herwigstraße			X	70,00		X			
15.	Seniorenwohnzentrum -max- am Rennweg	X	X		137,50,00-170,50			X	X	X
16.	Seniorenwohnzentrum –max-am Stadtpark	X	X		137,50,00-170,50			X	X	X
17.	Seniorenwohnzentrum Reichelsdorf		X					X	X	
18.	Seniorenzentrum An der Radrunde			X	100,00-120,00			X	X	X
19.	Seniorenzentrum Herpersdorf		X		100,00-120,00			X	X	X
20.	Servicewohnen für Senioren im Luitpoldviertel			X	217,00			X	X	
21.	Servicewohnen Hesperidenpark	X	X		240,00-320,00		X		X	
22.	Servicewohnen Neulichtenhof	X	X		208,00			X	X	

Pflegestützpunkt Nürnberg Pflegeberatung und -koordination

Nr.	Name der Anlage	Selbst-auskunft	kaufen und mieten	mieten	Service-pauschale mtl./Person	Service-leistung incl	Pflege-station im Haus	Pflege-station extern	Beratungs-büro im Haus	Pflege-heim in der Anlage
23.	Servicewohnen Quartier Langseestrasse	X	X		192,70			X	X	
24.	Service Wohnen Rehhofstraße	X	X		96,00-136,00			X	X	
25.	Servicewohnen Rummelsb. Stift St. Lorenz			X	172,00			X	X	X
26.	Servicewohnen Seepark Mögeldorf	X	X		247,36-345,11		X		X	X
27.	Servicewohnen SonnenSeite Tillypark	X		X	372,00-496,00		X		X	
28.	Service Wohnen Stift St. Benedikt			X	175,85			X	X	X
29.	Servicewohnen Theresias	X	X		182,00-214,00			X	X	
30.	Villa Nopitschpark		X		35,00			X	X	
31.	Vitanas Senioren Centrum Petersblick		X		285,00-375,00			X	X	X
32.	Wiesengrundresidenz-Gartenvilla		X		70,00			X		
33.	Wiesengrundresidenz-Lorenzer Reichswald		X		70,00			X		
34.	Wiesengrundresidenz-Villa		X		70,00			X		
35.	Wohnanlage Heinrich-Schick-Haus			X			X			
36.	Wohnanlage In der Heimat wohnen		X	X				X		
37.	Wohnanlage Ziegelstein			X				X		
38.	Wohnen mit Betreuung Nürnberg Mögeldorf			X	100,00-170,00			X	X	
39.	Wohnstift am Tiergarten	X		X		X	X		X	X
40.	Wohnstift Hallerwiese	X		X	405,00-642,00	X	X		X	
41.	Wohnstift Lobetal	X	X		66,47-94,16			X	X	
42.	Wohnstift Vitalis	X		X		X	X		X	X
43.	Wohn-und Pflegezentrum Ludwigstor		X		48,00			X	X	X

1	**Albert-Schweitzer Seniorenstift** Eichendorffstr. 41 90491 Nürnberg Stadtteil: Erlenstegen Tel 91967-0 E-Mail: ass@paritaet-bayern.de www.albert-schweitzer-seniorenstift.de **Bauträger und Betreiber:** Gemeinnützige Paritätische Altenhilfe GmbH Nordbayern Tel 0911/91967-300	Wohnungen zu mieten 74 Wohungen, 1-3 Zi, 25-65 qm Miete 762,50 € -1.982,50 € inkl. NK und Betreuungspauschale, zzgl. Strom Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst **In der Anlage:** 15 Pflegeplätze im EZ 20 Tagespflegeplätze
2.	**AWO Soziales Kompetenz-Zentrum Nürnberg-Katzwang** Memelstraße 32 90453 Nürnberg Stadtteil: Katzwang Tel 09122 9341-0 **Bauträger und Betreiber:** AWO Kreisverband Mittelfranken-Süd e.V. Reichswaisenhausstraße 1 91126 Schwabach E-Mail: info@awo-mfrs.de www.awo-mfrs.de **Kontakt für Vermietung:** Vanessa Felleiter Tel 09171 822414 E-Mail: vanessa.felleiter@spkmfrs.de **Kontakt für Verkauf:** Jörg Stöter Tel 09171 822415 E-Mail: joerg.stoeter@spkmfrs.de	Wohnungen zum Kauf und zur Miete 43 Whg. 38-88m² Miete 650 bis 1.500 qm plus NK Kaufpreise ab 279.000 bis 619.000 € **mtl. Betreuungspauschale wählbar zwischen Basis und Komfort** 1. Person 175 € **Basis** 2. Person 75 € **Basis** 1. Person 220 € **Komfort** 2. Person 70 € **Komfort**	Pflege durch externen AWO Pflegedienst Markus Messerer E-Mail: m.messerer@awo-mfrs.de Tel 0911 216489320 **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Ansprechpartner: Ulla Tilgner Tel 0911 216 4893-40 E-Mail: seniorenwohnen.katzwang@awo-mfrs.de 16 Tagespflegeplätze

3.	**Betreutes Wohnen am Langwassersee** Hans-Fallada-Str. 50 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser **Bauträger:** wbg Nürnberg GmbH www.wbg.nuernberg.de **Betreiber:** BRK Nürnberg-Stadt E-Mail: info@kvnuernberg-stadt-brk.de	Eigentumswohnungen verkauft 86 Whg 1-2 Zi, 38-72 qm **mtl. Betreuungspauschale** 36 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege-dienst **Angebote in der Anlage**: Beratungsbüro des BRK 9 -12.30 Uhr Hans-Fallada-Straße 68 Ansprechpartner: Eva Handschuh Tel 0911/99403960 Pflegeheim des BRK 78 Pflegeheimplätze 86 Eigentumswohnungen 154 Sozialwohnungen
4.	**Betreues Wohnen am Nordring** Nordring 167 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld Tel. 0911/24261300 E-Mail: info@symbios-projektentwicklung.de **Betreiber:** Symbios Projektentwicklungs GmbH Torsten Bauhus 0911/5986497 https://www.symbios-projektent-wicklung.de/betreutes-wohnen/	Eigentumswohnanlage 45 Whg 1-2 Zi, 31 - 87 qm Miete 12 - 14 €/qm plus NK **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person: 120 € 2. Person: 45 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst Caritas Nbg.Nord Tel 34 39 40 info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro der Symbios Ansprechpartner: Julia Cherepanova Tel. 0911/ 24261300 **Hausverwaltung** Wenauer Tel. 0911/ 205780 info@wenauer.com www.wenauer.com
5.	**Betreutes Wohnen der Schwesternschaft Nürnberg BRK e.V.** Berliner Platz 16 90489 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld **Betreiber:** Schwesternschaft Nürnberg Bayerischen Roten Kreuz e.V. info@schwestern schaft-nuernberg.de www.schwestern schaft-nuernberg.de	Wohnungen zu mieten 25 Whg 1-2 Zi 36 - 65 qm Miete 1.757,87-2.871,04 € **im Mietpreis enthalten:** Nk (Heizung,Wasser,Strom), Vollverpflegung, wchtl. Reinigung d. App., Wäsche-service, Hausmeisterdienst, regelmäßige Veranstaltungen, Betreuungspauschale	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Ansprechpartner: Frau Oberin Mary-Ann Bauer Frau Albrecht Tel 0911/586050

6.	**Betreutes Wohnen im Tafelhain** Europaplatz 4 90491 Nürnberg Stadtteil: St. Jobst Tel 0911/9551919 E-Mail: info@ betreutes-wohnen-tafelhain.de www.betreutes-wohnen-tafelhain.de **Betreiber:** Betreutes Wohnen im Tafelhain GmbH	Eigentumswohnanlage 97 Whg 1-3 Zi. 38-82 qm Miete 13,50 €/ qm und NK **mtl. Betreuungspauschale** Pro 1 -1,5 Zi. Wohnung 130 € Pro 2 -3 Zi. Wohnung 180 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil Tel 0911/5984126 www.archenoris.net **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Mrugalla Thomas 0911/9551919
7.	**Betreutes Wohnen Sonnenhof 60Plus** Tafelfeldstr. 3 Paradiesstr. 12+14 90443 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl E-Mail: sonnenhof60plus. kvnbg@.brk.de www.kvnuernberg-stadt.brk.de **Bauträger:** Bayernhaus Projektentwicklung GmbH Tel 0911/3607-252 www.bayernhaus.de	Eigentumswohnanlage 73 Whg 1½ - 3 Zi, 47 – 93 qm Miete 7,90 –10,70 €/ qm plus NK **mtl. Betreuungspauschale** Pro 1 Zi Wohnung 120 € Pro 2 + 3 Zi Wohnung 132 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro des BRK Ansprechpartnerinnen: Susanne Hampel, Silke Täger Tel 0911/4596-157 **Hausverwaltung:** Bayernhaus Immobilien Management GmbH Rollnerstr. 180 90425 Nürnberg Tel 0911/3607-413 immo@bayernhaus.de www.bayernhaus-immo.de
8.	**Edelweiss Seniorenzentrum Nürnberg-Reichelsdorf** Koppenhofer Str. 25 90453 Nürnberg Stadtteil: Reichelsdorf Tel. 0911/47761932 info@awr-nuernberg.de www.awr-nuernberg.de **Bauträger:** Schellmann Unternehmensgruppe Tel. 09822/8228-0 info@schellmann.de www.schellmann.de	Eigentumswohnanlage 12 Whg 2 - 3 Zi, 49 – 83 qm Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** 131 Pflegeheimplätze, 25 Tagespflegeplätze **Hausverwaltung** Kempf Würzburg 0931/407842 E-Mail: info@hv-kempf.de

9.	**Lavida Seniorenwohnen** Tafelfeldstr. 8 90443 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof Tel 0911/393634-230 **Betreiber:** Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA 09128/502412 lavida@rummelsberger.net www.lavida-nuernberg.de https://altenhilfe.rummelsberger-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/	Eigentumswohnanlage Energieeffizienter Neubau KfW 70 109 Whg 1 - 4 Zi, 43 - 151 qm Miete ca. 13,00 €/ qm NK ca. 3,00 €/ qm **mtl. Betreuungspauschale** 243,71 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 E-Mail: diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsberger-diakonie.net **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Ansprechpartner: Beata Synowiec Tel. 0911/393634230 beata.synowiec@rummelsberger.net
10.	**Michael Bauer-Wohnanlage** Heimerichstr. 7 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis Tel 0911/99330-0, -61 heimleitung@michael-bauer-heim.de www.michael-bauer-heim.de **Bauträger:** Stiftung Lebensraum Tel 0911/993300 **Betreiber:** Michael Bauer-Heim e.V. www.nikodemuswerk.de	Wohnungen zu mieten 38 Whg 1 - 2 Zi, 29-64 qm Miete 1.478 -2.153 € **im Mietpreis enthalten:** NK Heizung, Strom, Mittagsessen, Betreuungspauschale Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch eigenen Pflegedienst Michael Bauer-Heim e.V. **Angebote in der Anlage:** Antroposophisches Haus
11.	**Seniorenresidenz "Am Schloss Stein"** Rednitzstr. 70 90449 Nürnberg Stadtteil: Röthenbach Tel. 0911/217700 **Bauträger und Betreiber:** Seniorenresidenz Am Schloss Stein BetriebsGmbH info@seniorenresidenz-am-schloss-stein.de www.seniorenresidenz-am-schloss-stein.de	Wohnungen zu mieten 188 Whg 1-3 Zi 30 - 63 qm Miete 1.110 € - 2.010 € incl. **mtl. Betreuungspauschale** **2. Person zusätzl.** 330 € **Im Mietpreis enthalten:** alle NK, Notruf, Kabel-TV Freizeitangebote, Beratung- und Vermittlungsleistungen. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst Schloss Stein **Angebote in der Anlage:** Pflegedienst Schloss Stein Pflegestation

12.	**Seniorenwohnanlage Martha-Maria** Stadenstr. 93a 90491 Nürnberg Stadtteil: Erlenstegen Tel. 0911/959165-0/-2 seniorenzentrum.nuernberg@martha-maria.de www.martha-maria.de **Bauträger und Betreiber:** Martha-Maria Altenhilfe gGmbH Martha-Maria e.V.	Wohnungen zu mieten 44 Whg 1 - 2 Zi, 24 - 58 qm, Miete 12 - 17 €/qm plus NK 90 - 145 € **mtl. Betreuungspauschale:** 1. Person: 110 € 2. Person: 75 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Ansprechpartner: Annette Frieser Tel. 0911/9591671 annette.frieser@martha-maria.de Pflegeheim mit 137 Pflegeplätze, 19 beschützende und 15 Tagespflegeplätze
13.	**Seniorenwohnen am Herrmann-Bezzel-Haus** Huldstr. 5 90461 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof Tel. 0911/94590 hermann-bezzel-haus@rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net **Betreiber:** Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH Tel. 09128/502412 https://altenhilfe.rummelsberger-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/ www.altenhilfe@rummelsberger.net	Wohnungen zu mieten. 19 x 2 Zi. Whg. ca. 50 - 68 qm Miete 499,00-676,00 € plus plus NK **mtl. Betreuungspauschale** 172 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsberg-diakonie.net **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Ansprechpartner: Michelle Adelmann Tel. 0911/9459117 92 Pflegeheimplätze
14.	**Seniorenwohnen Herwigstraße** Herwigstr. 6 90459 Nürnberg Stadtteil: Lichtenhof **Betreiber:** Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH https://altenhilfe.rummelsberger-diakonie.de/wohnen/betreutes-wohnen/ www.altenhilfe@rummelsberger.net	Wohnungen zu mieten 23 Whg 2 - 3 Zi, 56 - 68 qm Miete 508 - 618 € plus NK 200 - 250 € **mtl. Servicepauschale** 70 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 diakoniestation-lichtenhof@rummelsberger.net **Angebote in der Anlage:** Pflegedienst

15.	**Seniorenwohnzentrum -** **max- am Rennweg** Rennweg 35 90408 Nürnberg Stadtteil: Schoppershof www.archenoris.net **Bauträger:** Urbanbau GmbH Tel. 0911/776611 info@urbanbau.com www.urbanbau.com **Betreiber:** ArcheNoris gGmbH Geschäftsstelle Tel. 0911/2442450 info@archenoris.de www.archenoris.net	Eigentumswohnanlage 113 Whg, 1-3 Zi. Whg. 25 - 89 qm Miete 12,80 - 16,00 €/ qm NK 3,00 €/ qm **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 137,50 € 2. Person 33€ Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil Tel. 0911/5984126 info@archenoris.de www.archenoris.net **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro der ArcheNoris Ansprechpartner: Nadine Schulze, Manuela Harris Tel. 0911/35085241 Tel. 0911/59722201 nadine.schulze@archenoris.de Pflegeheim
16.	**Seniorenwohnzentrum -** **max- am Stadtpark** Am Stadtpark 51 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld **Bauträger:** Urbanbau GmbH Tel. 0911/776611 info@urbanbau.com www.urbanbau.com **Betreiber:** ArcheNoris gGmbH Geschäftsstelle Tel. 0911/2442450 info@archenoris.de www.archenoris.net	Eigentumswohnanlage 83 x 1-3 Zi. Whg. 28 -73 qm Miete 15,20 €/ qm NK 3,50 €/ qm **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 137,50 € 2. Person 33 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst Max Mobil Tel. 0911/5984126 info@archenoris.de www.archenoris.net **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro der Arche Noris Ansprechpartner: Nadine Schulze Rebekka Fleischmann Tel. 0911/35085241 nadine.schulze@archenoris.de Pflegeheim

17.	**Seniorenwohnzentrum Reichelsdorf** Reichelsdorfer Hauptstr.179 90453 Nürnberg Stadtteil: Reichelsdorf **Bauträger:** Urbanbau GmbH Tel. 0911/776611 info@urbanbau.com www.urbanbau.com **Betreiber:** Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH Tel. 0911/98876-909 info@sozialzentrum-diakonie.de www.sozialzentrum-diakonie.de	Eigentumswohnanlage 14 Whg 1,5 - 3 Zi, 36 - 92 qm Miete 11 - 13 €/ qm plus NK 2,50 €/ qm Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Reichelsdorf, Mühlhof **Koordinatorin Betreutes Wohnen:** Astrid Jäger Tel. 0911/98876-973 astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de
18.	**Seniorenzentrum An der Radrunde** An der Radrunde 144 90455 Nürnberg Stadtteil: Worzeldorf **Betreiber:** Nürnberg Herpersdorf GmbH &CoKG c/o Koller Hausverwaltungen und Immobilien GmbH **Hausverwaltung:** Koller Hausverwaltung und Immobilien GmbH Tel 0911/763703 Fr. Schmidt, Fr. Schaetz info@hvikoller.de	Wohnungen zu mieten 11 Whg 1-2 Zi., ca. 55 qm Miete 11 - 15 €/ qm plus NK **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 100 € 2. Person 120 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Tel 0911/98876908 Mo/Mi/Fr von 10-12 Uhr betreutes-wohnen@sozialzentrum-diakonie.de **In unmittelbarer Nähe:** Sozialzentrum der Diakonie Nürnberger Süden gGmbH info@sozialzentrum-diakonie.de www.sozialzentrum-diakonie.de Pflegedienst Diakoniestation Sozialzentrum, Plattenäckerweg 6

19.	**Seniorenzentrum Herpersdorf** Barlachstr. 12 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf **Vermietung:** markler@domizil-immo.com fischer@berlet-immobilien.de **Hausverwaltung:** A.Berlet GmbH Wohnungsverwaltung Immobilien Ludwigstraße 41 90763 Fürth	Eigentumswohnanlage 22 Whg 1 -5 Zi **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 100 € 2. Person 120 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Tel. 0911/98876-908 Mo/Mi/Fr von 10-12 Uhr betreutes-wohnen@sozial zentrum-diakonie.de www.aufblühen.de **In unmittelbarer Nähe:** Pflegedienst Diakoniestation Sozialzentrum Plattenäckerweg 6
20.	**Service-Wohnen für Senioren im Luitpoldviertel** Hainstraße 15-17 90461 Nürnberg Stadtteil: Glockenhof **Bauträger, Vermietung:** Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755177 info@seleco-gmbh.de **Betreiber:** Diakoneo KdöR Tel 09874 8-0 info@diakoneo.de www.diakoneo.de	Wohnungen zu mieten 103 Whg 1,5 - 3 Zi, 37-102 qm Miete 15-17 €/ qm plus NK **mtl. Betreuungspauschale** pro Wohnung 217,00 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst Diakoneo **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Daniela Trommer Tel.0911/216644-00 servicewohnen.luitpoldviertel@ diakoneo.de 30 Tagespflege Heilpädagogisches Kinderzentrum
21.	**Service-Wohnen Hesperidenpark** Burgschmietstr. 42 90419 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis **Bauträger:** Seleco GmbH Tel. 0911/47755-0, -317 info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de **Betreiber:** Die Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH Tel. 09128/50-2412 hesperidenpark@ rummelsberger.net www.altenhilfe-rummelsberg.de	Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete 214 Whg, 1,5-3 Zi, 48 - 120 qm Miete 15 – 16 €/ qm plus NK **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 240 € 2. Personen 80 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst der Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH altenhilfe@rummelsberger.net **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro der Rummelsberger Dienste **Koordinatorin:** Silke Weber Tel. 0911/393634362 E-Mail: weber.silke@rummelsberger.net

22.	**Service-Wohnen** **Neulichtenhof** Neulichtenhofstr. 16 90461 Nürnberg Stadtteil: Hummelstein **Bauträger, Vermietung, Verkauf:** Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755-163 **Betreiber:** Vitolus E-Mail: nuernberg@vitolus.de	Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete 145 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 87 qm Miete: 12,20 - 13,50 €/qm plus NK **mtl. Betreuungspauschale:** pro Wohnung 208 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst Vitolus Tel. 0911/8912356 **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro **Koordinatoren:** Schmidt Sabine Haubner Annalena Tel 0911/47764499 E-Mail: neulichtenhof@vitolus.de
23.	**Service-Wohnen** **Quartier Langseestraße** Langseestr. 2-4 Laufamholzstr. 85 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf **Bauträger:** Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755-0, - 163 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de **Betreiber:** Evang Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf e.V. E-Mail: info@diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de	Seniorenwohnungen zum Kauf und zur Miete 53 Whg 1,5 - 3 Zi, 36 - 97 qm Miete 14 – 16 €/ qm, plus NK **mtl. Betreuungspauschale** Pro Wohnung 192,70 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Quartiersbüro Ansprechpartnerin: Andrea Kempter Tel 0911/893111-40 von 9:00-13:00 Uhr E-Mail: servicelangseestrasse@ diakonie-moegeldorf.de

24.	**Service Wohnen Rehhofstraße** Rehhofstr. 142 90482 Nürnberg Stadtteil: Laufamholz **Bauträger:** EIWO-Bau Tel 0911/268236 info@ivgiv.de www.ivg-hv.de **Betreiber:** Diakoneo KdöR Wilhelm-Löhe-Str. 16 91564 Neuendettelsau info@diakoneo.de www.diakoneo.de	Eigentumswohnanlage verkauft 56 Whg 2-4 Zi, 50 -71 qm Miete: ca. 12,50 €/ qm + NK **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 96 € 2. Person 40 € Notruf über Johanniter Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro von Diakoneo Dominik Moll Tel 0911/30003-180 info.rehhofstrasse@diakoneo.de **Hausverwaltung** IVG Immobilien Gesellschaft Tel 47714745 info@ivgiv.de
25.	**Servicewohnen** **Rummelsberger Stift St. Lorenz** Hintere Sterngasse 16 90402 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz Nonna Günther Tel. 0911/242760 altenhilfe@rummelsberger.net **Bauträger und Betreiber:** Rummelsberger Dienste für Menschen im Alter gGmbH-RDA 09128/502412 lebeninnuernberg@ rummelsberger.net	Wohnungen zu mieten. 15 Whg 1,5 -3 Zi, 47 - 89 qm Miete 780-1459 € inkl NK **mtl. Servicepauschale 172 €** Tiefgarage 110 € **Im Mietpreis enthalten** Hausnotruf, Veranstaltungen Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakoniestation Lichtenhof Tel. 0911/393634250 diakoniestation-lichtenhof@ rummelsberger.net www.altenhilfe.rummelsber- diakonie.net **Angebote in der Anlage:** 136 Pflegeheimplätze
26.	**Servicewohnen** **Seepark Mögeldorf** Ostendstr. 129 + 133 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf **Bauträger:** Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Tel 0911/47755 -0, -163 **Betreiber:** Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf gGmbH Ziegenstr. 30, 90482 Nürnberg E-Mail: info@diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de	Wohnungen zum Kauf und zur Miete 131 Whg 2 -3 Zi, 60 - 102 qm Miete ca. 16 € /qm plus NK **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 241,36 € 2. Person 97,75 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst der Diakonie Mögeldorf Tel 0911/2395880-123 amublantepflege@ diakonie-moegeldorf.de **Angebote in der Anlage:** Beratungs- und Servicebüro Andrea Kempter Tel 0911/239588121 E-Mail: servicewohnen@ diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de Pflegeheim

27.	**Servicewohnen SonnenSeite Tillypark** Tillypark 183 90431 Nürnberg Stadtteil: Großreuth b. Schweinau Tel 0911/60009880 **Bauträger und Betreiber:** ESW Evang. Siedlungswerk Bayern Tel. 0911/20 08-0, -145 E-Mail: anfragen@esw.de; info@esw.de www.esw.de	Wohnungen zu mieten 80 Whg 2 - 3 Zi, 48 - 78 qm Miete 13,04 - 14,21 €/ qm plus NK, Kaution 3 Kaltmieten **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 372,00 € 2. Personen 124,00 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich Alle Serviceleistungen gegen Rechnung	Pflege durch internen Pflegedienst Sozialstation Laurentius E-Mail: adn.info@diakoneo.de www.ambulantepflege-nuerberg.de **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro der Diakoneo Ansprechpartner: Claudia Ermer Tel 0911/60009880 E-Mail: info.sonnenseite@diakoneo.de www.service wohnen-sonnenseite.de **In unmittelbarer Nähe sind:** Kompetenzzentrum Demenz mit Pflegeabteilung
28.	**Service Wohnen Stift St. Benedikt** Tauroggenstraße 25 90491 Nürnberg Tel. 0911/580660 Stadtteil: St. Jobst **Betreiber:** Caritasverband Nürnberg e.V. Obstmarkt 28, 90403 Nürnberg Tel. 0911/23540 E-Mail: info@caritas-nuernberg.de www.caritas-nuernberg.de	Wohnungen zu mieten 13 Whg 1 - 2 Zi, 38- 96 qm Miete 1.392,37 bis 1.957,22 € inkl NK, zzgl. Strom **mtl. Betreuungspauschale** pro Wohnung 175,85 €	Pflege durch internen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Ansprechpartner: Tien Tran Tel. 0911/580660 Tagespflege Pflegeheim

29.	**Servicewohnen Theresias** **in den Nordstadtgärten** Friedenstr. 71, Mälzereistr. 4 Rollnerstr. 72 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld **Bauträger:** Seleco GmbH ein Unternehmen der KIB Gruppe Fr. Steiner Stephanie Tel 0911/47755 -0, -317 E-Mail: info@seleco-gmbh.de www.seleco-gmbh.de **Betreiber:** Rummerlsberger Dienste f.M.i.Alter gGmbH Theresias Friedenstr. 71,90409 Nürnberg Tel 0911/39470490 E-Mail: thersias@rummerlsberger.net	Wohnungen zum Kauf und zur Miete 76 Whg 2 - 3 Zi, 62- 109 qm Miete 15 - 16 €/ qm und NK Kaution drei Kaltmieten **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 182 € 2. Person 32 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich Alle Serviceleistungen gegen Rechnung	Pflege durch externen Pflegedienst Frankenschwestern Tel 0911/5072380 E-Mail: nuernberg@ frankenschwestern.de **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Beata Synowiec Tel 0911/39470490 E-Mail: synowiec.beata@ rummelsberger.net
30.	**Villa Nopitschpark** Nopitschpark Str. 25 90441 Nürnberg Stadtteil: Schweinau **Bauträger und Betreiber:** Urbanbau GmbH Tel 0911/97775 -0, -35 info@urbanbau.com www.urbanbau.com	Eigentumswohnanlage 60 Whg 1,5 - 3 Zi, 43 - 87 qm Kaufpreis: 4.600 €/qm Miete 1250 € plus NK 2,50 €/qm Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst
31.	**Vitanas Senioren Centrum** **Petersblick** Regensburger Str. 59 90478 Nürnberg Stadtteil: St. Peter **Bauträger:** Schellmann Unternehmensgruppe Tel 09822/8228-12 www.schellmann.de **Betreiber:** Vitanas GmbH & Co. KGaA E-Mail: info@vitanas.de www.vitanas.de	Eigentumswohnanlage 18 Whg 1,5 - 3 Zi, 41 qm - 89 qm Miete 12 - 13 €/qm plus NK 2,80 €/qm **mtl. Servicepauschale** 1. Person 285 € 2. Person 90 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	**Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro Vitanas GmbH Kordinator: Moritz Hagner Tel 0911/54050100 E-Mail: petersblick@vitanas.de www.vitanas.de 128 Pflegeheimplätze

32.	**Wiesengrundresidenz - Gartenvilla** Marpergerstr. 14 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf **Hausverwaltung** M+P Hausverwaltung e.K. Peterstr.61 90478 Nürnberg Tel 0911/81772840 E-Mail: kontakt@mp-hausverwaltung.com	Eigentumswohnanlage 5 Whg, 60 –110 qm ca 14,00 €/qm plus NK Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf **Koordinatorin Betreutes Wohnen:** Astrid Jäger Tel. 0911/98876-973 astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de **In unmittelbarer Nähe:** Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an d.Radrunde
33.	**Wiesengrundresidenz- Lorenzer Reichswald** Marpergerstr. 12 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf **Hausverwaltung** M+P Hausverwaltung e.K. Peterstr.61 90478 Nürnberg Tel 0911/81772840 E-Mail: kontakt@mp-hausverwaltung.com	Eigentumswohnanlage 42 Whg, 65 - 110 qm, Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf **Koordinatorin Betreutes Wohnen:** Astrid Jäger Tel. 0911/98876-973 astrid.jaeger@sozialzentrum-diakonie.de www.aufblühen.de **In unmittelbarer Nähe:** Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an d.Radrunde
34.	**Wiesengrundresidenz- Villa** Wilhelm-Rieger-Str. 48- 52 90455 Nürnberg Stadtteil: Herpersdorf **Hausverwaltung:** W.E. Löffler, Tele: 0911/8888931 E-Mail: wloeffler@ hausverwaltung-loeffler.de www.hausverwaltung-loeffler.de	Eigentumswohnanlage 17 Whg, 45 - 133 qm Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Worzeldorf **In unmittelbarer Nähe:** Seniorenzentrum Herpersdorf, Seniorenzentrum an d.Radrunde

35.	**Wohnanlage** **Heinrich-Schick-Haus** Schmausengartenstr. 8,10 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld **Betreiber:** Kirchengemeinde Nbg. Maxfeld Tel.0911/586370 E-Mail: pfarramt.maxfeld-n@elkb.de **Hausverwaltung** Backmeroff Claus GmbH Johanniterstr. 4, 90425 Nbg. Tel 0911/80099150 E-Mail: hausverwaltung@backmeroff.de	Wohnungen zu mieten 31 Whg 2 Zi, 42 - 52 qm Miete ca. 420 - 500 €/mtl. Plus NK ca. 200 €/mtl.	**Angebote in der Anlage:** Pflege durch internen Pflegedienst Diakoneo Diakonie Maxfeld-Wöhrd Tel 0911/30003130
36.	**Wohnanlage** **In der Heimat wohnen -** **ein Leben lang** Poppelstr.15 90419 Nürnberg Stadtteil: St.Johannis **Bauträger und Betreiber:** Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungs-unternehmen, Bamberg Tel 0951/9144383 E-Mail: mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Wohnungen zu mieten 21 Whg 2 - 3 Zi, 50 - 85 qm Miete: 12,40 €/qm plus NK	Pflege durch interene Pflege der Caritas-Sozialstation und Tagespflege Nürnberg-Nord e.V. **Koordinatorinnen/ Beratungsbüro:** Stephanie Ertl Tel 0911/343940 Ursula Kukrecht Tel 0911/3001435 info@caritas-sozialstation-nbg-nord.de **Angebote in der Anlage:** Betreuungsgruppen für Menschen mit Demenz Wohngemeinschaft für 10 Menschen mit Demenz im EG
37.	**Wohnanlage Ziegelstein** Schreberstr. 29 90411 Nürnberg Stadtteil: Ziegelstein **Bauträger und Betreiber:** Wohnungsgenossenschaft Nürnberg-Nord eG 0911/255089-0 E-Mail: info@wg-nuernberg-nord.de www.wg-nuernberg-nord.de	Wohnungen zu mieten 21 Whg 2 - 3 Zi, 45 -79 qm Miete 9,20 €/qm plus NK es müssen fünf Genossenschaftsanteile gekauft werden zu je ca 260 € Beitrittsgebühr 10 €	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebot in der Anlage:** 2 rollstuhlgerechte Wohnungen

38.	**Wohnen mit Betreuung Nürnberg Mögeldorf** Ziegenstr.31 90482 Nürnberg Stadtteil: Mögeldorf Tel 0911/995410 **Bauträger und Betreiber:** Evang. Gemeindeverein Nürnberg-Mögeldorf e.V. Tel 0911/995410 E-Mail: info@diakonie-moegeldorf.de www.diakonie-moegeldorf.de	Wohnungen zu mieten 13 Whg 1 - 3 Zi, 32 - 90 qm Miete ca. 12,50 €/qm **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 100 € 2. Person 70 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** Begegnungsstätte OASE, Beratung, Tagespflege, Kurzzeitpflege, Hospiz, Tageshospiz Pflegeheim vom Träger i.d.Nähe
39.	**Wohnstift am Tiergarten** Bingstr. 30 90480 Nürnberg Stadtteil: Zerzabelshof **Bauträger und Betreiber:** Wohnstift am Tiergarten e.V. Tel 0911/4030-0 info@wohnstift-am-tiergarten.de www.wohnstift-am-tiergarten.de	Wohnungen zu mieten 600 Whg 1 - 3 Zi, 29 - 82 qm Miete 1. Person 1.823 - 5.414 € 2. Person 4.645 - 6.508 € **Es ist im Mietpreis enthalten** Verpflegungssatz, Betreuung, Reinigung, Rufanlage, HZ, Veranstaltungen **Anmeldegebühr** 1 Person 250 € 2 Personen 500 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst Ansprechpartner: Haffeez KoonKoon Tel 0911/4030990 **Beratung:** Stefanie Britting Adriane Klante Tel 0911/4030216 **Angebote in der Anlage:** Pflegedienst, Pflegeheim
40.	**Wohnstift Hallerwiese** Praterstr. 3 90429 Nürnberg Stadtteil: St. Johannis Tel 0911/2721430 **Bauträger und Betreiber:** DIAKONEO KdöR Dienste für Menschen Neuendettelsau Tel 09874/8-0 www.diakoneo.de	Wohnungen zu mieten 123 Whg 1 - 3 Zi, 30 - 95 qm Miete inkl NK 1.108,56 - 2.769,17 € **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 405 € 2. Person 237 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst Sozialstation Laurentius von DIAKONEO Tel 0911/272143-0 **Angebote in der Anlage:** **Beratungsbüro:** Koordinatorin Kirsten Albrecht Tel 0911/272143-0 E-Mail:info@wohnstift-hallerwiese.de www.wohnstift-hallerwiese.de

41.	**Wohnstift Lobetal** Fürreuthweg 96 90451 Nürnberg Stadtteil: Eibach **Bauträger und Betreiber:** Evanglischer Diakonieverein Nürnberg-Eibach e.V.	Eigentumswohnanlage 46 Whg 2 Zi, 42 - 54 qm **mtl. Betreuungspauschale** 1. Person 66,47 € 2. Person 27,69 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst der Diakonie Eibach Tel 0911/6426338 **Beratungsbüro:** Danisha Wölfel Tel 0911/6428434 E-Mail: info@diakoniestation-eibach.de
42.	**Wohnstift Vitalis** Fahrradstr. 19 90429 Nürnberg Stadtteil: Muggenhof Tel 0911/32020 **Bauträger und Betreiber:** Angelika und Peter Schmolke Vitalis Wohnstift GmbH E-Mail: wohnstift.vitalis@web.de www.wohnstift-vitalis.de	Wohnungen zu mieten 135 Whg 1 - 3 Zi, 20 - 62 qm 600 - 1.600 € plus NK **KEINE** Betreuungspauschale Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst DEWIG ambulante Pflege GmbH Tel 0911/3202-300 **Angebote in der Anlage:** Pflegedienst Beratungsbüro Ansprechpartner: Eva Räuchle Tel 0911/32020
43.	**Wohn- und Pflegezentrum Ludwigstor** Schlotfegergasse 6 90402 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz **Bauträger:** Bayern Care Immobilien GmbH & Co KG Tel 09131/7775618 www.bayerncare.de **Betreiber:** Bayernstift- Gesellschaft für Soziale Dienste und Gesundheit mbH Tel 08379/856330 E-Mail: beratung@charleston.de	Eigentumswohnungen 21 Whg 1,5 - 3 Zi, 57 - 90 qm **mtl. Betreungspauschale** pro Wohnung 48 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch externen Pflegedienst Frankenschwestern GmbH Tel 0911/5072380 E-Mail:info@franken schwestern.de www.frankenschwestern.de **Angebote in der Anlage:** **Beratungsbüro** Michaela Tatjana Weininger Tel 0911/37655 -301, -305 E-Mail: michaela.weininger@ charleston.de www.charleston.de Pflegeheim

Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein

Wichtige Informationen:
Die nachfolgenden Seiten enthalten Anlagen des Betreuten Wohnens und Wohnanlagen, die über den sozialen Wohnungsbau gefördert sind. Diese Wohnungen eignen sich für Personen mit einem geringem Einkommen. Damit eine solche Wohnung angemietet werden kann, ist ein Wohnberechtigungsschein über die Wohnungsvermittlung der Stadt Nürnberg notwendig.

Für Vormerkungen sowie für weitere Informationen wenden Sie sich an:

Stadt Nürnberg, Amt für Existenzsicherung und soziale Integration - Sozialamt

Tel 0911 231 79 561, Fax 0911 231 57 57
Ansprechpartner: Stefan Florineth
E-Mail: stefan.florineth@stadt.nuernberg.de
Internet: www.sozialamt.nuernberg.de

Es besteht die Möglichkeit den Wohnberechtigungsschein auch digital zu beantragen. Hierzu gehen Sie bitte auf die Homepage der Wohnungsvermittlung:
Servicebereich Wohnen - Sozialamt Nürnberg

Für sozial geförderte Wohnungen gelten folgende Einkommensgrenzen:

Es wird das Jahresbruttoeinkommen abzüglich der Werbungskosten von 10% herangezogen.
Für Menschen mit einer Behinderung von mind. 50%, kommt noch ein Freibetrag von 4.000 € hinzu.

Personen:	Einkommensgrenzen n. Art.4 Abs.1 BayWoBindG	Obergrenze gem. Art 11 BayWoFG
1 Person	17.500 €	28.300 €
2 Personen	27.500 €	43.200 €
3 Personen	32.500 €	53.900 €

Teil 3: Wohnanlagen für Personen mit Wohnberechtigungsschein							
Nr.	Name der Anlage	Whg zu mieten	Service pauschale mtl./Person	Pflege-station im Haus	Pflege-station extern	Beratungs-büro im Haus	Heim in der Anlage
1.	Betreute Wohnanlage Hallerhüttenstraße 14	40	80 €	x		x	
2.	Betreutes Wohnen am Langwassersee	150	36 €		x	x	x
3.	Senioren-Wohnanlage Heilig-Geist Spital	106	50 €		x	x	
4.	Wohnanlage An den Pegnitzauen	20					
5.	Wohnanlage Fischbach	40					
6.	Wohnanlage Hallerhüttenstraße 12a	9					
7.	Wohnanlage Kantstraße	33					
8.	Wohnanlage Kopernikusstraße	8					
9.	Wohnanlage Kornburg	40					
10.	Wohnanlage Mannheimer Straße	50					
11.	Wohnanlage Maximilian Kolbe	70					
12.	Wohnanlage Peter-Henlein-Straße	29					
13.	Wohnanlage Pfälzer Straße	49					
14.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 110	12					
15.	Wohnanlage Rothenburgerstraße 143	23					
16.	Wohnanlage Schlachthofstraße 15	36					
17.	Wohnanlage Sperlingstraße	3					
18.	Wohnanlage St. Marien	117					
19.	Wohnanlage St. Wunibald	39					
20.	Wohnanlage Webersgasse	50					
21.	Wohnanlage Zugspitzstraße	44					
22.	Wohnanlage Zum guten Hirten	70					

1	**Betreute Wohnanlage** **Hallerhüttenstraße** **Hallerhüttenstr. 14** 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter **Bauträger und Betreiber:** Stiftung St. Peter Verwaltungsstelle Nürnberg Tel 0911/70454160	Wohnungen zu mieten 40 Whg 2 Zi, 45 - 57 qm Miete: 6,00 €/qm **mtl. Betreuungspauschale** 80 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege durch internen Pflegedienst der Diakonie St. Peter und Paul Koordinatorin: Corinna Heischel, Sonja Burger Tel 0911/70454160 E-Mail: info@diakonie-stpeter.de www.diakonie-stpeter.de **Sozialbindung endet 31.12.2026**
2	**Betreutes Wohnen** **am Langwassersee** Hans-Fallada-Str.58, 68, 74, 84 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser **Bauträger und Vermieter:** wbg Nürnberg GmbH Tel 0911/80041800 E-Mail: vermieterteam@wbg. nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de **Betreiber: BRK Nürnberg-Süd** Tel 0911/99403401 E-Mail: info@kvnuernberg-stadt-brk.de	Wohnungen zu mieten 148 Whg 1-2 Zi, 37-75 qm **mtl. Betreuungspauschale** 36 € Bezug für Personen ab 60 Jahren. Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Ansprechpartner: Stefan Florineth Tel 0911/23179561 **Angebote in der Anlage**: Beratungsbüro d.BRK 9-12.30 Uhr Hans-Fallada-Str. 68 Tel 0911/99403960 Pflegeheim des BRK 78 Pflegeplätze 86 Eigentumswohnungen 154 Sozialwohnungen

3	**Senioren-Wohnanlage** **Heilig-Geist-Spital** Vordere Insel Schütt 2a 90403 Nürnberg Stadtteil: St. Lorenz **Bauträger und Betreiber:** Nürnberg Stift E-Mail: nuest @stadt.nuernberg.de www.nuernbergstift.de	Wohnungen zu mieten 106 Whg 1 - 2 Zi, 22 - 71 qm 6€/qm plus NK je nach Whg. Kaution nicht erforderlich **mtl. Betreuungspauschale:** 50 € Es gelten die Pflegesätze für den häuslichen Bereich. Alle Serviceleistungen gegen Rechnung.	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung b. Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561 **Angebote in der Anlage:** Beratungsbüro des NürnbergStift Ansprechpartner: Paula Schwab, Nicole Mühl Tel 0911/231 66 170 E-Mail:nuest@stadt.nuernberg.de
4	**Wohnanlage** **An den Pegnitzauen** Projekt der Joseph Stiftung In der Heimat wohnen- ein Leben lang Friedrich-Bergold-Weg 5, 7 Wilhelm-Beyer-Weg 8-10 90429 Nürnberg Stadtteil: Bärenschanze **Bauträger und Betreiber:** Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144 -0 E-Mail: mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Wohnung zu mieten 67 geförderte Whg., davon für Senioren 20 Whg 2 - 3 Zi, 51 - 65 qm Miete: 470 - 600 € teilweise barrierearm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823

5	**Wohnanlage Fischbach** Hartstr. 18/ 20 90475 Nürnberg Stadtteil: Fischbach **Bauträger und Betreiber:** St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 E-Mail: mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnung zum mieten 31 Whg 1,5 - 2 Zi, 38,5 - 52,3 qm Miete: 4,93 - 5,37 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
6	**Wohnanlage** **Hallerhüttenstraße** Hallerhüttenstraße 12a 90461 Nürnberg Stadtteil: St. Peter **Betreiber:** Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144 -0 E-Mail: mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Wohnungen zu mieten 9 Whg 2 Zi, 43 -52 qm Miete: 5,70 - 6,00 €/qm plus NK 1,30 €/qm **Sozialbindung** **endet 31.12.2026**	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst der Diakonie St. Peter, Hallerhüttenstr. 14 Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
7	**Wohnanlage** **Kantstraße** Kantstr. 9, 11 90409 Nürnberg Stadtteil: Maxfeld **Bauträger und Betreiber:** Wohnungsbaugesellschaft mbH IDEAL Tel 0911/810 22 80 E-Mail: info@ideal-wohnbau.de www.ideal-wohnbau.de	Wohnungen zu mieten 33 Whg 1 - 3 Zi, 42 - 66 qm Miete: 4,28 €/qm plus NK 13 Whg für Rollstuhlfahrer geeignet **Sozialbindung** **endet 31.12.2030**	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2312503
8	**Wohnanlage** **Kopernikusstraße** Kopernikusstr. 21 90459 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof **Bauträger und Betreiber:** Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144 -0 E-Mail: mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Mehrgenerationenhaus Wohnungen zu mieten 8 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823

9	**Wohnanlage Kornburg** Oberer Kirchensteig 15 90455 Nürnberg Stadtteil: Kornburg/Worzeldorf **Bauträger und Betreiber:** St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 E-Mail: mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 40 Whg 1 -2 Zi, 39 - 55 qm Miete: 5,90 €/qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
10	**Wohnanlage** **Mannheimer Straße** Mannheimer Str. 14 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof **Bauträger und Betreiber:** Baugenossenschaft Selbsthilfe eG Tel 0911/999187-0 E-Mail: info@bgsn.de www.bgsn.de	Wohnungen zu mieten 50 Whg 1 - 2 Zi, 51 - 89 qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2312503
11	**Wohnanlage** **„Maximilian Kolbe“** Zuckmayerweg 20 90471 Nürnberg Stadtteil: Gaismannshof Tel 0911/861860 **Bauträger und Betreiber:** St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 E-Mail: mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 70 Whg 1 - 2 Zi, 45 - 52 qm Miete: 4,74 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
12	**Wohnanlage** **Peter-Henlein Straße** Peter-Henlein-Str. 48/48a 90439 Nürnberg Stadtteil: Galgenhof **Bauträger und Betreiber:** Hirschfelder Habitat GmbH & Co KG Tel 0911/3939411 E-Mail: vermietung@hirschfelder.com	Wohnungen zu mieten insgesamt 39 Whg, davon für Senioren 29 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313892

13	**Wohnanlage** **Pfälzer Straße** Pfälzer Str. 1-9 90443 Nürnberg Stadtteil: Gibitzenhof **Bauträger und Betreiber:** Joseph-Stiftung Kirchl. Wohnungsunternehmen Tel 0951/9144 -0 E-Mail: mail@joseph-stiftung.de www.joseph-stiftung.de	Wohnungen zu mieten 49 Whg 2 - 5 Zi, 51 - 70 qm Miete: 8,50 €/qm plus NK 3,10 €/qm davon 1 rollstuhlgerechte Wohnung EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege-dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823
14	**Wohnanlage** **Rothenburger Straße 110** Rothenburger Str. 110 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard **Bauträger und Betreiber:** Dawonia GmbH Tel 0911/8155-0 E-Mail: info-n@dawonia.de www.dawonia.de	Wohnungen zu mieten 12 Whg 2 Zi, 52 - 59 qm sozial gefördert, 1.Förderweg	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege-dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
15	**Wohnanlage** **Rothenburger Straße 143** Rothenburger Str. 143 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard **Bauträger und Betreiber:** GWG Baden-Württemberg AG Tel 0711/22777222 E-Mail: post@gwg-gruppe.de	Wohnungen zu mieten 23 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege-dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823
16	**Wohnanlage** **Schlachthofstraße** Schlachthofstr. 15 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard **Bauträger und Verwalter:** Grammer Immobilien Tel 09621/7659-0, -41 E-Mail: info @grammer-immobilien.de www.grammer-immobilien.de	Wohnungen zu mieten 36 Whg 2 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege-dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313823

17	**Wohnanlage Sperlingstaße** Sperlingstraße 8, 10 und 10a 90459 Nürnberg Stadtteil: Steinbühl **Bauträger und Betreiber:** S + K Grundbesitz Tel 09122/636060 E-Mail: vermietung@ sk-grundbesitz.de www.sk-grundbesitz.de	Wohnungen zu mieten insgesamt 34 Whg, davon für Senioren 6 Whg 2 -3 Zi, 42 - 55 qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313892
18	**Wohnanlage „St. Marien“** Stadtweg 34, 34b, 34c, 51 90453 Nürnberg Stadtteil: Katzwang Tel 0911/ 636 66-0 **Bauträger und Betreiber:** St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 E-Mail: mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 117 Whg 1,5 - 3 Zi, 45 - 53 qm Miete: 5,00 € - 7,00 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
19	**Wohnanlage** **„St. Wunibald“** Gersweilerstr. 3 90469 Nürnberg Stadtteil: Gartenstadt **Bauträger und Betreiber:** St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 E-Mail: mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 39 Whg 1,5 - 2,5 Zi, 45 - 55 qm Miete: 7,45 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
20	**Wohnanlage Webersgasse** Webersgasse 21 90439 Nürnberg Stadtteil: St. Leonhard **Bauträger und Betreiber:** ESW Evang.Siedlungswerk Bayern Tel 0911/20080 E-Mail: info@esw.de; anfragen@esw.de www.esw.de	Wohnungen zu mieten 50 Whg 2 Zi, ca. 50 qm Miete: 5,50/qm EOF gefördert	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561 **Besonderheiten:** 18 Tagespflege

21	**Wohnanlage Zugspitzstraße** Zugspitzstr. 71, 73 90471 Nürnberg Stadtteil: Langwasser **Bauträger und Betreiber:** St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 E-Mail: mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 44 Whg 1,5 - 2 Zi, 40 - 55 qm Miete: 6,70 €/qm plus NK	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561
22	**Wohnanlage** **„Zum guten Hirten“** Dr.-Linnert-Ring 34, 36 90473 Nürnberg Stadtteil: Langwasser **Bauträger und Betreiber:** St. Gundekar-Werke Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Tel 09122/309-0 E-Mail: mm.sc@gundekar-werk.de www.gundekar-werk.de	Wohnungen zu mieten 70 Whg 1,5 - 2 Zi, 45 - 55 qm Miete: 6,70 €/qm plus NK zum Teil nur für Personen mit Schwerbehindertenausweis	Pflege in der Wohnung durch externen Pflege- dienst Vormerkung beim Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/23179561

Teil 4: Alternative Wohnmöglichkeiten

Weitere Informationen zum Thema alternative Wohnmöglichkeiten finden Sie auch unter:
www. wohnprojekte-portal.de
www.wohnen-alter-bayern.de
www.wohnungsgenossenschaften-gruenden.de

Der Hof e.V.
Wohnprojekte Alt und Jung
Glockenhofstraße 14
90478 Nürnberg
0911/ 9444590
E-Mail: der-hof-ev@wohnprojekte.org
Internet: www.der-hof-ev.de
Informationstreff: jeden 1. Freitag im Monat um 19:30 Uhr im Martha Café,
Marthastr. 35, 90482 Nürnberg

1.	**Anders Wohnen e.G.** **Wohnprojekt für Alleinerziehende und Senioren** Karl-Bröger-Str. 6 Paradiesstr. 7 90459 Nürnberg Tel 92363596 E-Mail: info@anderswohnen-nuernberg.de www.anderswohnen-nuernberg.de	43 barrierefreie Whg 2-4 Zi 40-100 qm für Senior*innen und Alleinerziehende mit Kind(ern) 12 Whg frei finanziert **31 Whg sozialgefördert** davon 21 für Senioren 10 für Alleinerziehende Genossenschaftsanteile müssen gekauft werden zzgl. Aufnahmegebühr von 80€	**Ansprechpartner:** Mandy Fuhrmann Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Küche, Gästewohnung, Sonnenterrasse, Multifunktionsraum **Besonderheiten:** KiTa und Bäckerei im Haus. Durch die Mitgliedschaft sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter
2.	**andersWOHNEN-2010 eG** **Genossenschaftliches Wohnprojekt** Schanzenstr. 15 90478 Nürnberg Tel 94934620 E-Mail: buero@anderswohnen-2010.com www.anderswohnen-2010.com **Betreiber:** Genossenschaft andersWOHNEN-2010 eG	Wohnunen zu mieten 34 Whg 1-4 Zi, 38-120 qm barrierefrei für Senior*innen, Singles, Junggebliebene und Menschen mit Behinderungen Aufnahmegebühr 80 € Genossenschaftsanteil 200 €/qm	**Ansprechpartner:** Dongke(Nicole) Zhang, **Vorstand:** Barbara Sieben, Jürgen Böslau Tel 0911 94934620 Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Dachterrasse, Gemeinschaftsraum **Besonderheiten:** KiTa im Haus Durch Gesnossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter

3.	**AWO Lebenszentrum Nürnberg** Geisseestraße 25-29 90439 Nürnberg Tel 23580-0, E-Mail:lebenszentrum@ awo-nbg.de **Vermietung** https://lebenszentrum-awo-nbg.de/ wohnen/	Wohnungen zu mieten 25 Whg. 1-4 Zi, 23-113 qm	Pflege in der Wohnung durch externen Pflegedienst **Angebote in der Anlage:** 122 Pflegeheimplätze Tagespflege Kindertagesstätte **Besonderheiten:** gemeinsame Veranstaltungen, Cafeteria, Essen auf Zimmer bestellbar, Friseur, Wäscherei Demenzbereich im Garten liegt neben d. Kindertagesstätte
4.	**LebensRaum Wohnprojekt** Reinerzer Straße 54a Nürnberg E-Mail: vermieterteam@wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	Wohnungen zu mieten 11 barrierefreie Whg 1 Zi 40 qm, 3 Zi 75 qm für Menschen ab 55 Jahren **Bezug September 2026**	**Ansprechpartner:** Ruth und Karl-Heinz Funk-Hoga Tel 09151/9053853 E-Mail: lebensraum20@web.de Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Wohnung und Garten
5.	**OLGA** Chemnitzer Str.2 – 4 90491 Nürnberg E-Mail: info@wohnprojekt-olga.de www.wohnprojekt-olga.de	11 barrierefreie Whg 1-2 Zi für Senior*innen	**Ansprechpartner:** Dorothea Hoffmeister Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung und Garten
6.	**Wahlverwandtschaften Nbg eG** Bielingplatz 1 90419 Nürnberg E-Mail: info@wahlverwandtschaften- nuernberg.de Rückantwort von: dietrich@will-architekt.de Tel 0160/94433221 www.wahlverwandtschaften- nuernberg.de	31 größtenteils barrierefreie Whg für Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Altersstufen 1.000 €/qm Genossenschaftsanteile plus Miete und NK	**Vorstände:** Dietrich Will Holger Gregor Dominik Henrich Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gemeinschaftsraum, Terrasse und Dachgarten **Besonderheiten:** KiTa im Haus Durch Gesnossenschaftsanteile sind die Bewohner sowohl Miteigentümer als auch Mieter

7.	**WAL Wohnen in allen Lebensphasen** Dresdner Str. 7 – 11 90491 Nürnberg E-Mail: vermieterteam@wbg.nuernberg.de www.wbg.nuernberg.de	41 seniorengerechte Whg in drei Gebäuden, **sozial gefördert (EOF),** für Menschen ab 55 Jahre	**Ansprechpartner:** wbg Nürnberg vermietet Vormerkung bei Sozialamt nötig: Marienstr. 6 Tel 0911/2313824 Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung, Gemeinschaftsraum **Besonderheiten:** gemeinschaftliche Treffen
8.	**WIN e.V.** Marienstr. 15/ Flaschenhofstr. 4 90402 Nürnberg Tel 0911 24272622 E-Mail: hausverwaltung@wingmbh.de www.win-nuernberg.de	35 barrierefreie Whg, **teilweise sozialgefördert** für alle Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Alterstufen	**Ansprechpartner:** marienhof@mailbox.org WIN e.V vermietet Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Küche, Gemeinschaftsräume **Besonderheiten:** im EG sind drei Gewerberäume, Begegnungscafe' sowie Quartiers-büro Marienvorstadt im Haus
9.	**WIN e.V.** Marthastr. 31 – 39 90482 Nürnberg Tel 0911 24272622 E-Mail: hausverwaltung@wingmbh.de www.win-nuernberg.de	62 barrierefreie Whg, **teilweise sozialgefördert** Generationenübergreifendes Wohnprojekt, für alle Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Alterstufen	**Ansprechpartner:** Norbert Zoller WIN e.V vermietet Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Garten, Küche, Gemeinschaftsraum **Besonderheiten:** KiTa u. Marthacafe' sowie weitere Gewerberäume im Haus
10.	**WIPs Wohninitiative Plauener Straße** Plauener Straße 1 und 3 90491 Nürnberg Tel 0911 80102088 E-Mail: kgutermuth@web.de www.wbg.nuernberg.de	24 Whg, **teilweise sozial gefördert** für Familien, Paare oder Einzelpersonen aller Altersstufen	**Ansprechpartner:** Frau Gutermuth wbg Nürnberg vermietet Gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gästewohnung, Gemeinschaftsraum mit Küche, Dachterrassen, Garten

Impressum

Herausgeber:
Pflegestützpunkt Nürnberg
Hans-Sachs-Platz 2
90403 Nürnberg

Telefon 09 11 / 2 31 87 878, Fax 09 11 / 2 31 87 888
E-Mail: info@pflegestuetzpunkt.nuernberg.de
https://pflegestuetzpunkt.nuernberg.de

Erreichbar: Mo., Di., Do. 8:30 bis 15:30 Uhr,
Mi. 8:30 bis 18:00 Uhr, Fr. 8:30 bis 12:30 Uhr

Druck:
Noris Inklusion gGmbH

Copyright:
Pflegestützpunkt Nürnberg
Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung des Pflegestützpunkts Nürnberg

Haftungsausschluss:
Die Liste erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und enthält keine Aussagen über Qualität und Leistungen der Angebote. Alle Angaben sind ohne Gewähr.